

PRŮVODNÍ ZPRÁVA NÁVRHU LEŠENÍ NAD OBJEKTEM **„KLIENTSKÉHO CENTRA OSSZ“**

POPIS OPATŘENÍ PROTI ZATEČENÍ DO KLIENTSKÉHO CENTRA OSSZ

Během výstavby se předpokládají 3 potenciální místa zatečení, které je nutno preventivně řešit:

1) Stojky podpůrné konstrukce

Stojky podpůrné konstrukce budou provedeny z uzavřeného ocelového profilu (trubka nebo jackel – dle možností dodavatele. Tento uzavřený profil bude zaizolován vytažením „záplaty montážního otvoru“ a tato bude ještě zajištěna sponou proti odchlípnutí – viz schématická příloha.

2) Spára podél demontovaného pláště na jižní a západní straně objektu ÚP

Demontáží obvodového pláště je nutno rozebrat stávající střešní krytinu vytaženou na obvodový plášť ÚP. Než bude instalován nový plášť, tak bude provedena „vícestupňová ochrana“ a to:

- Zaplachtování lešení, které omezí vliv deště na odkrytý obvodový plášť
- Ochrana stávající podezdívky (okraje střechy) plachtou
- Zvednutí a podložení stávající krytiny jako ochrana proti podtečení plachty

3) Poškození v ploše střechy od pracovních činností

Všechny činnosti provádění na střeše budou probíhat po ochranné vrstvě z geotextilie (min 300 g/m²), náročnější práce pak po vhodných podlažkách (např. OSB deskách nebo dřevěných fošnách).

DŮLEŽITÉ !!

Průběžně budou všechna provedená opatření kontrolována – minimálně každý den před ukončením prací, případně po každém pracovním sledu, který by mohl mít vliv na funkčnost opatření.

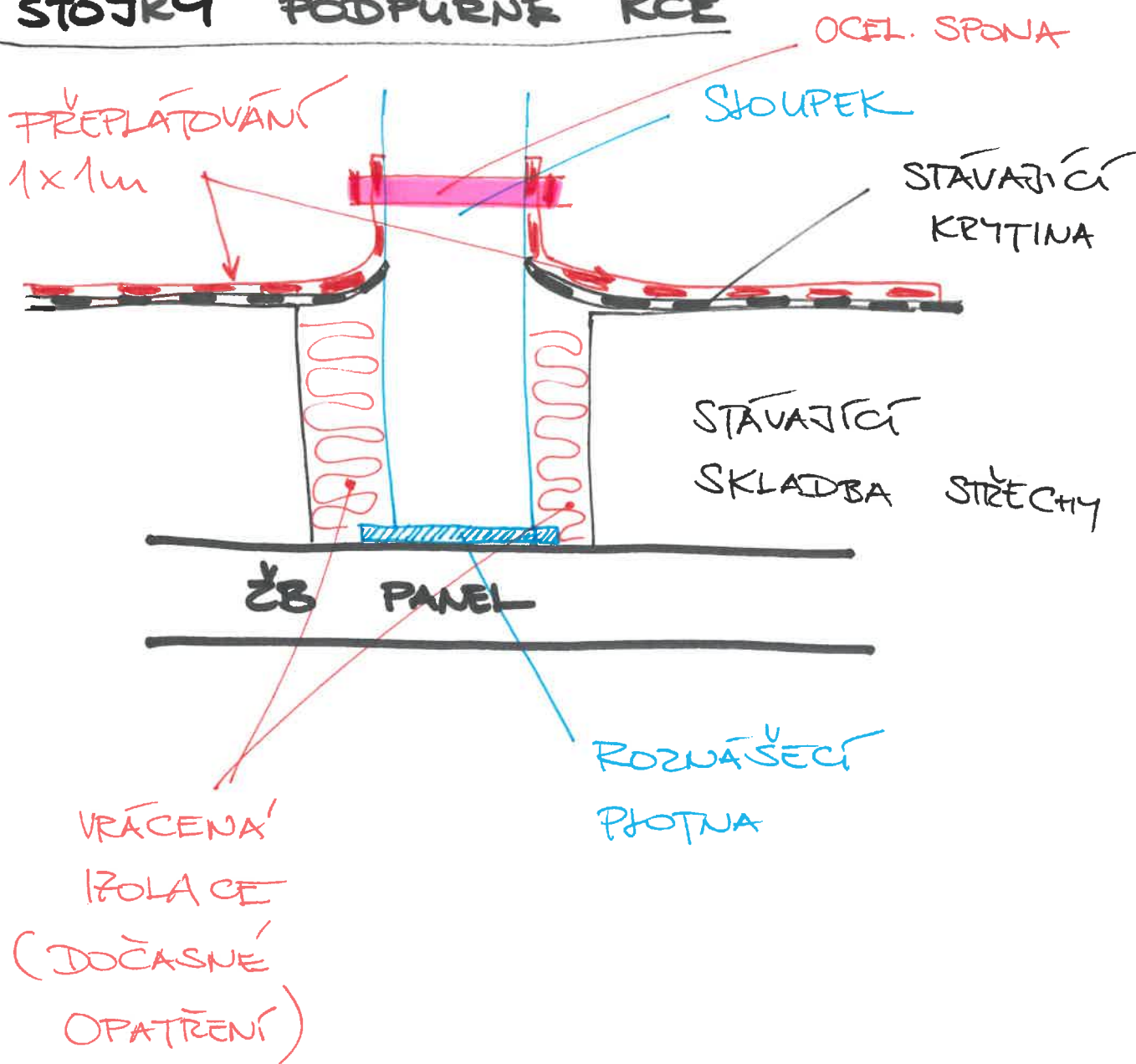
V Olomouci 08/2024

Vypracoval: ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
XXXXXXXXXXXXXX

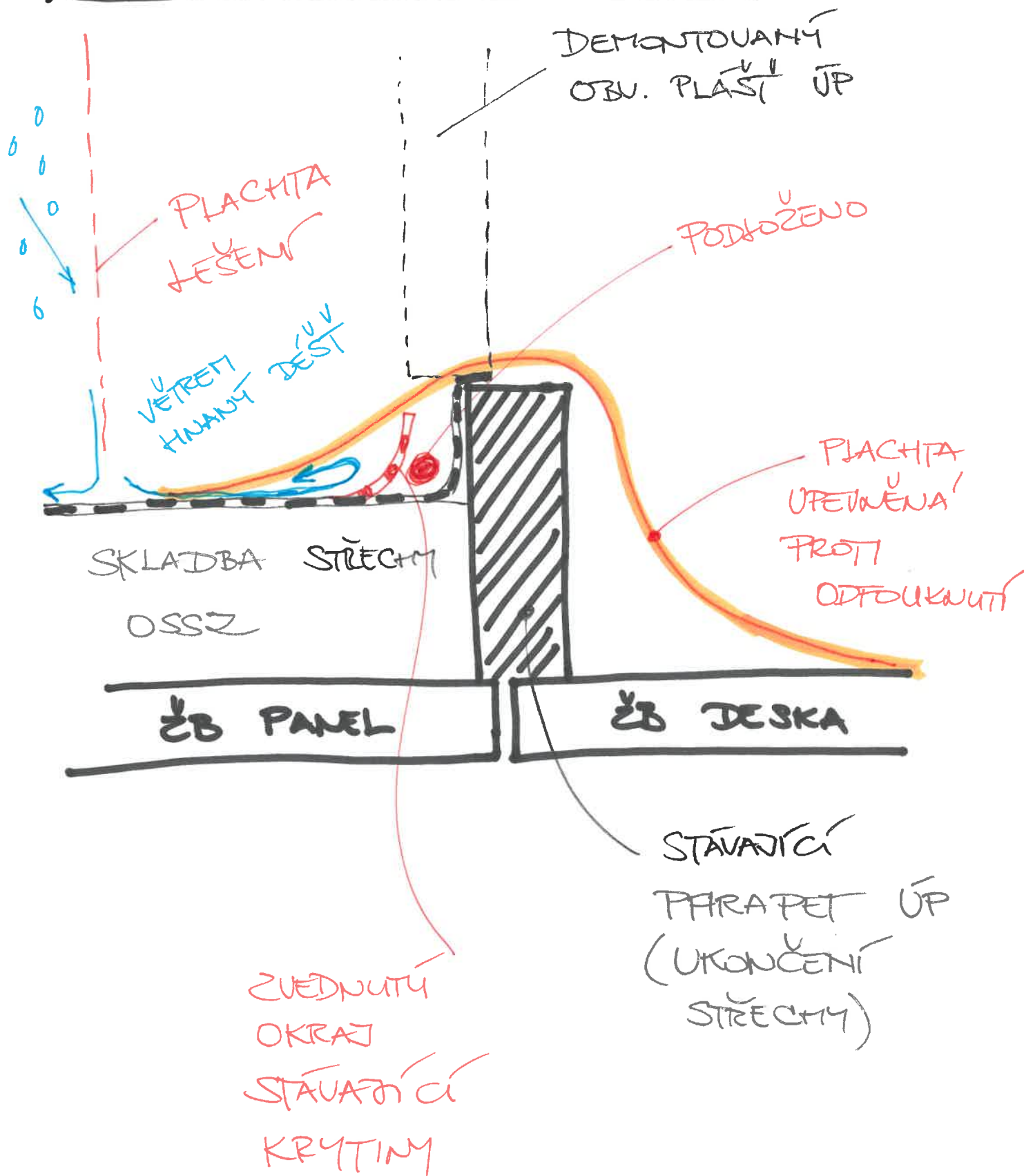
SCHEMÁTIČKA' PŘÍLOHA

1/2

1) STOJKY PODPŮRNÉ KCE



2) SPÁRA PODÉL OBJEKTU



±0,000 = 214,000 B.p.v.

název stavby	ÚŘAD PRÁCE ČR OLOMOUC - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU		 Úřad práce ČR
místo stavby	Olomouc, k.ú.Olomouc–Hodolany, Tř. Kosmonautů. p. č. 1588/1,1588/2,1588/5,1588/6,1588/7,624/25, 959/10, 959/29, 962/1		
stupeň dokumentace	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
stavebník / objednatel	Česká republika – Úřad práce ČR Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 Krajská pobočka v Olomouci, Vejvodského 988/4, 779 00 Olomouc		
projektant / zhotovitel	ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. Tylova 4, 772 00 Olomouc IČ: 25849280		
číslo zakázky: 8-033/116-02			
SO 01 REKONSTRUKCE BUDOVY ÚP		firma  Tylova 4, 772 00 Olomouc IČO: 25849280 DIČ: CZ25849280 tel: 585206060 fax: 585227166 e-mail : alfaprojekt@alfaprojekt.com	
		FORMÁT	
		MĚŘÍTKO	1:100
		DATUM	07/2024
část		paré	část
zpráva / výkres	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		číslo

PRŮVODNÍ ZPRÁVA NÁVRHU LEŠENÍ NAD OBJEKTEM **„KLIENTSKÉHO CENTRA OSSZ“**

Předmětem dokumentace je návrh a posouzení možnosti uložení fasádního lešení pro objekt ÚŘADU PRÁCE na střechu clientského centra objektu OSSZ. Jedná se o jižní stranu hlavního objektu ÚP a západní stranu spojovacího krčku.

STÁVAJÍCÍ STAV:

Stavba clientského centra OSSZ byla postavena v roce 1975 jako objekt závodní jídelny Výzkumně-vývojového pracoviště Sigma Olomouc.

Nosnou konstrukci tvoří montovaný železobetonový skelet typu PSG. Objekt je dvoupodlažní, vestavěný mezi dvě výškové budovy, od kterých je oddělen dilatační spárou. Výškové budovy jsou provedeny metodou zvedaných stropů.

Modul je v podélném směru 5x6,0m + konzoly 2x1,2m. V příčném směru je modul 3x6,0m. V rámci těžké montáže bylo řešeno i překrytí jednopodlažní garáže stropními panely Spiroll o rozpětí 8,69m a dvoupodlažní spojovací krček. Konstrukční výška je netypická a navíc proměnná. V 1.PP jsou výšky 3,30m, 3,60m, 3,85m, v 1.NP je pak konstrukční výška 4,20m. Prostorová tuhost je zajištěna v obou patrech dvěma zavětrovacími stěnami- jednou v podélném a jednou v příčném směru.

Z netypické výšky a ze členitého půdorysu vyplývá velké množství atypických prvků, ke kterým v současné době nelze dohledat potřebné statické údaje.

Sloupy: jsou použity sloupy 35x35cm atypických délek – v zájmové části sloupy S1, S2.

Průvlaky: V nadzemní části použity typové průvlaky (atypické konstrukce jsou převážně ve stropě nad 1.PP) v zájmové části průvlaky P104a, P104b, P105c, P107

Panely: jsou použity typové panely z produkce PREFA Gottwaldov – v zájmové části se jedná se o panely D2, D5, D21, D24, D25, D26 a D15a. Do spár mezi panely je provedena zálivková výztuž.

V rámci rekonstrukce OSSZ byl proveden nový střešní plášť s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu a modifikovaného asfaltového pásu.

NAVRHOVANÝ STAV:

Pro rekonstrukci obvodového pláště výškové budovy a části bývalého spojovacího krčku je nutno provést fasádní lešení. Toto je nutno jak z důvodu demontáže stávajícího pláště z Boletických fasádních panelů, které obsahují desky z azbestem a jejichž demontáž podléhá velmi přísným hygienickým opatřením (překrytí vnějšího povrchu plachtami, vytvoření podtlakových zón, demontáž a manipulace ve speciálních obalech, ...), tak pro instalaci nového fasádního pláště. Proto je třeba počítat s umístěním lešení v celkové době cca 6 – 8 měsíců.

Toto lešení musí být postaveno podél všech rekonstruovaných fasád a bude zasahovat cca 2m od líce stávajícího obvodového pláště. Vzhledem k absenci relevantních podkladů je nutno podpory lešení instalovat přímo nad nosné železobetonové sloupy skeletu, které dodatečné tlakové síly bezpečně přenesou – viz samostatné vyjádření statika. Toto bude zajištěno pomocnou ocelovou konstrukcí, která bude instalována v úrovni 2.NP budovy ÚP.

Stojky pomocné ocelové konstrukce musí být umístěny přímo na stávající nosnou konstrukci, tak bude nutno v místě stojky odstranit stávající skladbu střechy, instalovat stojku a následně provést hydroizolační manžetu tak, aby nemohlo dojít k zatečení do objektu OSSZ. Po realizaci fasády bude pomocná konstrukce odstraněna, bude doplněna střešní skladba dle stávajícího stavu a na místa po prostupech bude provedena střešní krytina (hydroizolace) a případné další vrstvy dle technologického doporučení výrobce / realizační firmy.

Dále bude nutno udělat nové napojení hydroizolace objektu OSSZ na nový obvodový plášť ÚP, protože ukončení stávající hydroizolace bude demontáží obvodového pláště odstraněno. Po odstranění napojení bude provedeno dočasné zaizolování spáry, které bude během instalace nového pláště upraveno na definitivní. Po odstranění lešení bude dále překontrolován obvodový plášť na všech místech dotčených stavbou a bude provedena oprava poškozených nebo stlačených míst (tvorba kaluží) vyvolaných stavbou. Po celou dobu

realizace bude střešní krytina pod lešením chráněna položenou geotextilií (min. 200gr/m2), v exponovaných místech budou na geotextilii položeny OSB desky.

EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ:

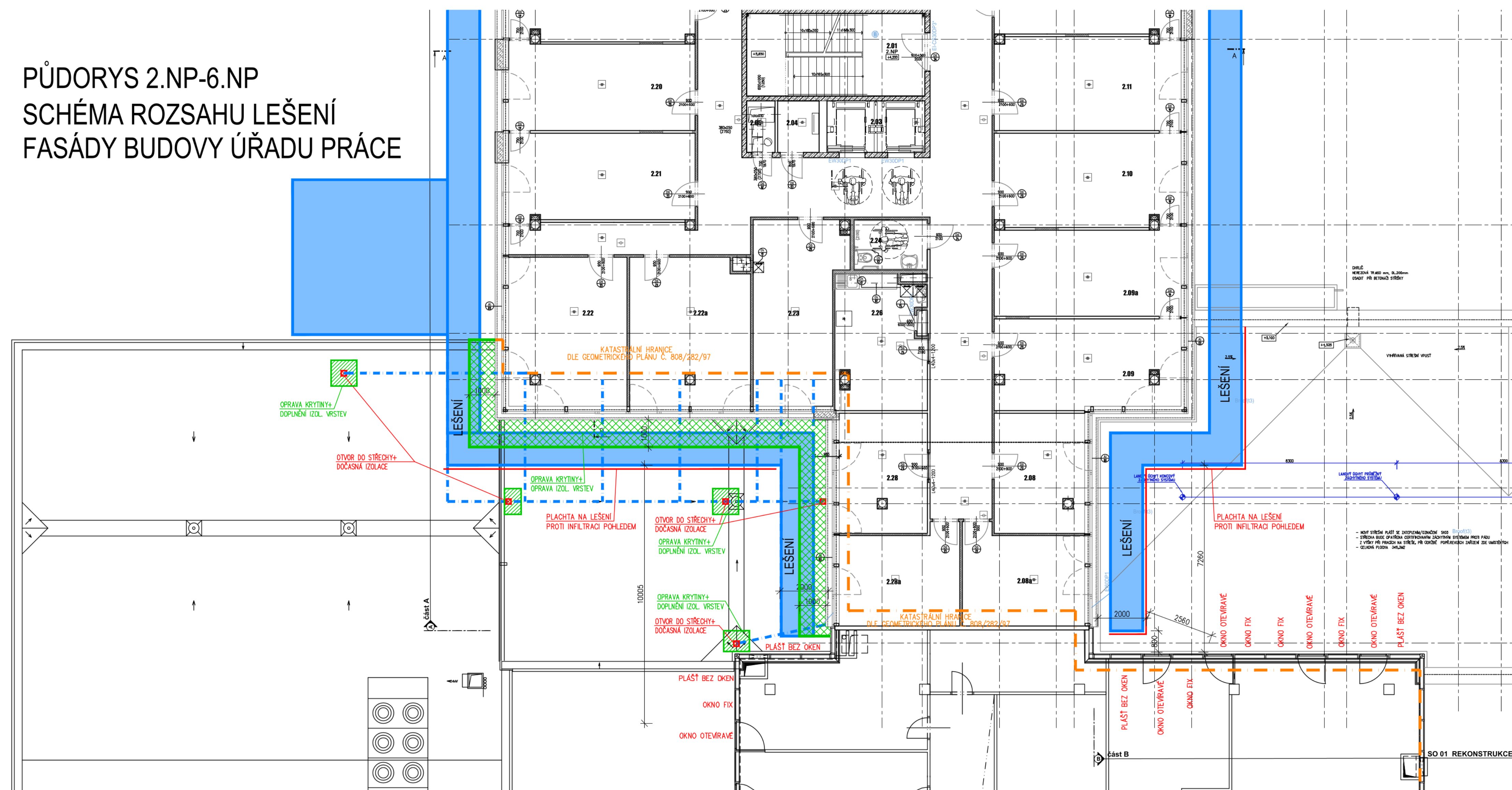
Předložené navrhované řešení s instalací podpůrného systému pro lešení na střeše Klientského centra OSSZ je dle názoru projektanta jedinou možností, jak provést rekonstrukci obvodového pláště ÚP a to z následujících důvodů:

- 1) Vzhledem ke konstrukci stávajícího „Boletického panelu“ je nutno izolační desky s azbestem demontovat z vnější strany. Dále je pro tuto demontáž nutno vytvořit chráněné pásmo s podtlakovým vzduchotechnickým systémem, což jsou požadavky ČSN a souvisejících vyhlášek. Není možné udělat takové opatření z interiéru, není možné bez těchto opatření zdemontovat obvodový plášť.
- 2) Vytvoření nějaké konstrukce pro zavěšení lešení ze střechy objektu ÚP je nereálné, protože pro takové řešení by bylo nutno upravit jak stávající železobetonový skelet, tak vytvořit nesmyslnou ocelovou konstrukci, která by se po skončení celé akce mohla odvést do „výkupu železného šrotu“. Byly by to naprosto promrhané investiční prostředky v řádech stovek tisíců korun, které lze efektivněji investovat do opravy stávající střechy OSSZ.
- 3) Objekty původně vznikly jako jeden celek a jejich rozdělením vznikly opravdu nestandardní situace, kdy např. majetková hranice prochází uvnitř sousedního objektu, potrubní vedení z jedné části jde do druhé. Administrativní, resp. majetkoprávní rozdělení nemůže pojmout všechna specifika tohoto souboru staveb a jejich převod do vlastnictví státu a dokonce institucí spadajících do jednoho resortu je nejlepším vyústěním celé situace. Je to zárukou toho, že investované prostředky z jedné či druhé strany budou vždy pečovat o majetek státu, bez ohledu na to, z kterého rozpočtů půjdou.

V Olomouci 07/2024

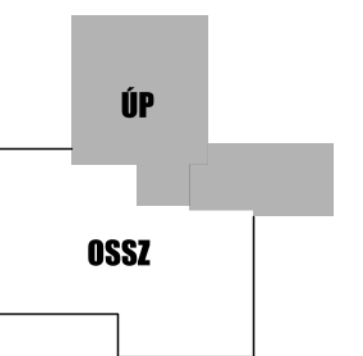
Vypracoval: ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
XXXXXXXXXXXXXX

PŮDORYS 2.NP-6.NP
SCHÉMA ROZSAHU LEŠENÍ
FASÁDY BUDOVY ÚŘADU PRÁCE



LEGENDA

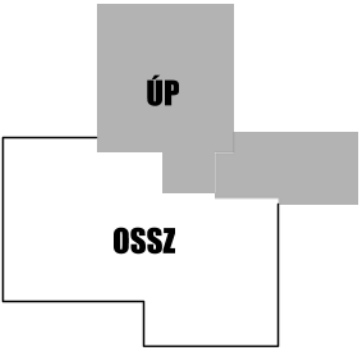
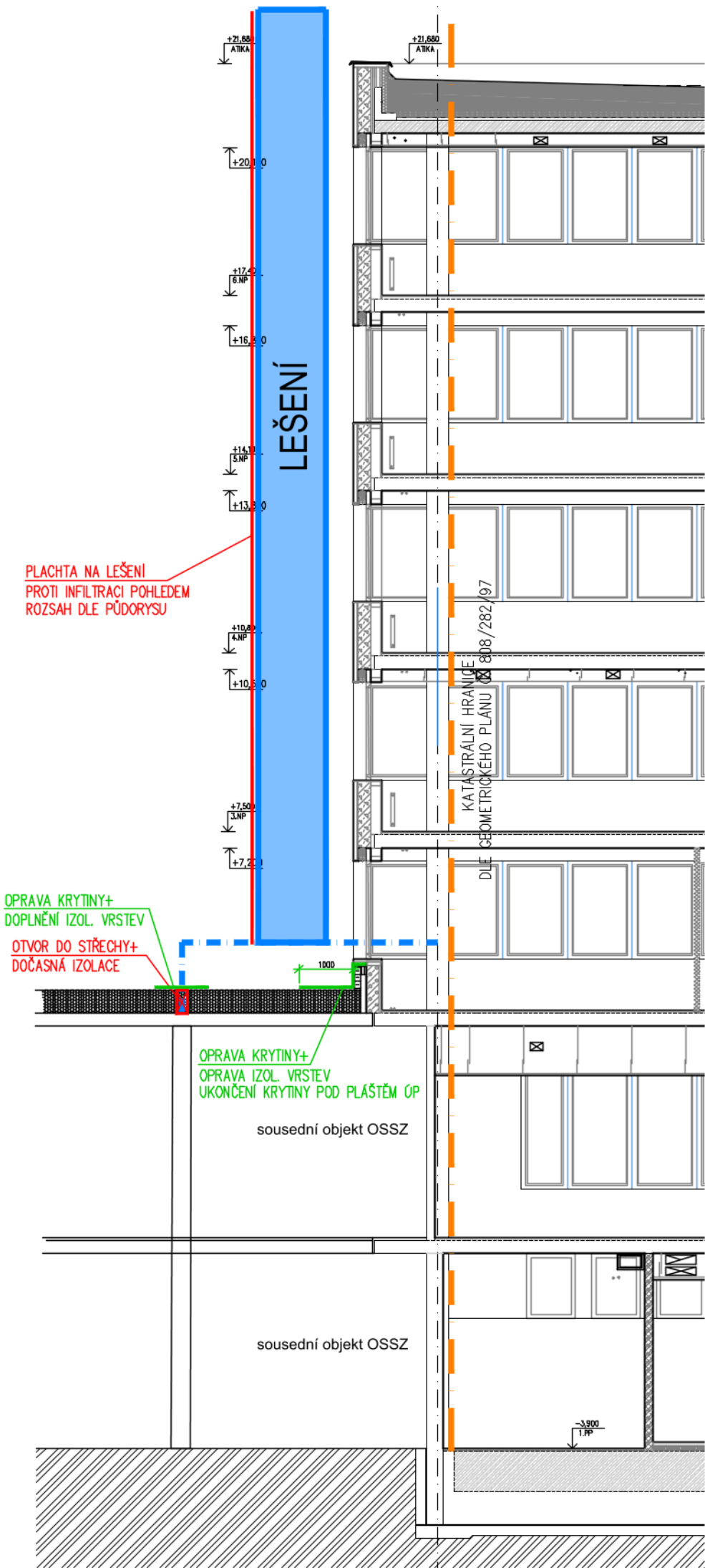
- | | |
|---|---|
|  | KONSTRUKCE LEŠENÍ |
|  | MÍSTA PRO ROZKRYTÍ STŘECHY PRO STOUJKY PODPŮRNÉ OCEĽ KONSTRUKCE |
|  | OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY A DOPLNĚNÍ IZOLAČNÍCH VRSTEV |
|  | OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA IZOLAČNÍCH VRSTEV |
|  | NOVÉ NÁPOJENÍ STŘEŠNÍ KRYTINY NA OBVODOVÝ PĚŠT ŮP |
|  | POMOCNÁ OCEĽOVÁ KONSTRUKCE PRO LEŠENÍ |



$\pm 0,000 = 214,000$ B.p.v.

název stavby		 Úřad práce ČR	
ÚŘAD PRÁCE ČR OLOMOUC - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU			
místo stavby	Olomouc, k.ú.Olomouc-Hodolany, Tr. Kosmonautů, p. č. 1588/1,1588/2,1588/5,1588/6,1588/7,624/25, 959/10, 959/29, 959/21		
stupeň dokumentace	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
stavebník / objednatel	Česká republika – Úřad práce ČR Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 Krajská pobočka v Olomouci, Vejvodského 988/4, 779 00 Olomouc		
projektant / zhotovitel	ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. Tylova 4, 772 00 Olomouc IČ: 25849280		
číslo zakázky:	8-033/116-02		
pracovníci přednostně části projektové dokumentace	rozliška / podpis	firma	
	.	 Tylova 4, 772 00 Olomouc; tél. 25849280 IČ: CZ25849280 fax. 30327168 fax. 30327168 e-mail : alfaprojekt@alfaprojekt.com	
dátum	FODATUM	MČRINO	1:100
část	DATUM	OATUM	1/1/2020
zpráva / výkres	paré	část	číslo
PŮDORYSNÉ SCHÉMA LEŠENÍ		01	

SVISLÝ ŘEZ
SCHÉMA KONSTRUKCE LEŠENÍ
FASÁDY BUDOVY ÚŘADU PRÁCE



- LEGENDA
- KONSTRUKCE LEŠENÍ
 - MÍSTA PRO ROZKRYTÍ STŘECHY PRO STOJKY PODPŮRNÉ OCEL. KONTRUKCE
 - OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY A DOPLNĚNÍ IZOLAČNÍCH VRSTEV
 - OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA IZOLAČNÍCH VRSTEV, NOVÉ NAPOJENÍ STŘEŠNÍ KRYTINY NA OBVODOVÝ PLÁŠŤ ÚP
 - POMOCNÁ OCELOVÁ KONSTRUKCE PRO LEŠENÍ

±0,000 = 214,000 B.p.v.

název stavby		ÚŘAD PRÁCE ČR OLOMOUC - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU			
místo stavby		Olomouc, k.ú.Olomouc–Hodolany, Tr. Kosmonautů. p. č. 1588/1,1588/2,1588/5,1588/6,1588/7,624/25, 959/10, 959/29, 962/1			
stupeň dokumentace		PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			
stavebník / objednatel		Česká republika – Úřad práce ČR Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 Krajská pobočka v Olomouci, Vejvodského 988/4, 779 00 Olomouc			
projektant / zhotovitel		ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. Tylova 4, 772 00 Olomouc IČ: 25849280			
číslo zakázky: 8-033/116-02					
zpracovatel předmětné části projektové dokumentace		razítka / podpis		firma	
				 Tylova 4, 772 00 Olomouc IČO: 25849280 DIČ: CZ25849280 tel: 585206060 fax: 585227166 e-mail : alfaprojekt@alfaprojekt.com	
část		SO 01 REKONSTRUKCE BUDOVY ÚP		FORMAT	
				MĚŘÍTKO	
				1:100	
				DATUM	
				07/2024	
				paré	
				část	
				číslo	
				02	
zpráva / výkres		SCHÉMATICKÝ ŘEZ LEŠENÍM			

Zatížení na sloupy klientského centra OSSZ.

Zatížení od lešení bude přenášeno přes ocelovou konstrukci přímo do sloupů, nebude tedy vůbec zatěžovat střešní konstrukci. Stojky ocelové pomocné konstrukce musí být umístěny nad sloupy.

Přetížení od lešení bude porovnáno se zatížením užitným dle původního projektu, neboť v době postavení lešení se toto užitné zatížení nebude vyskytovat. Toto musí být zajištěno, zároveň střecha nesmí být zatížena sněhem.

Dle tehdy platné normy zatížení bylo stanoveno užitné zatížení na střechu hodnotou 0,75 kN/m².

Na 1 sloup tedy připadá zatížení (normové):

$$N_1 = 0,75 \cdot 12,0 \cdot 5,4 = 48,6 \text{ kN}$$

Zatížení od jednoho rámu lešení činí: $3,7 + 4,3 = 8,0 \text{ kN}$

Na 1 sloup je potom zatížení od tří rámu stojek (toto zatížení je větší, než bude ve skutečnosti):

$$N_2 = 8,0 \cdot 3 = 24,0 \text{ kN}$$

Zatížení od stojek je menší než zatížení užitné.

Sloupy tedy vyhoví pro zatížení od lešení.

Olomouc, 29. července 2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Alfaprojekt Olomouc