



KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU PODLE § 222 ZZVZ PROVEDENÝCH DODATKEM Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Objednatel: Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČO: 72496991
Zastoupený: XXXXXXXXXX, vedoucím Oddělení bezpečnosti, krizového řízení a ochrany informací, na základě pověření č.j. UPCR-2023/105003-20000403 ze dne 6.9.2023

Kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 37820811/0710
ID datové schránky: a2azprx
Zastoupený:
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VW WACHAL a.s.
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČO: 25567225
DIČ: CZ25567225
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Kroměříž
Číslo účtu: 27-1499300217/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Wachalem, předsedou představenstva
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, hlavním stavbyvedoucím
tel.: XXXXXXXXXXXXXXX
email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Objednatel v součinnosti se zhotovitelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem (projektantem) předkládá kategorizaci změn závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1. Změnový list č. 1: Dočasná přeložka vodovodu pro OSSZ – vícepráce

1.1. Popis změny:

Dle dokumentace pro provádění stavby prochází stávající vodovodní přípojka pro OSSZ v Olomouci prostorem výkopu stavební jámy pro nově budovaný objekt přístavby SO.02. V případě, kdy by byla tato vodovodní přípojka zachována, bylo by znemožněno provedení výkopových a následných stavebních prací. Vzhledem k tomu, že se jedná o administrativní budovu, je nezbytně nutné, aby byl tento objekt neustále zásobován vodou a nedošlo k odpojení od přívodu vody do budovy. Z tohoto důvodu je nutné provést dočasné přeložení vodovodní přípojky mimo prostor dotčený výstavbou objektu přístavby SO.02. Přeložka vodovodní přípojky nebyla řešena v projektové dokumentaci, změnou dochází ke zřízení zcela nové provizorní vodovodní přípojky. Po ukončení stavebních prací objektu přístavby SO.02 bude nová vodovodní přípojka pro OSSZ vedena přes 1PP budovy ÚP ČR do budovy OSSZ.

1.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče ve smyslu rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č.j. ÚOHS-S0018/2019/VZ-07240/2019/541/PDz ze dne 12. 3. 2019 (dále jen „rozhodnutí ÚOHS“): „*Ve smyslu náležité péče tak nemůže zadavatel nést odpovědnost za případná pochybení, které nemohl v mantinelech svých odborných znalostí předvídat. Ve smyslu „náležité péče“ tak nelze po zadavateli objektivně požadovat, aby nesl například odpovědnost za chyby v projektové dokumentaci, a to za předpokladu, že její vypracování nespadá do odborných znalostí zadavatele a bylo svěřeno osobě s odpovídajícími odbornými znalostmi.*“

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, IČO: 25849280 (dále jen „projekční kancelář“) prostřednictvím osob s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“).

Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě.

Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětného řešení v projektové dokumentaci.

- b) Zřízení provizorní vodovodní přípojky je z finančního hlediska marginální změnou, která žádným způsobem nezasahuje do celkové povahy prováděného díla. Naopak bez provedení této změny by nebylo možno dílo provést a zcela zásadním způsobem by byla omezena provozuschopnost sousedící administrativní budovy.

1.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 118 113,78
b) DPH – vícepráce:	+ 24 803,89
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 142 917,67
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	0
e) DPH – méněpráce:	0
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	0
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 118 113,78
h) DPH – změna:	+ 24 803,89
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 142 917,67
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,055379548

2. Změnový list č. 2: Demontáž vnitřního vybavení budovy a montáž (demontáž) lešení – vícepráce

2.1. Popis změny:

Při provádění pasportizace rekonstruovaného objektu došlo ke zjištění nesouladu projektové dokumentace, položkového rozpočtu a skutečného stavu budovy. Konkrétně se jedná o montáž a následnou demontáž venkovního lešení, které je nutné k provedení demontáže fasádního obvodového pláště s obsahem azbestu. Jedná se o nestandardní kotvení lešení, které je kvůli nemožnosti vrtat přes boletický panel řešené přes okna. Pro ukotvení lešení musí být použity rozpěrné tyče mechanicky kotvené do stropní a podlahové konstrukce budovy, ke kterým je přes vysazené okenní výplně přikotvena konstrukce lešení. Tam kde jsou jenom plné panely a není možné ukotvení přes okenní výplně musí být postaveny prostorové opěrné věže. Tyto věže slouží ke statickému zajištění částí lešení, u kterých není možné kotvení do konstrukčních částí budovy. Co se týče umístění lešení na severní části budovy, tak to bude nutné namontovat a po demontáži fasádního pláště demontovat z důvodu vyhloubení stavební jámy pro objekt přístavby. Po dokončení výstavby monolitické konstrukce objektu přístavby bude lešení znovu namontováno.

V souvislosti s demontáží a odstraněním boletických fasádních panelů s obsahem azbestu bylo Krajskou hygienickou stanicí v Olomouci vydáno Vyjádření k hlášení o provádění prací s expozicí azbestu. V rámci tohoto vyjádření bylo stanoveno, že na budově budou vytvořena postupně jednotlivá uzavřená kontrolovaná pásma s podtlakovým systémem, v celkovém počtu 5 kontrolovaných pásem. Kontrolované pásmo bude vybudováno z tlustostěnné prachotěsné fólie (tloušťka min. 0,6 mikrometru) za pomoci zabaleného lešení a foliových předstěn v interiéru objektů. Netěsnosti budou přelepeny lepicí páskou, případné otvory zapěněny montážní pěnou. Vzhledem k výše uvedenému požadavku ze strany Krajské hygienické stanice bylo nutné navýšit výměry montáže a demontáže prachotěsné fólie, konkrétně potom překrytí hloubky lešení na bočních stranách, zaplachtování ke střeše objektu včetně hloubky lešení, spodní soklové části objektu a vybudování předstěn v interiérech objektu.

V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že projektovou dokumentací nebyly řešeny demontáže stávajících rozvodů ZTI a dřevěných obložení stěn z panelů, které se nacházely v některých kancelářích.

Dále položkový rozpočet nezahrnoval úpravu povrchu stávajících příček, které se dle projektové dokumentace zachovávají. U těchto příček je nutné před provedením nových omítek provést oškrábání starých maleb a tapet.

Při demontáži lepených povlakových podlah bylo zjištěno, že stávající skladba podlah není tvořena dle projektové dokumentace jednou vrstvou, ale obsahuje dvě a více vrstev. Při provádění demontáže svítidel, bylo zjištěno, že byly svítidla „ukryta“ v prostorech nad sádkartonovými minerálními podhledy. Skutečnost bude představovat odstranit více vrstev lepených podlah a počtu svítidel. Tato změna bude mít za následek navýšení objemu odpadu (odvozu a uložení na skládce, respektive poplatky za skládkovné).

2.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče ve smyslu rozhodnutí ÚOHS.

Projektovou dokumentaci vypracovala projekční kancelář prostřednictvím osob s příslušnou autorizací dle autorizačního zákona.

Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě.

Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat nutnost zvolení alternativního řešení kotvení lešení. Obdobně zadavatel nemohl předvídat nutnost navýšení výměr prací a materiálů z důvodů požadavků Krajské hygienické stanice v Olomouci. Rovněž zadavatel nemohl předvídat opomenutí řešení demontáže stávajících rozvodů ZTI a dřevěných obložení stěn z panelů v projektové dokumentaci.

Rozsah demontáží podlah a svítidel je nutno aktualizovat na základě nepředvídatelného zjištění v průběhu provádění stavebních prací.

- b) Výše popsané změny spočívají ve zvolení alternativního řešení provádění díla, případně v nezbytných vícepracích. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

2.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 2 853 512,38
b) DPH – vícepráce:	+ 599 237,60
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 3 452 749,98
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	0
e) DPH – méněpráce:	0
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	0
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 2 853 512,38
h) DPH – změna:	+ 599 237,60

- | | |
|---|----------------|
| i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH: | + 3 452 749,98 |
| j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | + 1,337915246 |

3. Změnový list č. 2: Demontáž vnitřního vybavení budovy a montáž (demontáž) lešení – méněpráce

3.1. Popis změny:

Na základě požadavku TDS došlo ke zhodnocení stavu a povrchu stávajících nenosných příček, u kterých nedochází ke změně dispozice. Autorským dozorem, zhotovitelem a objednatelem bylo rozhodnuto o snížení výměry bouracích prací o tyto příčky. Jedná se celkem o 756,16 m². Tato změna má za následek snížení objemu bouracích prací plynosilikátových příček, které jsou vyztuženy ocelovými dráty. Bourání těchto příček vyžaduje vyšší fyzickou, časovou a finanční náročnost, neboť je nutné oddělit suť od kovových částí. Výše uvedenou změnou dojde ke snížení objemu odpadu (odvozu suti, vybouraných hmot a uložení na skládce, respektive poplatky za skládkovné). Na druhou stranu bude v souvislosti s výše uvedenou změnou nutné před provedením nových omítek provést oškrabání starých maleb a tapet.

3.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- b) jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- c) jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

3.3. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. a) předchozího odstavce:

Výše popsané změny spočívají ve zvolení alternativního řešení provádění díla. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

3.4. Finanční hodnota změny:

- | | |
|--|--------------|
| a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH: | 0 |
| b) DPH – vícepráce: | 0 |
| c) Hodnota víceprací v Kč s DPH: | 0 |
| d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH: | - 221 117,46 |
| e) DPH – méněpráce: | - 46 434,67 |
| f) Hodnota méněprací v Kč s DPH: | - 267 552,13 |
| g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH: | - 221 117,46 |
| h) DPH – změna: | - 46 434,67 |
| i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH: | - 267 552,13 |
| j) Hodnota změny v absolutní hodnotě v Kč bez DPH: | + 221 117,46 |
| k) Hodnota změny v absolutní hodnotě v Kč s DPH: | + 267 552,13 |
| l) Hodnota změny v % v absolutní hodnotě
ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 0,103674483 |

4. Změnový list č. 3: Přeložka slaboproudu pro CETIN a.s. a NEJ.cz – vícepráce

4.1. Popis změny:

Z obdrženého Vyjádření dotčeného orgánu státní správy vystaveného společností NEJ.cz vyplývá, že se v prostoru nově budovaného objektu přístavby SO.02 nachází funkční trasa optického kabelu společnosti NEJ.cz, která vstupuje do prostoru 1.PP stávajícího objektu SO.01. Tato trasa optického kabelu nebyla řešena projektovou dokumentací.

Z důvodu provádění výkopových prací na nově budovaném objektu přístavby SO.02 a následných prací při zakládání stavby (pilotáží) nebude možné ponechat kabelovou trasu v původní pozici a bude nutné provést přeložku optického kabelu mimo prostor nově budovaného objektu přístavby SO.02.

Na základě výše uvedeného bude také nutné řešit úpravu trasy optického kabelu NEJ.cz, který prochází přes prostor 1.PP stávajícího objektu SO.01. Tato trasa neodpovídá novému dispozičnímu řešení tohoto prostoru. V souvislosti s tímto musí být zrušena stávající trasa optického kabelu a bude zrušen propojovací RACK. V prostoru 1.PP bude vybudována zcela nová trasa včetně kabeláže a propojovacích krabic, která bude odpovídat novému dispozičnímu řešení prostoru.

Přeložku trasy metalického kabelu společnosti CETIN a.s., která je vedena přes prostor 1.PP stávajícího objektu SO.01 do objektu Okresní správy sociálního zabezpečení v Olomouci a nebyla součástí projektové dokumentace, bude nutné přeložit z důvodu dispozičních změn v 1.PP stávajícího objektu. Z tohoto důvodu bude vybudována zcela nová trasa včetně kabeláže a rozvaděče.

4.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče ve smyslu rozhodnutí ÚOHS.

Projektovou dokumentaci vypracovala projekční kancelář prostřednictvím osob s příslušnou autorizací dle autorizačního zákona.

Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě.

Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětných řešení v projektové dokumentaci.

- b) Výše popsané změny spočívají v nezbytných vícepracích – přeložkách kabelů. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

4.4. Finanční hodnota změny:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH: | + 212 958,25 |
| b) DPH – vícepráce: | + 44 721,23 |
| c) Hodnota víceprací v Kč s DPH: | + 257 679,48 |

d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	0
e) DPH – méněpráce:	0
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	0
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 212 958,25
h) DPH – změna:	+ 44 721,23
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 257 679,48
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,099848906

5. Změnový list č. 4: Likvidace podkladu pod parkovištěm – vícepráce i méněpráce

5.1. Popis změny:

V průběhu bouracích prací parkoviště před stávajícím objektem SO.01 bylo zjištěno, že skladba plochy parkoviště neodpovídá projektové dokumentaci a položkám uvedeným v rozpočtu. V položkovém rozpočtu bylo počítáno s odstraněním podkladu z betonu v tloušťce do 100 mm. Ve skutečnosti se jedná o živичný povrch, který se odstraňuje frézováním. Po provedení sondy skladby konstrukce bylo zjištěno, že se jedná o souvrství živичného povrchu v průměrné vrstvě 8 cm. Pod touto vrstvou živичného povrchu se nachází betonová plocha tvořená panely o tloušťce 20 cm.

Vícepráce:

Po odstranění skladby povrchu bude následovat řádné zpracování a odvoz sutí, který vznikne v průběhu bouracích prací. Tento odpad bude následně ekologicky zlikvidován v souladu s platnými předpisy pro odpadové hospodářství. Odstranění parkoviště umožní pokračovat v realizaci bouracích a výkopových prací. Celý proces bude prováděn s důrazem na bezpečnost, efektivitu a minimalizaci nákladů na provoz staveniště.

Méněpráce:

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že vzhledem k tomu, že je skladba parkoviště odlišná, dojde ke snížení objemu bouracích prací a odpadu (odvozu sutí, vybouraných hmot a uložení na skládce, respektive poplatky za skládkovné) v rámci položek uvedených v rozpočtu.

5.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

5.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) V rámci stavebních průzkumů byl projekční kancelář podklad vyhodnocen jako silniční beton. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost, k jejímuž zjištění došlo až v průběhu provádění stavebních prací.
- b) Výše popsané změny spočívají v nezbytném alternativním řešení způsobu provádění díla. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

5.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 937 924,38
b) DPH – vícepráce:	+ 196 964,12
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 1 134 888,50
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 249 205,55
e) DPH – méněpráce:	- 52 333,17
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 301 538,72
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 688 718,83
h) DPH – změna:	+ 144 630,95
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 833 349,78
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,322916918

6. Změnový list č. 5: Likvidace požární nádrže – vícepráce i méněpráce

6.1. Popis změny:

V průběhu výkopových prací bylo zjištěno, že se v prostoru stavební jámy nově budovaného objektu SO.02 nachází podzemní monolitická požární nádrž, která nebyla řešena projektovou dokumentací. V případě, zachování požární nádrže by bylo znemožněno následné provádění výkopových stavebních prací. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o odstranění této nádrže.

Vícepráce:

Po odstranění nádrže bude následovat řádné zpracování a odvoz sutí, která vznikne v průběhu bouracích prací. Tento odpad bude následně ekologicky zlikvidován v souladu s platnými předpisy pro odpadové hospodářství. Odstranění požární nádrže umožní pokračovat v realizaci výkopových prací nově budovaného objektu SO.02. Celý proces bude prováděn s důrazem na bezpečnost, efektivitu a minimalizaci nákladů na provoz staveniště.

Méněpráce:

Na základě výše uvedeného dojde ke snížení objemu výkopových prací, přesunu a uložení těžené zeminy na skládku, se kterou bylo počítáno jak v projektové dokumentaci, tak v rozpočtu.

6.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

6.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) V rámci stavebních průzkumů provedených projekční kanceláří byl patrný pouze uzamčený poklop, který byl vyhodnocen jako poklop podzemní šachty. Objekt požární nádrže nebyl zanesen ani v původní projektové dokumentaci objektu. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost, k jejímuž zjištění došlo až v průběhu provádění stavebních prací.

b) Výše popsané změny spočívají v nezbytné úpravě rozsahu provádění díla. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

6.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 530 113,50
b) DPH – vícepráce:	+ 111 323,84
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 641 437,34
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 111 138,37
e) DPH – méněpráce:	- 23 339,06
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 134 477,43
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 418 975,13
h) DPH – změna:	+ 87 984,78
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 506 959,91
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,196443239

7. Změnový list č. 6: Likvidace monolitické šachty – vícepráce i méněpráce

7.1. Popis změny:

Při pasportizaci objektů a následně v průběhu výkopových prací bylo zjištěno, že se v prostoru stavební jámy nově budovaného objektu SO.02 nachází monolitická vodoměrná šachta. Dle projektové dokumentace se mělo jednat pouze o betonovou plochu určenou k vybourání. V případě zachování této šachty by bylo znemožněno provedení výkopových a následných stavebních prací. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o odstranění této šachty.

Vícepráce:

Po odstranění šachty bude následovat řádné zpracování a odvoz sutí, která vznikne v průběhu bouracích prací. Tento odpad bude následně ekologicky zlikvidován v souladu s platnými předpisy pro odpadové hospodářství. Odstranění šachty umožní pokračovat v realizaci výkopových prací nově budovaného objektu SO.02. Celý proces bude prováděn s důrazem na bezpečnost, efektivitu a minimalizaci nákladů na provoz staveniště.

Méněpráce:

Na základě výše uvedeného dojde ke snížení objemu výkopových prací, přesunu a uložení těžené zeminy na skládku, se kterou bylo počítáno jak v projektové dokumentaci, tak v rozpočtu.

7.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

7.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) V rámci stavebních průzkumů provedených projekční kanceláří se plocha jevila jako jednolitý beton. Šachtový poklop byl přebetonován, takže nebylo možno zjistit podzemní

šachtu. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost, k jejímuž zjištění došlo až v průběhu provádění stavebních prací.

- b) Výše popsané změny spočívají v nezbytné úpravě rozsahu provádění díla. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

7.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 89 126,98
b) DPH – vícepráce:	+ 18 716,67
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 107 843,65
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 13 207,60
e) DPH – méněpráce:	- 2 773,60
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 15 981,20
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 75 919,38
h) DPH – změna:	+ 15 943,07
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 91 862,45
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,035596024

8. Změnový list č. 7: Přípojka nízkého napětí pro ČEZ Distribuce, a.s. – vícepráce

8.1. Popis změny:

Při kontrole projektové dokumentace bylo zjištěno, že projektová dokumentace neřeší vedení nízkého napětí (NN) mezi trafostanicí a rozpojovací skříň SR302 umístěnou u stávající budovy SO.01. Z tohoto důvodu je nutné zpracovat novou projektovou dokumentaci pro provedení stavby přípojky NN. Tato PD bude zpracována na základě podmínek Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, kterou má Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Olomouci uzavřenu se společností ČEZ Distribuce, a.s. V případě, kdy by nebyla tato přípojka realizována, tak nebude možné připojit budovu k distribuční síti a nebudou splněny podmínky smlouvy.

8.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

8.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče ve smyslu rozhodnutí ÚOHS.

Projektovou dokumentaci vypracovala projekční kancelář prostřednictvím osob s příslušnou autorizací dle autorizačního zákona.

Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě.

Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětného řešení v projektové dokumentaci.

- b) Výše popsané změny spočívají v nezbytných vícepracích – vedení nízkého napětí. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

8.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 161 934,53
b) DPH – vícepráce:	+ 34 006,25
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 195 940,78
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	0
e) DPH – méněpráce:	0
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	0
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 161 934,53
h) DPH – změna:	+ 34 006,25
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 195 940,78
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,075925613

9. Změnový list č. 8: Likvidace azbestu ve střešním plášti a vzduchotechnice – vícepráce i méněpráce

9.1. Popis změny:

Vícepráce:

Při provádění stavebně technického průzkumu stávajícího objektu SO.01 byl proveden odběr vzorků s předpokladem obsahu azbestu. Jednalo se o vzorek střešních plášťů, protipožárního nástříku a mezipřírubových těsnění vzduchotechniky. Na základě výsledků testů zpracovaných akreditovanou laboratoří ALS Czech Republic, s.r.o. bylo zjištěno, že se azbest nachází jak ve střešních pláštích, tak i mezipřírubovém těsnění vzduchotechniky. Z výše uvedeného důvodu musí být veškeré práce spojené s odstraněním těchto materiálů prováděné specializovanou společností s příslušným oprávněním. Dle technologických postupů schválených KHS Olomouc je nutné zajistit demontážní práce v kontrolovaných pásmech s předepsaným postupem pro manipulaci a likvidaci nebezpečných odpadů.

Všechny činnosti budou prováděny za přísného dodržování všech relevantních bezpečnostních a zdravotních předpisů. Cílem je zajistit, aby byla demontáž provedena efektivně, bezpečně a v souladu s platnou legislativou a bezpečnostními normami.

Méněpráce:

Z výše uvedených důvodů dojde ke snížení objemu bouracích určených projektovou dokumentací a uložení vniklého odpadu na skládku.

9.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

9.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče ve smyslu rozhodnutí ÚOHS.

Projektovou dokumentaci vypracovala projekční kancelář prostřednictvím osob s příslušnou autorizací dle autorizačního zákona.

Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě.

Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat existenci azbestu v jiných částech stavby, než u kterých byla přítomnost azbestu stanovena v projektové dokumentaci.

- b) Výše popsané změny spočívají v nezbytných vícepracích – úpravách rozsahu prací na odstranění azbestu. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

9.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 3 850 833,60
b) DPH – vícepráce:	+ 808 675,06
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 4 659 508,66
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 78 834,35
e) DPH – méněpráce:	- 16 555,21
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 95 389,56
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 3 771 999,25
h) DPH – změna:	+ 792 119,84
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 4 564 119,09
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 1,76856261

10. Změnový list č. 9: Přeložka vodovodu DN 150 – méněpráce

10.1. Popis změny:

Na základě vyjádření společnosti Moravská vodárenská a.s. k existenci sítí a předaných podkladů projekční kanceláří bylo zjištěno, že budovaná záporová stěna nutná k provedení výkopu stavební jámy nově budovaného objektu SO.02 koliduje s trasou stávajícího vodovodu DN150. Z tohoto důvodu vypracovala projekční kancelář projektovou dokumentaci na přeložku této vodovodní trasy.

Po předání staveniště bylo provedeno vytýčení stávajících sítí jednotlivými vlastníky – provozovateli sítí a bylo zjištěno, že předané podklady od společnosti Moravská vodárenská a.s. neodpovídají skutečnému stavu.

Ve skutečnosti se trasa stávajícího vodovodu nachází přibližně ve stejné pozici, do které se plánovala nová přeložka tohoto vodovodu. Po zapracování úprav pro osazení vodoměrných šachet do projektové dokumentace (otočení šachet o 90°) bylo zjištěno, že přeložka vodovodu není nutná. Z toho důvodu bylo po dohodě autorského dozoru, investora, generálního dodavatele a provozovatele Moravské vodárenské a.s. dohodnuto, že se přeložka vodovodu DN150 nebude realizovat.

10.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

10.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna spočívá ve zúžení rozsahu stavebních prací, které není nutné realizovat. Důvodem změny je nesprávnost podkladů předaných dotčeným orgánem – společností Moravská vodárenská a.s. Předané podklady neodpovídají skutečnému stavu. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost, k jejímuž zjištění došlo až v průběhu provádění stavebních prací.
- b) Výše popsané změny spočívají v úpravě rozsahu provádění díla. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

10.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	0
b) DPH – vícepráce:	0
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	0
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 648 333,65
e) DPH – méněpráce:	-136 150,07
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 784 483,72
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	- 648 333,65
h) DPH – změna:	-136 150,07
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	- 784 483,72
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	- 0,303981676

11. Změnový list č. 10: Stavba pomocné ocelové konstrukce pro lešení na střeše OSSZ včetně opravy části střešního pláště – vícepráce

11.1. Popis změny:

V průběhu bouracích prací bylo na základě statického výpočtu zjištěno, že střešní konstrukce sousedící budovy OSSZ není únosná pro zatížení vzniklé výstavbou lešení potřebného k demontáži stávajícího fasádního pláště a montáži nového fasádního pláště. Z toho důvodu je nutné zřídit pomocnou ocelovou konstrukci, která bude umístěna na střeše klientského centra OSSZ Olomouc. Ocelová konstrukce bude složena ze sloupků, které budou procházet skladbou střešního pláště a umístěny v osách nosných pilířů budovy kde se přikotví do nosné konstrukce střechy. Na sloupcích bude zřízena roznášecí plošina z HEB profilů, na kterých se provede výstavba lešení. Po demontáži lešení bude celá pomocná ocelová konstrukce demontována a střešní plášť opraven v potřebném rozsahu. V průběhu realizace také dojde k rozebrání skladby střechy OSSZ, která je ve styku s rekonstruovanou budovou ÚP Olomouc, a to z důvodu doplnění zateplení podparapetní části a řádného napojení stávajícího střešního pláště s novým fasádním pláštěm ÚP Olomouc.

11.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

11.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče ve smyslu rozhodnutí ÚOHS.

Projektovou dokumentaci vypracovala projekční kancelář prostřednictvím osob s příslušnou autorizací dle autorizačního zákona.

Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě.

Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat nedostatečnou únosnost střešní konstrukce sousedící budovy ke zřízení lešení a nutnost volby alternativního řešení.

- b) Výše popsané změny spočívají v alternativním řešení, které je zapotřebí pro pokračování provádění díla. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

11.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 1 108 551,59
b) DPH – vícepráce:	+ 232 795,83
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 1 341 347,42
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	0
e) DPH – méněpráce:	0
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	0
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 1 108 551,59
h) DPH – změna:	+ 232 795,83
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 1 341 347,42
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	0,51976227

12. Rekapitulace změn v rámci dodatku č. 1

12.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

a) v Kč bez DPH:	213 280 504,07
b) DPH:	44 788 905,85
c) v Kč s DPH:	258 069 409,92

12.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem:

a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	0
b) Vícepráce celkem – DPH:	0

c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	0
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	- 221 117,46
e) Méněpráce celkem – DPH:	- 46 434,67
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	- 267 552,13
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	- 221 117,46
h) Změna celkem – DPH:	- 46 434,67
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	- 267 552,13
j) Změna celkem v absolutní hodnotě v Kč bez DPH:	+ 221 117,46
k) Změna celkem v absolutní hodnotě v Kč s DPH:	+ 267 552,13
l) Změna celkem v % v absolutní hodnotě ve vztahu k původní hodnotě závazku:	0,103674483
12.3. Změny podle § 222 odst. 5 ZZVZ celkem:	
a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	0
b) Vícepráce celkem – DPH:	0
c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	0
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	0
e) Méněpráce celkem – DPH:	0
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	0
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	0
h) Změna celkem – DPH:	0
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	0
j) Cenový nárůst celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	0
12.4. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem:	
a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	+ 9 863 068,99
b) Vícepráce celkem – DPH:	+ 2 071 244,49
c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	+ 11 934 313,48
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	- 1 100 719,52
e) Méněpráce celkem – DPH:	- 231 151,10
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	- 1 331 870,62
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 8 762 349,47
h) Změna celkem – DPH:	+ 1 840 093,39
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 10 602 442,86
j) Cenový nárůst celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 4,108368699
12.5. Celkový cenový nárůst podle § 222 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ celkem v %:	+ 4,108368699

12.6. Změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ celkem:

a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	0
b) Vícepráce celkem – DPH:	0
c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	0
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	0
e) Méněpráce celkem – DPH:	0
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	0
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	0
h) Změna celkem – DPH:	0
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	0

12.7. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: 0

a) v Kč bez DPH:	221 821 736,08
b) DPH:	46 582 564,57
c) v Kč s DPH:	268 404 300,65