

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- A. **Město Břeclav, IČO: 00283061**, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, zastoupena Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou, e-mail posta@breclav.eu, jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),
- B. a
- C. **PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785**, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. C 21506, zastoupena Ing. Jiřím Pechem, jednatelem, e-mail info@pkv.cz jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy, které se skládá z jednotlivých zde uvedených částí;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
- c) **Energetický zákon** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů;
- d) **FVE** je fotovoltaická elektrárna;
- e) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- f) **Poskytovatel dotace** je osoba, která poskytuje dotaci nebo návratnou finanční výpomoc a je jím ústřední orgán státní správy, Akademie věd České republiky, Grantová agentura České republiky, Technologická agentura České republiky nebo organizační složka státu, kterou určí zvláštní zákon;
- g) **Vyhláška** je vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- h) **Zákon o zadávání veřejných zakázek** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou níže specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu.

2.2. Předmětem Smlouvy je:

- a) Zpracování a dodání projektové studie, tj. projektové dokumentace stavebního a technologického řešení vč. Statického posouzení a požárně bezpečnostního řešení ve vybraných objektech v majetku Města Břeclav v souladu s požadavky Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR MODF – RES+ č. 4/2024,
- b) V součinnosti s Objednatelem zpracování a dodání energetického posouzení FVE (odborný posudek) vybraných objektů v majetku Města Břeclav v souladu s požadavky MODF – RES+ č. 4/2024,
- c) V součinnosti s Objednatelem zajištění dokumentu prokazujícího povolení realizace projektu vydaného příslušným stavebním úřadem, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu, že záměr nepodléhá jeho povolení,
- d) V součinnosti s Objednatelem zajištění smlouvy o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě podle § 50 odst. 3 energetického zákona nebo smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení,
- e) V součinnosti s Objednatelem zajištění všech ostatních dokumentů nutných k řádnému založení žádosti o dotaci dle kap. 14.1. závazných pokynů „Text výzvy RES+ č. 4/2024“,
- f) V součinnosti s Objednatelem zpracování, administrace a podání žádosti o tuto podporu v informačním systému koncového příjemce AIS SFŽP ČR,
- g) Příprava a facilitace zadávacího řízení na poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále jen „ESCO“) zahrnující zpracování kompletní zadávací dokumentace a administraci jednacích řízení s uveřejněním dle Zákona (dále jen „JŘSU“),
- h) V součinnosti s Objednatelem analýza možných způsobů zajištění financování projektu EPC s využitím podpory MODF vč. Případného vlastního spolufinancování a navržení optimální varianty.

Podrobně je předmět smlouvy specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Dílo se skládá z následujících dílčích částí:

Označení	Název části Díla
A.	Vypracování projektové dokumentace technologie FVE
B.	Podání žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě
C.	Vypracování požárně bezpečnostního řešení
D.	Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení nebo stanoviska stavebního úřadu
E.	Organizace zadávacího řízení

F.	Vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb.
G.	Vypracování a podání žádosti o dotační podporu
H.	Vypracování statického posouzení
CH.	Analýza způsobů financování EPC a navržení optimální varianty

3. CENA A OBECNÉ PŁATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení Díla činí **1 564 200**. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj takto specifikovanou cenu. K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Cena bude Objednatelem hrazena ve dvou platbách, a to:
- a) 50 % z celkové Ceny bude uhrazeno po podání Žádosti o podporu z MODF – RES+ č. 4/2024,
 - b) 50 % z celkové Ceny bude uhrazeno po kompletním dokončení Díla na základě vystaveného daňového dokladu.
- 3.3. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací, přičemž cena za vícepráce se určí na základě dohody mezi stranami. Odsouhlasení víceprací a ceny bude provedeno písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Stranami.
- 3.4. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po předání Díla Objednateli.
- 3.5. Faktury jsou splatné 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli. Strany se dále dohodly, že faktury lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení dané částky. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 3.6. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chybně vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 34 dní.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla či jeho částí, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, zejména formou poskytování vyžadovaných podkladů, faktur, EAN nebo EIC a přístupů k měřidlům. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelem ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužují se o dobu prodlení Objednatele lhůty Zhotovitele pro provedení Díla a jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností.

- 4.2. Objednatel je povinen před započítím provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem splnit veškeré požadavky Zhotovitele, které jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo které jsou Zhotovitelem písemně oznámeny Objednateli.
- 4.3. V případě, kdy bude k provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem třeba, aby mu Objednatel udělil plnou moc, tuto Objednatel Zhotoviteli poskytne do 3 pracovních dnů ode dne žádosti Zhotovitele. V případě, že to bude vyžadováno právními předpisy či třetí osobou, zavazuje se Objednatel podpis na této plné moci úředně ověřit. V případě, že Objednatel Zhotoviteli plnou moc odvolá a tím bude zmařeno provedení Díla či jeho částí ze strany Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na uhrazení všech částek sjednaných ve Smlouvě za ty části Díla, jejichž provedení bylo odvoláním plné moci zmařeno.
- 4.4. V případě, kdy to bude k provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem třeba, umožní Objednatel Zhotoviteli, aby jeho jménem zřídil uživatelské účty či jiné elektronické nástroje, zejména za účelem registrace Objednatele jako žadatele o získání dotace a zveřejňování projektové dokumentace v rámci veřejného výběrového řízení. V případě, že Objednatel toto Zhotoviteli neumožní a tím bude zmařeno provedení Díla či jeho částí ze strany Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na uhrazení všech částek sjednaných ve Smlouvě za ty části Díla, jejichž provedení bylo tímto krokem Objednatele zmařeno.
- 4.5. Objednatel zabezpečí pracovníkům Zhotovitele při plnění Smlouvy podmínky odpovídající předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci a jiným relevantním obecně závazným právním předpisům.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a jeho jednotlivé části řádně a včas. V případě že je u části Díla stanovena povinnost uhradit cenu před zahájením činnosti, začíná lhůta pro provedení této části Díla běžet až uhrazením této ceny. To platí i pro ty části Díla, u kterých je započítí s jejich prováděním závislé na části Díla s povinností hradit cenu před zahájením.
- 5.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho částí se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho částí dochází automaticky prodlením Objednatele a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat. Zhotovitel může jednostranně prodloužit dobu pro provedení Díla či jeho částí v případě prodlení Objednatele i nad rámec doby prodlení Objednatele. Tuto dobu vždy oznámí Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne, kdy prodlení skončí. V případě, že nebude prodloužení do 3 pracovních dnů oznámeno, uplatní se prodloužení o dobu prodlení Objednatele.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo či jeho část třetí osobou, a to i bez souhlasu Objednatele. Za řádné provedení Díla či jeho částí však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- 5.4. Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho částí, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho částí. Trvá-li Objednatel na provádění Díla či jeho částí s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitele upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost

Objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho části.

- 5.5. V případě, kdy po uzavření Smlouvy vzrostou náklady Zhotovitele na provedení Díla či jeho části o více, než 10 %, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli spolu s návrhem na navýšení ceny za provedení Díla o tyto náklady. Objednatel se musí k návrhu Zhotovitele vyjádřit ve lhůtě 5 dnů, pokud se v této lhůtě nevyjádří nebo zvýšení ceny odmítne, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

6. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Projektovou studii a Energetické posouzení musí Zhotovitel vypracovat a předat Objednateli do **15. 9. 2024**. Žádost o podporu z MODF – RES+ č.4/2024 musí Zhotovitel podat v informačním systému do **15. 10. 2024**. Zadávací dokumentaci pro zadávací řízení vedené formou JŘSU na výběr ESCO musí Zhotovitel vypracovat a předat Objednateli do **30. 11. 2024**. Zadávací řízení na služby vedené formou JŘSU na výběr ESCO bude zahájeno bezprostředně po získání podpory z MODF – RES+ č.4/2024.
- 6.2. Místem plnění budou vybrané objekty v majetku Objednatele uvedené v bodě 5 Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 6.3. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. Případné změny v průběhu provádění Díla budou řešeny po dohodě Stran uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě odsouhlaseného oběma Stranami. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou řešeny v témže dodatku.
- 6.4. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by dle uvážení Zhotovitele bylo pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn předávat Dílo po částech.
- 6.6. Objednatel je povinen Dílo či jeho část od Zhotovitele převzít, pokud odpovídá Smlouvě nebo pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla či předané části.
- 6.7. Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem, kdy mu je ze strany Zhotovitele předáno v listinné podobě nebo na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, dle dohody Stran. Zhotovitel je oprávněn odmítnout Dílo Objednateli předat, pokud jeho převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu Dílo nebylo předáno, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Objednatel je povinen Dílo zkontrolovat a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání.
- 7.2. Jiné vady, než vady zjevné, které se na Díle vyskytnou v době 12 měsíců od jeho předání a převzetí, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 5 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady po výše uvedených termínech jsou opožděným uplatněním.

- 7.3. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vad jím uplatněných. Do doby, než Objednatel neoznámí volbu odstranění vad má Zhotovitel právo vadu vyřešit formou opravy Díla, případně dodáním chybějících částí Díla (dle povahy vady).
- 7.4. Zhotovitel odstraní vady v přiměřené lhůtě jím zvolené, maximálně však do 10 pracovních dnů od uplatnění. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn účelně vynaložené náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel prokáže, že za vady, které dle tohoto čl. 7 odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady Objednatelům uhrazeny.
- 7.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatelů či do prostor, kde má být vada odstraňována. Lhůta stanovená Zhotovitelem pro odstranění vad Díla se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad Díla.
- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla či jeho části, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatelů dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.

8. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s předáním dokončeného Díla dle termínu plnění stanovené v této Smlouvě.
- 8.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této Smlouvy.
- 8.3. Nárok na smluvní pokuty a na finanční kompenzaci vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně.
- 8.4. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za žádnou škodu, včetně následné, nepřímé a zvláštní ztráty nebo ušlého zisku, výrobních ztrát, pokut nebo poškození životního prostředí, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla či jeho části. V případě, že by však byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, je náhrada omezena výší uhrazené dílčí ceny za provedenou část Díla, jejímž provedením vznikla Objednateli škoda. Tato ujednání se netýkají práv z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis), jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy, ledaže Zhotovitel prokáže, že k porušení povinnosti došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli majetkovou nebo nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními některé z povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní, nejvýše do částky uhrazené Objednatelům na cenu Díla dle 12.1 této Smlouvy.

9. MLČENLIVOST

- 9.1. Při plnění Smlouvy si Strany budou vyměňovat řadu informací a mezi nimi i informace, které pro ně může být důležité chránit – tzv. Důvěrné informace. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 9.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 9.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 9.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.
- 9.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.
- 9.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinností mlčenlivosti Strany vzájemně nezproští.

10. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 10.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem či jeho částí jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.

- 10.2. K užívání dokumentace a dalších výstupů Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci. Licence se poskytuje na dobu neurčitou počínaje okamžikem zaplacení 100% ceny za část Díla, které se licence týká.
- 10.3. Licence je omezena na užívání dokumentace a dalších výstupů za účelem, za kterým bylo Dílo či jeho část provedeno. Objednatel nesmí dokumentaci užívat k žádným účelům nad rámec účelu uvedeného v předchozí větě.
- 10.4. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, Objednatel zejména nesmí:
- a) Dokumentaci a další výstupy rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, prodávat, vystavovat, ani jinak dokumentaci distribuovat třetím osobám nebo sdělovat veřejnosti;
 - b) Dokumentaci a další výstupy upravovat, vytvářet od nich odvozená díla nebo je spojovat s jinými díly;
 - c) Poskytovat k užívání dokumentace a dalších výstupů podlicence nebo licenci k jejich užívání postoupit;
 - d) Odstraňovat z dokumentace a dalších výstupů jakákoli upozornění o právech Zhotovitele;
 - e) Užívat dokumentaci a další výstupy jakýmkoliv jiným způsobem, který by mohl být konkurenční vůči Zhotoviteli.
- 10.5. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

11. KOMUNIKACE STRAN

- 11.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě, s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva e-mailovou změnu výslovně připouští.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail zdenek.mechura@breclav.eu. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail macho@pkv.cz.
- 11.3. Změní-li Strana svou e-mailovou adresu, je povinna to do 3 pracovních dnů oznámit druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.
- 12.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 30 pracovních dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;

- b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho část delší než 30 dní;
 - c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dní;
 - d) trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění;
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo za ty části Díla, které již byly Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny.
- 12.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.
- 12.5. Oznámení o odstoupení od je účinné okamžikem doručení druhé Straně.
- 12.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení.

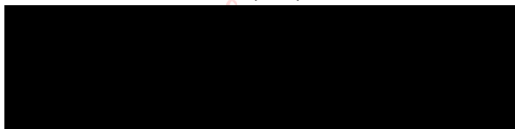
13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky s místní příslušností pro město Brno.
- 13.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.
- 13.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva výslovně připouští e-mailovou změnu.
- 13.4. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn použít logo Objednatele, informace o Díle (zejména informace jako je velikost instalace, výše investičních nákladů, výše dotace, vyčíslení úspory a popis Díla) jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele. Objednatel dále souhlasí, že Zhotovitel může umístit své logo i loga společností ze skupiny PKV, na plakáty, billboardy a jiné nosiče nacházející se v místě provádění Díla. Zhotovitel dále může svými údaji a případně jinými identifikátory označovat i věci, které slouží k provedení Díla, tedy například měřidla energií.
- 13.6. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelné pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, která je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy.

V případě, kdy případ vyšší moci trvá více, než 90 dní, má každá Strana možnost Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

- 13.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 13.8. Je-li Objednatel povinný subjekt k uveřejňování informací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "registr smluv") nabývá Smlouva platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. V opačném případě Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran.
- 13.9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, včetně všech příloh, v registru smluv.
- 13.10. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Smlouva uzavřena v elektronické podobě. Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze Stran obdrží po jednom.
- 13.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění

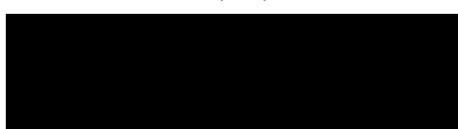
V Břeclavi dne dle el. podpisu



Za Objednatele

Bc. Svatopluk Pěček, starosta

V Brně dne dle el. podpisu



Za Zhotovitele

Ing. Jiří Pech, jednatel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na 41. schůzi, konané dne 24.07.2024 usnesením č. R41/24/21/2.



V Břeclavi dne dle el. podpisu

Bc. Svatopluk Pěček, starosta

PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Objednatel požaduje od Zhotovitele toto plnění:

1. Zpracování projektové studie

Zhotovitel provede souhrn činností potřebných pro zpracování a dodání projektové studie, tj. projektové dokumentace stavebního a technologického řešení FVE vč. statického posouzení a požárně bezpečnostního řešení ve vybraných objektech v majetku Města Břeclav v souladu s požadavky Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR MODF – RES+ č. 4/2024.

Projektová studie bude především zaměřena na:

- Posouzení vhodné velikosti instalovaného výkonu FVE na vybraných objektech města Břeclav

A dále případných vhodných úsporných opatření pro užití v rámci komplexního desetiletého projektu EPC na vybraných objektech města Břeclav.

Objednatel uvažuje zejména:

- modernizaci zdroje tepla (kotelna, výměníkové a předávací stanice) pro přípravu teplé vody a pro vytápění vybraných objektů v majetku Objednatele,
- náhradu vnitřního osvětlení za LED svítidla vybraných objektů v majetku Objednatele,
- modernizaci a jednotnost systémů měření a regulace,
- IRC individuální regulace teploty místností

- a) Zhotovitel zpracuje a dodá projektovou studii, tj. projektové dokumentace stavebního a technologického řešení FVE vč. statického posouzení a požárně bezpečnostního řešení ve vybraných objektech v majetku Města Břeclav v souladu s požadavky Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR MODF – RES+ č. 4/2024.
- b) v součinnosti s Objednatelem zajistí dokument prokazující povolení realizace projektu vydaný příslušným stavebním úřadem, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu, že záměr nepodléhá jeho povolení,
- c) v součinnosti s Objednatelem zajistí smlouvu o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení,
- d) v součinnosti s Objednatelem zajistí všechny ostatní dokumenty nutné k řádnému založení žádosti o dotaci dle kap. 14.1. závazných pokynů „Text výzvy RES+ č. 4/2024“
- e) Rozsah projektové studie musí umožnit posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí finanční podpory na jejich realizaci.

V rámci studie Zhotovitel zpracuje kalkulaci investičních nákladů (položkový rozpočet - členění na navržená opatření, objekty a provozní soubory). Rozpočet musí být podepsán Zhotovitelem.

Rozsah instalací fotovoltaických elektráren musí splňovat podmínky potřebné pro podání žádosti MODF – RES+ č. 4/2024.

Základní struktura odborného posudku je uvedena v příloze č. 5 výzvy k podání nabídky (závazný vzor).

Výstupy budou předány jako:

- 3 x Projektová studie v tištěné podobě
- Projektová studie a veškeré datové podklady 3 x na CD/DVD ve formátu .pdf/ .xls.
 - f) Zhotovitel zpracuje projektovou studii s ohledem na záměr Objednatele využít podpory MODF – RES+ č. 4/2024 a metody EPC.
 - g) V průběhu zpracování bude Zhotovitel provádět konzultace obsahu projektové studie s energetickým specialistou, který zpracuje energetické posouzení k navrženým FVE v předmětné projektové studii.

2. Zpracování žádosti o podporu

Zhotovitel připraví a jménem Objednatele v informačním systému AIS SFŽP ČR podá žádost o podporu MŽP prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR MODF – RES+ č. 4/2024, v souladu s obsahem projektové studie a energetického posouzení zpracovaných Zhotovitelem a se záměrem využít metodu EPC.

3. Příprava a administrace zadávacího řízení

Zhotovitel provede souhrn činností potřebných pro přípravu a realizaci zadávacího řízení (dále jen „ZŘ“) na služby vedeného formou jednacího řízení s uveřejněním dle zákona (dále jen „JŘSU“). Výsledkem JŘSU bude výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky Zhotovitele na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (metoda EPC) v objektech v majetku Objednatele.

Mezi tyto činnosti patří zejména:

- a) zpracování zadávací dokumentace, a to části obecně právní a části technické (popis výchozího stavu objektů, vč. referenční spotřeby energií a nákladů, tabulka technicko-ekonomických údajů pro hodnocení nabídek apod.)
- b) příprava Oznámení o zahájení ZŘ,
- c) účast na jednáních se zástupci Objednatele/ hodnotící komisí sestavenou Objednatelem,
- d) plnění nebo součinnost při plnění navazující na závěry jednání,
- e) posouzení žádostí o účast, zpracování zápisu z posouzení žádostí o účast,
- f) příprava a rozeslání Výzvy k podání předběžných nabídek (vč. harmonogramu prohlídek objektů) kvalifikovaným účastníkům zadávacího řízení (dále jen účastníkům),
- g) organizace a koordinace prohlídek objektů účastníky zadávacího řízení v období před termínem podání nabídek, vč. účasti na těchto prohlídkách a zpracování zápisů z těchto prohlídek,
- h) zpracování dodatečných informací a odpovědí na dotazy účastníků,
- i) posouzení předběžných nabídek předložených účastníky, zpracování zápisů o hodnocení předběžných nabídek (budou-li nabídky hodnoceny), příprava dotazů na účastníky,
- j) účast na jednáních s účastníky o předběžných nabídkách/ nabídkách, vč. zpracování zápisu z těchto jednání tak, aby mohl být podepsán bezprostředně po skončení jednání,
- k) příprava a rozeslání Výzvy k podání nabídek,
- l) účast při otevírání nabídek v elektronické podobě (za účasti hodnotící komise a zástupců účastníků), součinnost při kontrole formální úplnosti nabídek, zpracování zápisu z jednání hodnotící komise,
- m) posouzení technické kvality nabídek, účast při projednání s hodnotící komisí, spolupráce při zpracování zápisu z jednání hodnotící komise, a při zpracování zprávy o hodnocení nabídek,
- n) kontrola souladu opatření navrhovaných v nabídkách s podmínkami MODF – RES+ č.4/2024 a souladu s obsahem PS a EP,

- o) spolupráce při zpracování Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,
- p) spolupráce při zpracování Zprávy o zadávacím řízení,
- q) spolupráci při vypořádání případných námitek účastníků (Zhotovitelů) podaných v zadávacím řízení,
- r) případné další činnosti přímo související se zdárným průběhem zadávacího řízení.

4. Součinnost Objednatele při realizaci zakázky

Objednatel poskytne Zhotoviteli pro realizaci předmětu plnění potřebnou součinnost, spočívající v pomoci při zajištění všech potřebných podkladů a informací.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat realizaci díla, rozsah, rozvrh, obsah, kvalitu a navrhopat případné úpravy.

Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele přístup do vytipovaných prostor k posouzení vhodnosti vybraných objektů v majetku Objednatele pro energeticky úsporné řešení v pracovní dny od 07:00 hod do 14:00 hod.

V uvedené době bude mít Objednatel k dispozici jedno paré dostupných projektových podkladů předmětných objektů k nahlédnutí v kanceláři Ing. Zdeňka Měchury, energetika města (zdenek.mechura@breclav.eu, +420 705 713 382 nebo +420 519 311 316).

Objednatel zajistí včasnou informovanost o zpracování Projektové studie a Energetického posouzení a organizaci JŘSU směrem k zaměstnancům Objednatele, kteří budou dotčeni plněním Zhotovitele.

5. Seznam objektů Objednatele

Seznam objektů Objednatele, které budou předmětem projektové studie:

Č.	Objekt	Adresa
1	Domov seniorů	Na Pěšině 2842/13, 690 02 Břeclav
2	Domov s pečovatelskou službou	Seniorů 3196/1, 690 02 Břeclav
3	Muzeum pod vodárnou	Dukelských hrdinů 2747/4a, 690 02 Břeclav
4	KD TJ Sokol	Tyršův sad 206/4, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav
5	KD Slovácký krúžek Poštorná	Hraniční 386/34, Poštorná, 691 41 Břeclav
6	KD Gen. Šimka	Gen. Šimka 1463/53, 690 03 Břeclav
7	ZŠ Jana Noháče	Školní 1589/16, 690 02 Břeclav
8	ZŠ Komenského bílá	Komenského 502/14, 691 41 Břeclav
9	Základní umělecká škola	Křížkovského 642/4, 690 02 Břeclav
10	MŠ Na Valtické	Na Valtické 727/92, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav
11	MŠ Okružní	Okružní 1091/7, Poštorná, 691 41 Břeclav
12	MŠ Hřbitovní	Hřbitovní 1760/8, 690 03 Břeclav
13	MŠ Břetislavova	Břetislavova 578/6, 690 02 Břeclav
14	MŠ Slovácká	Slovácká 2894/39, 690 02 Břeclav