Smlouva o poskytování a úhradě služeb

**I. Strany**

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno

IČO: 00344648

DIČ: CZ00344648

zastoupená Ing. Danem Zemanem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod č.26459/2000, rejstřík Pr 8/1

datová schránka ID: yjtseac

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 72237621/0100

*(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné*

a

**DBP, s.r.o.**

se sídlem: Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno

IČO: 44961871

zastoupená Mgr. Boleslavem Polívkou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 4178

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 6093392329/0800

datová schránka ID: pk2y7c3

*(dále jen „uživatel“) na straně druhé*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, tuto smlouvu (dále jen smlouva)*

Poskytovatel se zavazuje pro uživatele zajistit za podmínek dále uvedených tyto služby:

1. dodávku elektrické energie,
2. dodávku tepelné energie,
3. dodávku vody

vše v objektu Žerotínovo náměstí 6 v Brně, č. p. 533 na pozemku p. č. 345/1 v k. ú. Veveří, obec Brno.

# II. DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Spotřeba elektřiny uživatele je dána součtem hodnot naměřených podružnými elektroměry v.č. 025922510860 a 71066888.
2. Pokud změnou počtu či druhu instalovaných spotřebičů ze strany uživatele dojde ke změně instalovaného příkonu oproti stavu k datu platnosti smlouvy, je uživatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nahlásit poskytovateli. Uživatel souhlasí s tím, že poskytovatel je oprávněn za účelem kontroly druhu a počtu instalovaných spotřebičů v prostorách uživatele provádět kontrolu, a to vždy za přítomnosti zástupce uživatele nebo osob, které se s jeho vědomím v prostorách zdržují. Pokud při této kontrole dojde ke zjištění, že uživatel má instalovány spotřebiče, které poskytovateli nenahlásil, zaplatí uživatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč a poskytovatel je oprávněn uživateli jednostranně přeúčtovat přirážku k nákladům za elektřinu naúčtovanou dodavatelem elektřiny za překročení smluvní hodnoty výkonu.
3. Náklady za spotřebu elektrické energie budou fakturovány v cenách dodavatele elektřiny. Spotřebovaná elektrická energie bude uživateli fakturována 1 x za měsíc.
4. V případě výpadku dodávky el. energie z důvodu nepředvídané poruchy na el. zařízení, neodpovídá poskytovatel za škody způsobené uživateli přerušením dodávky. Při plánovaném přerušení dodávky (např. revize transformátoru) je poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit uživateli bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto přerušení dozvěděl.
5. V případě vyhlášení stavu nouze v elektroenergetice dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu je uživatel povinen trvale snížit odběr elektřiny dle pokynů energetika, a to až do odvolání stavu nouze.

**III. DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE**

1. Poskytovatel se zavazuje dodávat uživateli tepelnou energii, která bude sloužit uživateli pro vytápění a ohřev teplé vody. Dodávka tepla na vytápění je řízena dodavatelem tepla – Teplárnami Brno, a.s. v souladu s platnými předpisy. Ohřev teplé vody je zajišťován celoročně.
2. Spotřeba tepelné energie uživatele na vytápění je dána součtem hodnoty naměřené podružným měřidlem tepla a hodnoty neměřeného odběru, který je dán výpočtem. Výpočet je založen na poměru započitatelné plochy uživatele vůči započitatelné ploše budovy.

Odběr měřený: číslo místnosti 52

Odběr neměřený: číslo místnosti 51, 53–71, 115, 116 a 50 % z plochy místností 124 - 128

1. Spotřeba tepelné energie uživatele na ohřev teplé vody je dána výpočtem, který je založen na poměru podlahové plochy uživatele vůči podlahové ploše objektu a na poměru spotřeby teplé vody uživatele vůči spotřebě teplé vody budovy.
2. Výpočet spotřeby tepelné energie je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
3. Náklady za naměřenou a vypočtenou spotřebu tepelné energie budou fakturovány v cenách dodavatele tepla. Spotřebovaná tepelná energie bude uživateli fakturována 1 x za měsíc.
4. V případě výpadku dodávky tepla z důvodu nepředvídané poruchy poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli přerušením dodávky. Při plánovaném přerušení dodávky je poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit uživateli bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto přerušení dozvěděl.

# IV. DODÁVKA VODY

1. Poskytovatel zajistí uživateli dodávku pitné vody z potrubního rozvodu a dále odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace.
2. Uživatel se zavazuje dodanou vodu používat pro sociální a hygienickou potřebu, přičemž bude dbát na dodržování vyhlašovaných regulačních stupňů v odběru vody.
3. Spotřeba a odvod vody do kanalizace nejsou měřené, proto jsou stanoveny výpočtem.

Výpočet je uveden v příloze č.2 této smlouvy.

1. Náklady za dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody do kanalizace včetně nákladů za odvod srážkových vod budou fakturovány v cenách dodavatele vody, a to 1 x za měsíc.
2. V případě výpadku dodávky vody z důvodu nepředvídané poruchy poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli přerušením dodávky. Při plánovaném přerušení dodávky je poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit uživateli bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto přerušení dozvěděl.
3. Pokud dojde ke změně skutečností ovlivňujících výpočet potřeby vody, je uživatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli.
4. Odpadní voda uživatele je odváděna do veřejné kanalizace. Jakost vypouštěné odpadní vody uživatele musí vyhovovat platnému kanalizačnímu řádu.

# V. OSTATNÍ SLUŽBY

1. Předmětem ostatních služeb jsou režijní náklady v energetickém hospodářství.
2. Výpočet nákladů na ostatní služby v energetickém hospodářství je uveden v příloze č.3 této smlouvy.
3. Náklady na ostatní služby v energetickém hospodářství budou fakturovány 1 x ročně, vždy v rozúčtování služeb za měsíc leden.

# VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uživatel je povinen do 3. dne po skončení měsíce zaslat poskytovateli stavy elektroměrů a stav měřidla tepla, které budou sloužit jako podklad pro měsíční vyúčtování služeb.

Výše uvedenou hodnotu je uživatel povinen zaslat na e-mail: prikryl@spravaenergetiky.cz

1. V případě, že povinnost dle odst. 1. nebude splněna, a to ani po následné výzvě poskytovatele, může poskytovatel uživateli naúčtovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.10.2024
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby, po kterou bude trvat nájem dle Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 113/23 ze dne 11.09.2023 včetně dodatků k předmětné smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Uživatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění poskytovatel.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
* příloha č. 1 – výpočet spotřeby tepla
* příloha č. 2 – výpočet vodného, stočného
* příloha č. 3 – průměrné roční režijní náklady energetického hospodářství

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| **za Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace** Ing. Dan Zeman, ředitel |  |  **Za DBP, s.r.o.** **Mgr. Boleslav Polívka, jednatel**  |