

SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Dokumentace stavby pro akci „Polská – chodník k drážním domkům“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:
Mgr. Ivanem Adamcem – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje města (tel. 499 803 371)
E-mail: franc@trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100

I.2. Zhotovitel: Ing. David Pauzar – Projekty dopravních staveb
Sídlo: Srpnová 171, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Srpnová 171, 541 01 Trutnov
IČO: 71247815
DIČ: CZ6904115812

zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. Davidem Pazarem
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Davidem Pazarem (tel. 603919318)
E-mail: dpauzar@seznam.cz

Bankovní spojení: ČSOB Trutnov
Číslo účtu: 273462833/0300

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla:

Zhotovení projektové dokumentace na stavbu Polská – chodník k drážním domkům. Předmětem této smlouvy je též výkon autorského dozoru.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a vykonávat autorský dozor při realizaci akce a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla a za výkon autorského dozoru.

II.2. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo** v následujícím rozsahu:

II.2.1. Zhotovení dokumentace stavby, což v sobě zahrnuje:

Zhotovení dokumentace stavby v následujících stupních

- VSP (vstupní podklady), geologický průzkum, doměření stávající DTMM (digitální technická mapa města)
- DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí)
- DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení)
- Dokumentace pro provádění stavby (v podrobnosti realizační dokumentace)

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace bude splňovat podmínky podle:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,
- vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

všechny tyto předpisy v platných a účinných zněních, a dále že dokumentace stavby bude splňovat zadávací podmínky k veřejné zakázce „**Zhotovení projektové dokumentace na stavbu Polská – chodník k drážním domkům**“, jejíž výběrové/zadávací řízení se zakončuje uzavřením této smlouvy.

Součástí projektové dokumentace tak bude:

- výkaz výměr v položkách dle metodiky ceníků URS Praha
- soupis prací v položkách dle metodiky ceníků URS Praha (výkaz výměr a soupis prací mohou být zpracovány souhrnně v jednom dokumentu)
- rozpočet, tj. oceněný soupis prací v cenách URS Praha v cenové úrovni 2017

Dokumentace stavby bude vypracována a předána v rámci ujednané ceny v počtu 5 vyhotovení (paré) v tištěné formě pro provádění stavby a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD, DVD) ve formátu PDF a dále 1x v digitální formě ve formátech - textová část *.doc (nebo *.docx), výkresová část *.dgn, *.dwg, výkaz výměr, soupis prací a rozpočet budou v digitální formě ve formátu *.xls (nebo *.xlsx). Výkaz výměr a rozpočet bude předán na samostatném elektronickém nosiči. Položkový rozpočet v tištěné formě bude vydán v samostatné složce ve 3 vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, včetně zadávacích podmínek k předmětné veřejné zakázce. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.2.2. Zajištění inženýrských činností v rámci vypracování dokumentace, což v sobě zahrnuje:

- Projednání dokumentace se správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a subjekty v průběhu a závěru prací ve smyslu stavebního zákona, zajištění jejich vyjádření ve smyslu stavebního zákona.
- Projednání dokumentace s veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Projednání realizace stavby s majiteli dotčených pozemků a nemovitostí, zajištění jejich souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. Smlouvy řešící právní vztah k nemovitostem zajistí objednatel.

II.3. Provádění **autorského dozoru** se sjednává v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku pro navrhování orientačních cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2017. Autorský dozor bude vykonáván v souladu s požadavky objednatele.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předat dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ postupně po částech v následujících fázích/stupních:

- VSP (vstupní podklady), geologický průzkum, doměření stávající DTMM
- DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí)
- DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení)
- Dokumentace pro provádění stavby (v podrobnosti realizační dokumentace)

a v následujících termínech:

- pro provedení a předání VSP termín odevzdání 4 týdny od podpisu smlouvy
- pro provedení a předání částí DUR do 8 týdnů od předání vstupních podkladů za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů dotčených pozemků stavbou. V případě nedořešení majetkoprávních vztahů bude DUR odevzdána nejpozději do 2 měsíců po dodání posledního kladného stanoviska vlastníka dotčeného pozemku.
- pro provedení a předání části DSP nejpozději do 6 týdnů od předání územního rozhodnutí zhotoviteli.
- pro provedení a předání části díla dokumentace pro provádění stavby (v podrobnosti realizační dokumentace) - termín do 5 týdnů od vydání stavebního povolení.

Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání.

IV. CENA DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

IV.1. **Souhrnná cena za provedení díla a za výkon autorského dozoru se sjednává ve výši:**

- Cena bez DPH: 410 000 Kč
- DPH: 0 Kč
- Cena vč. DPH: 410 000 Kč

z toho dílčí ceny se sjednávají ve výši:

- VSP (vstupní podklady), zahrnující podrobný geologický průzkum, doměření stávajících DTMM

Cena bez DPH: 110 000 Kč
DPH: 0 Kč
Cena vč. DPH: 110 000 Kč

- DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí)
Cena bez DPH: 91 000 Kč
DPH: 0 Kč
Cena vč. DPH: 91 000 Kč
- DSP (dokumentace pro stavební povolení)
Cena bez DPH: 125 000 Kč
DPH: 0 Kč
Cena vč. DPH: 125 000 Kč
- Dokumentace pro provádění stavby (v podrobnosti realizační dokumentace, tedy mj. včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
Cena bez DPH: 66 000 Kč
DPH: 0 Kč
Cena vč. DPH: 66 000 Kč
- Výkon autorského dozoru
Cena bez DPH: 18 000 Kč
DPH: 0 Kč
Cena vč. DPH: 18 000 Kč

IV.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v ceně díla, resp. té které části díla, jsou zahrnuta veškerá jeho případná majetková práva vyplývající z autorského zákona, jak jsou podrobněji rozepsána v čl. XI.

IV.3. Na případných změnách cen se smluvní strany musí nejprve dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

V.2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě účetních dokladů. Právo vystavit daňový doklad – fakturu vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání dílčího plnění. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dílčího plnění na základě vystaveného daňového dokladu – faktury takto:

- Cenu za VSP (vstupní podklady), geologický průzkum, doměření stávající DTMM (digitální technické mapy města) ve výši 100% fakturované částky v termínu splatnosti daňového dokladu – faktury
- Cenu za DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí) ve výši 70% fakturované částky v termínu splatnosti daňového dokladu – faktury. Strany sjednávají pozastávku ve výši 30 % sjednané dílčí ceny za DUR, která bude uvolněna po vydání územního rozhodnutí; pokud však nebude územní rozhodnutí vydáno do 2 let po předání DUR výlučně z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uvolnit pozastávku bezodkladně bez dalšího zřetele na průběh územního řízení.

- Cenu za DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení) ve výši 70% fakturované částky v termínu splatnosti daňového dokladu – faktury. Smluvní strany sjednávají pozastávku ve výši 30% sjednané dílčí ceny za DSP, která bude uvolněna bezodkladně po vydání stavebního povolení; pokud však není stavební povolení vydáno do 2 let po předání DSP výlučně z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uvolnit pozastávku bez dalšího zřetele na průběh stavebního řízení,
- Cenu za dokumentaci pro provádění stavby (v podrobnosti realizační dokumentace, tedy mj. včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ve výši 100% fakturované částky v termínu splatnosti daňového dokladu faktury.

V.3. Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena v plném rozsahu po vydání kolaudačního souhlasu.

V.4. Splatnost každého účetního dokladu se sjednává do 30 dnů ode dne jeho oprávněného doručení objednateli. Doručení účetního dokladu je oprávněné, je-li v souladu s bodem V.2. a zároveň není-li v jednoměsíční akceptační lhůtě vytknuta žádná vada. Účetní doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, pokud následně bude předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

VI.2. Dokumentace stavby bude zpracována též v souladu s normami ČSN.

VI.3. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

VI.4. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dokumentaci stavby tak, aby životnost stavby mnohonásobně převyšovala obvyklou pětiletou záruční dobu. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Objednatel bude účinně napomáhat při projednávání projektu s dotčenými orgány, organizacemi a subjekty.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA, MOŽNOST VÝPOVĚDI

VII.1. Dílo bude předáváno postupně po částech, resp. po jednotlivých fázích/stupních dokumentace stavby, jak je uvedeno výše v čl. III. O předání toho kterého stupně dokumentace se sepíše předávací protokol.

VII.2. Objednatel, prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických, sdělí dodavateli, zda dílo, resp. tu kterou jeho část, v předložené podobě přebírá či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce jednoměsíční akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal.

VII.3. O opětovném předání díla bude rovněž sepsán předávací protokol.

VII.4. Objednatel je též oprávněn kdykoliv během jednoměsíční akceptační lhůty tuto smlouvu zhotoviteli písemně vypovědět z důvodu vytknutých vad a nedodělků předávané části díla s účinky pro další fáze/stupně dokumentace stavby a pro výkon autorského dozoru. Případné nároky smluvních stran ze záruky za jakost díla, z vad díla, z ujednání o smluvní pokutě, apod., nejsou výpovědí dotčeny. Výpověď je platná, pokud je během akceptační lhůty odeslána v souladu s čl. X. a pokud následně dojde k jejímu doručení.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

VIII.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. „II. Předmět díla“ a čl. „VI. Provádění díla“, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, a v rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady, ledaže by rozpor s právním předpisem, normou ČSN či rozhodnutím vznikl změnou toho kterého dokumentu, ke které by došlo až po předání díla, resp. té které jeho části.

VIII.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **60 měsíců**

Záruční doba týkající se díla, resp. té které jeho části, počíná běžet dnem převzetí. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

VIII.3. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

VIII.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně navrhnout objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví nebo navrhne termín delší než 10 dnů, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace. Tímto ujednáním není dotčena možnost písemně dohodnout jiný termín odstranění vad s ohledem na rozsah a povahu konkrétní vady.

Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl.IX.) tím není dotčena.

VIII.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v souladu s čl. X. v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

VIII.6. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které

jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána s vadami, které objednatel vytkne zhotoviteli během jednoměsíční akceptační lhůty.

IX.2. Pro případ prodlení s odstraněním vady vytknuté po převzetí díla zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

IX.3. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

IX.4. Pro případ, kdy vada díla bude mít za následek navýšení skutečných nákladů stavby oproti nákladům rozpočtovaným, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z rozdílu mezi skutečnými a rozpočtovanými náklady vyvolaného předmětnou vadou. Celkový úhrn smluvních pokut dle předchozí věty však může být maximálně ve výši souhrnné ceny díla vč. DPH.

IX.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

X. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XI. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

XI. 1. Předáním díla, resp. té které jeho části, jakožto hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto smlouvou, nabývá k němu objednatel vlastnické právo a oprávnění dílo, resp. tu kterou jeho část, užít, viz dále.

XI. 2. Objednatel je oprávněn užít dílo, resp. tu kterou jeho část, všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, a to i pokud by autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Objednatel je tak zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny díla a osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, resp. tu kterou jeho část, oboje zejména za účelem bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového/neprojektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku, včetně bezproblémového chodu veškerých správních řízení a jiných správních činností s akcí souvisejících. Objednatel je rovněž oprávněn užít tu kterou část díla jako podklad pro zhotovení další části/dalších částí díla osobně či prostřednictvím jiných osob.

XI. 3. Objednatel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit či uveřejnit dílo, resp. tu kterou jeho část v zadávacím/výběrovém řízení, způsobem, jaký je u objednatele, jakožto zadavatele veřejných zakázek, obvyklý. Objednatel též v této souvislosti prohlašuje, že maximální míra transparentnosti je u něj, jakožto zadavatele veřejných zakázek, standardem, a zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn. Objednatel je oprávněn dílo uveřejnit též bez uvedení důvodu.

XI. 4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout či zpřístupnit dílo, resp. tu kterou jeho část, třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla nebo i dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII.1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

XII.2. Pokud není v odkazech na jednotlivé články či body uvedeno jinak, jedná se o články či body této smlouvy o dílo.

XII.3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII.4. Smlouva o dílo se uzavírá v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

XII.5. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII.6. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Porady vedení města Trutnova č. 2017-195/12 ze dne 12.06.2017

XII.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

.....
Město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....
Ing. David Pauzar -
Projekty dopravních staveb