

SMLOUVA O DÍLO

OBEC VYSKEŘ,

IČ: 00276286,

se sídlem obecního úřadu č.p. 50, 512 64 Vyskeř,

zastoupená starostou Janem Kozákem,

(dále také jen jako „objednatel“)

a

SPIDERS, s.r.o.,

IČ: 27290581, DIČ: CZ27290581,

se sídlem Nad Tratí 344, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec,

jednající prostřednictvím jednatele Zdeňka Kněbla,

(dále také jen jako „zhotovitel“)

(dále společně rovněž jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ustanovení § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále také jen jako „občanský zákoník“) následující smlouvu o dílo:

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající **v rekonstrukci zázemí pro kulturní a společenskou činnost**, konkrétně demolici stávajícího tanečního parketu a podia, výstavbu nového podia a nového tanečního parketu a realizaci zpevněných ploch a venkovních úprav mezi podiem a parketem na pozemku parcelní číslo 67/4 v katastrálním území Vyskeř vlastnický náležejícím objednateli, a to v souladu s projektovou dokumentací označenou „Rekonstrukce a úprava veřejného prostranství a zázemí pro kulturní a spolkovou činnost – obec Vyskeř“ (číslo zakázky 07/III 2020) zpracovanou společností JENA-CZ, spol. s r.o., IČ: 25295365, DIČ: CZ25295365, se sídlem č.p. 11, 511 01 Kacanovy, která je včetně všech jejích příloh nedílnou součástí a přílohou číslo 1 této smlouvy o dílo (dále také jen jako „projekt“), a dle rozpočtu s výkazem výměr ze dne 24.9.2024 (dále také jen jako „rozpočet“), který je opět nedílnou součástí a přílohou číslo 2 této smlouvy o dílo (dále také jen jako „dílo“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla tak, jak je podrobně sjednáno níže.

Provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do dvaceti (20) dní ode dne odeslání písemné výzvy objednatele do datové schránky zhotovitele, přičemž objednatel je oprávněn tuto výzvu učinit nejpozději do dne 31.12.2025.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje **provést dílo nejpozději do čtyř (4) měsíců a dvaceti (20) dní** ode dne odeslání výzvy objednatele k zahájení provádění díla do datové schránky zhotovitele, a to s odbornou péčí a v odpovídajícím rozsahu a kvalitě. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a řádně zhotovitelem objednateli předáno.

- 2.3 Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat příslušné ČNS a další související normy a právní předpisy, přičemž podrobněji tento závazek specifikován v projektové dokumentaci.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí staveniště až do dne dokončení díla řádně vést stavební deník, zhotovitel je povinen stavební deník v průběhu provádění díla objednateli kdykoliv k jeho žádosti zpřístupnit. Ohledně obsahových náležitostí stavebního deníku je odkazováno na příslušné zvláštní právní předpisy. Po dokončení díla je zhotovitel povinen stavební deník předat objednateli.
- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a to i prostřednictvím zmocněnce (technického dozoru), a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, avšak nikoliv častěji než jedenkrát denně. Smluvní strany dále sjednávají, že pravidelně jednou týdně proběhne na staveništi kontrolní den, a to za účasti obou smluvních stran a technického dozoru.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku, zavazuje se průběžně odstraňovat na svůj náklad veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn zajistit denní úklid staveniště na náklad zhotovitele, respektive náklad na úklid bude v tomto případě započten proti závazku objednatele zaplatit cenu díla.

Cena díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou částku **1.501.018,46 Kč** (slovy: Jeden milion pět set jedna tisíc osmnáct korun českých a čtyřicet šest haléřů) bez daně z přidané hodnoty (také jen jako „cena díla“), tj. 1.816,232,34 Kč spolu s daní z přidané hodnoty v aktuální výši 315.213,88 Kč.
- 3.2 Cena díla je sjednána rozpočtem. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla, ani jedna ze smluvních stran není oprávněna žádat změnu ceny díla, proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady či poplatky, než bylo předpokládáno či zachyceno v rozpočtu,
- 3.3 Sjednaná cena díla může být dohodou smluvních stran měněna pouze v případě objednatelem vyžádaných a smluvními stranami posléze dohodnutých víceprací či méněprací, přičemž oceňování těchto případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedenými v rozpočtu, případně nebude-li možné použít tento postup, bude cena dohodnutých víceprací nebo méněprací stanovena dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni sníženými o 10%.
- 3.4 Sjednaná cena díla však může být změněna z důvodu změny zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplnění, v takovém případě bude cena díla včetně daně z přidané hodnoty částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny tohoto zákona.
- 3.5 Cena díla je **splatná nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dní od provedení díla**, a to na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 3.6 Smluvní strany sjednávají, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohové plnění.

- 3.7 Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších změn a doplnění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3.8 Dále bere zhotovitel na vědomí, že je úmyslem objednatele financovat polovinu ceny díla z dotace SZIF ČR prostřednictvím MAS Český ráj, jde o nenárokovou dotaci, a proto si objednatel zde vyhrazuje právo od této smlouvy o dílo odstoupit pro případ, že daná dotace nebude objednateli poskytnuta či nebude poskytnuta v předpokládaném rozsahu, pro případ, že mu nebude mu nabídnuto uzavření dotační smlouvy, přičemž možnost odstoupit od smlouvy objednateli zaniká v okamžiku, kdy učiní výzvu k zahájení provádění díla dle ujednání 2.1 shora. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením zhotovitel, odstoupením od smlouvy se tato smlouva o dílo ruší a smluvní strany jsou pak povinny vypořádat se ze zrušené smlouvy o dílo dle zásad vydání bezdůvodného obohacení, a to tak že si ve lhůtě dvou (2) týdnů ode dne zrušení smlouvy o dílo vydají vše, co na základě ní obdržely.

Předání a převzetí díla, přechod nebezpečí škody na věci

- 4.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od dokončení díla, objednatel je povinen řádně dokončené dílo v této lhůtě převzít, v souvislosti s tím se zhotovitel zavazuje nejpozději tři (3) pracovní dny před dokončením díla vyzvat písemně objednatele k převzetí dokončeného díla.
- 4.2 Dílo bude předáno a převzato v místě plnění díla.
- 4.3 O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepsí smluvní strany **předávací protokol**, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele, soupis vad a nedodělků.
- 4.4 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 4.5 Případné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě deseti (10) dní od jejich vytčení, případně pak ve lhůtě, kterou si výslovně v písemné formě smluvní strany při vytýkání dané vady dohodnou.
- 4.6 Okamžikem předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

Utvrzení závazků

- 5.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatele.
- 5.2 Dále smluvní strany sjednávají pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě určené dle ujednání 4.5 shora. Smluvní pokuta je splatná rovněž na výzvu objednatele.
- 5.3 Smluvní strany rovněž sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele s úhradou.
- 5.4 Objednatel je oprávněn řádně uplatněnou smluvní pokutu dle ujednání 5.1 shora nebo dle ujednání 5.2 shora započít vůči jeho povinnosti uhradit zhotoviteli cenu díla.

- 5.5 Smluvními pokutami sjednanými výše není nijak dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody.
- 5.6 Při vědomí si okolností popsané v první větě ujednání 3.8 shora se zhotovitel pro případ, že poruší svou povinnost provést a předat dílo řádně a včas, zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou mu v důsledku ušlé dotace, tedy zavazuje se na výzvu zaplatit objednateli částku odpovídající rozsahu ušlé dotace. Povinností sjednanou v předchozí větě není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu sjednanou v ujednáních této smlouvy výše ani povinnost nahradit škodu vzniklou porušením jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a smluvní strany tak vylučují aplikaci ustanovení § 1765 a ustanovení § 2620 odst. 2 věta první občanského zákoníku.
- 6.3 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do pěti (5) pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 6.4 Přílohu a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha číslo 1: Projektová dokumentace
Příloha číslo 2: Rozpočet
- 6.5 Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a že právní jednání spojená uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji i vlastnoručně podepisují.

Ve Vyskři dne 16. října 2024

OBEC VYSKŘ, 
starosta Jan Kozák



SPIDERS, s.r.o.,
jednatel Zdeněk Knébl