

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

č í s l o : 2 0 1 7 / 0 0 2 7 6 7 / S

Povinný: **PLZEŇ, statutární město**
se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
zastoupené: Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace na základě plné
moci č. j. ZM – 173/2014 ze dne 7.11.2014
(dále jen povinný)

a

Oprávněný: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 326 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl B, vložka 574
IČ 25205625
zastoupená Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou představenstva a
Ing. Miloslavem Vostrým, členem představenstva
(dále jen oprávněný)

I. **Předmět smlouvy**

1. Povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, p. č. 1511/61, 1511/112, 1511/117, 3197/2, 1038/2 a p. č. 1576/31 v k. ú. Bolevec, p. č. 11600/12, 11600/32, 11600/35 a p. č. 11600/2 v k. ú. Plzeň, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, realizované pod označením:
„Plzeň, Studentská, Lidická - VHI“
(dále jen „inž. síť“ nebo „stavba“).
3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění zřídit a provozovat inž. síť, přístup a příjezd k inž. síti na služebných pozemcích a oprávněný popsané právo odpovídající služebnosti přijímá.

II. Úplata za zřízení služebnosti

Strany se dohodly, že služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata je tvořena součtem dílčích cen pozemků zařazených do jedné z níže uvedených kategorií:

1. kategorie - zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace a lesní pozemky dle platného územního plánu
2. kategorie - ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. kategorie

Základním podkladem pro posouzení a zařazení pozemků do kategorií je obrys zastavěných a zastavitelných území dle platného územního plánu města Plzně a výpis z katastru nemovitostí.

Dílčí cena je součin délky inž. sítě v pozemku (měřeno v ose inž. sítě) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemku a typu inž. sítě.

Cena za běžný metr inž. sítě je stanovena přílohou č. 3 Instrukce Magistrátu města Plzně QI 63-03-01 „Zřizování věcných břemen“ ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy, a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Jednorázová úplata činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
2 806 940 Kč	21%	589 457 Kč	3 396 397

Výše uvedenou částku uhradí oprávněný povinnému jednorázově na účet vedený u, variabilní symbol **3015001805**, do 30 dnů od vystavení běžného daňového dokladu, který povinný vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují tento výkaz výměr a výpočet jednorázové úplaty za zřízení služebnosti.

Vodohospodářská infrastruktura	Využití resp. Druh pozemku	kategorie	délka sítě	Cena	výpočet
Kanalizace nad DN 500	Zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace	1. kategorie	990,8 m	1 500,00 Kč/m	1 486 200 Kč
Kanalizace do DN 500	Zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace	1. kategorie	1521,71 m	850,00 Kč/m	1 293 454 Kč
Vodovod do DN 500	Zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace	1. kategorie	32,1 m	850,00 Kč/m	27 285 Kč
	celkem				2 806 939 Kč

Konečná cena za zřízení služebnosti se zaokrouhluje směrem nahoru po celých 10 Kč a minimálně je 5 000 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč jde k tíži oprávněného.

Vzhledem k tomu, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podává povinný, zaplatí tento při podání správní poplatek ve výši:

1 000 Kč.

Z uvedeného důvodu oprávněný povinnému uhradí částku ve výši 1 000 Kč společně s jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti na účet vedený u, variabilní symbol **3015001805**.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na služebných pozemcích veškerý majetek Statutárního města Plzeň a jím vlastněných společností a zřízených organizací a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození a v případě potřeby kontaktovat jeho správce specifikované v následujícím článku.

IV.

Obecné kontaktní údaje

SVSMP - správce komunikací, zeleně, VO, SSZ

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZEŇ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň
oddělení VO SVSMP, tel.:
non – stop dispečink VO, tel.:
oddělení zvláštního užívání, tel.:
oddělení komunikací, tel.:

SITMP - správce optických kabelů

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZEŇ, Tylova 20, Plzeň
tel.: v pracovní dny od 8 do 16 hod. - tel.:

OSI - správce vodovodu a kanalizace

Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň, tel.:

PMDP – provozovatel infrastruktury MHD

PLZEŇSKÉ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ PODNIKY a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel.:

Osvětlení s.r.o., - zhotovitel zajišťující údržbu VO

Boettingerova 2, Plzeň
tel.:

Obytná zóna Sylván a.s., - správce kolektorů

Tylova 20, Plzeň,
sekretariát tel.:

Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u povinného.

V.

Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva založeného touto smlouvou podá povinný, k čemuž je oprávněným podpisem této smlouvy zplnomocněn. Tuto plnou moc povinný podpisem této smlouvy přijímá.
2. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně ke zřízení služebnosti zn. MMP/56763/17 ze dne 2.3.2017, vydaným na základě usnesení RMP č. 1651 ze dne 26.11.2009.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268) a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Katastrální úřad, VODÁRNA PLZEŇ a.s., SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU PLZNĚ, příspěvková organizace, Technický úřad Magistrátu města Plzně a odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den oboustranného podpisu této smlouvy.

V Plzni dne:
oprávněný

V Plzni dne:
povinný

Mgr. Pavel Šindelář
předseda představenstva

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
PLZNĚ, příspěvkové organizace

Ing. Miloslav Vostrý
člen představenstva