



**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze**



DY903OP1SBKC

Č. j. VPŠA-1437/EU-2024/SNM

Počet stran: 3
Přílohy: 1/1

**Dodatek č. 7
k Nájemní smlouvě**



uzavřené dne 18. února 2019, č. j. VPŠA-208/EU-2019/OSNM
a ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 č. j. VPŠA-85/EU-2020/SNM ze dne 29. ledna 2020, č. 2 č. j. VPŠA-127/EU-2021/SNM ze dne 3. července 2020, č. 3 č. j. VPŠA-74/EU-2022/SNM ze dne 7. února 2022, č. 4 č. j. VPŠA-91/EU-2023/SNM ze dne 15. února 2023, č. 5 č. j. VPŠA-1149/EU-2023/OSM ze dne 14. září 2023 a č. 6 č. j. VPŠA-81/EU-2024/SNM ze dne 20. února 2024
(dále jen „**Smlouva**“)



**Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze,
organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“)**


IČO: 48135453
DIČ: CZ48135453
sídlo: Pod Tábořem 102/5, Hrdlořezy, 190 24 Praha 9
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
číslo účtu: 19-3007881/0710
ID datové schránky: 4zrkgbn
zastoupená: vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy
VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku.
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
ID datové schránky: qa7425t
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 20623
zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb
adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
kontaktní telefonní linka:  bezplatná telefonní linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
kontaktní e-mail:  [cz](mailto:info@cetin.cz)
pro věci smluvní a správy nemovitostí

kontaktní telefonní linka:  nebo  telefonní linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

kontaktní e-mail: .cz">nmc..cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru



identifikační kód: P9STR

finanční kód. 21289
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

I.

- 1.1. Na základě změny účtovacího období elektrické energie ze čtvrtletí na kalendářní rok od 1. ledna 2024 u dodavatele Pražská plynárenská a.s. (dále jen „**Dodavatel**“), byla cena pro čtvrtletní fakturaci k proplacení Nájemcem spotřebované elektrické energie stanovena na základě předepsaných zálohových plateb Pronajímatele, která byla stanovena na 7,08 Kč s DPH za jednu kilowatthodinu (dále jen „**kWh**“). Mezi Smluvními stranami zůstala frekvence plateb nezměněna.
- 1.2. Na základě daňového dokladu č.  vystaveného Pronajímateli Dodavatelem dle skutečného odpočtu spotřeby byla fakturovaná částka za odběr elektrické energie Pronajímatele pro období 1. ledna 2024 do 31. srpna 2024 stanovena ve výši 8,43 Kč s DPH. Tím vznikl rozdíl v platbě Nájemce za spotřebovanou elektrickou energii v hodnotě 1,35 Kč s DPH za 1 kWh.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že z tohoto důvodu bude Nájemci doúčtován odběr elektrické energie samostatnými fakturami pro jednotlivá období následujícím způsobem:
 - rozdíl v ceně spotřebované elektrické energie za období I. čtvrtletí 2024 tj. cena za odběr 6,954 Kwh ve výši 8 901,90 Kč včetně DPH;
 - rozdíl v ceně spotřebované elektrické energie za období II. čtvrtletí 2024 tj. cena za odběr 6,375 Kwh ve výši 8 606,25 Kč včetně DPH.
- 1.4. Pro období od 1. září 2024 bude Nájemci účtována cena ve výši fakturované částky dle daňového dokladu č. 
- 1.5. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na úpravě čl. VII. odst. 6 Smlouvy takto:

„6. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie.

Množství spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem účtováno čtvrtletně vždy k poslednímu dni v kalendářním čtvrtletí.

Cena spotřebované elektrické energie bude Pronajímatelem Nájemci účtována na základě skutečných faktur nebo zálohových faktur Dodavatele elektrické energie za pronajímané období zpětně. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítána příslušná sazba DPH. Výsledná cena je bez zisku. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtování částky podle skutečného odběru.

V případě předepsání zálohových plateb Dodavatelem může být cena plnění dle tohoto Dodatku zvýšena nebo snížena v souladu s cenou plnění stanovenou Dodavatelem ve vystavené faktuře

Pronajímateli, dle skutečného odběru odečteného na elektroměru Nájemce, a to i zpětně k 1. lednu příslušného kalendářního roku.

V případě, že dojde ke zvýšení ceny, nebo snížení ceny za elektrickou energii Dodavatelem, bude nedílnou součástí faktury – daňového dokladu, vystaveným Pronajímatelem, fotokopie nebo oznámení Dodavatele elektrické energie o této změně.

Pronajímatel následně vystaví samostatný daňový doklad/fakturu na doplatek/přeplatek za jednotlivé účetní období, ve kterém nedoplatek/přeplatek na základě upravené ceny vznikl.

Z důvodu nutnosti zachování kontinuity poskytovaného plnění v celém období kalendářního roku, tj. od 1. ledna do účinnosti takového dodatku Smlouvy, Smluvní strany souhlasně prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění s vědomím závaznosti uzavření tohoto Dodatku Smlouvy v souladu s jeho obsahem považují za plnění dle Dodatku Smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 občanského zákoníku.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) kalendářních dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový Dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy Nájemci Pronajímatelem.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Dodatek obsahuje jednu nedílnou přílohu, a to pověření pro zástupce Nájemce.
6. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, který obdrží každá ze Smluvních stran.

V Praze, dle data elektronického podpisu

za Pronajímatele:

Ivana
Ježková

Digitálně podepsal
Ivana Ježková
Datum: 2024.10.15
15:02:19 +02'00'

.....
plk. Mgr. Ivana Ježková, MBA
vrchní rada
ředitelka školy

V Praze, dle data elektronického podpisu

za Nájemce:

Ing. Pavel
Prokeš

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Prokeš
Datum: 2024.10.15
10:03:16 +02'00'

.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

os. č. 13078, dat. nar. 27. 4. 1968 („**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Martin Škop, člen představenstva
CETIN a.s.
15:50 13.10.2023
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl, člen představenstva
CETIN a.s.
14:40 13.10.2023
RSA/4096