

OZNÁMENÍ ZMĚNY				číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	Kypta – Stavoservis s.r.o.				
Investor:	Masarykovo gymnázium, Plzeň, Petáková 2, 301 00 Plzeň	Datum			
Název akce:	Bezbariérové řešení objektu a venkovní bezbariérový výtah Masarykova gymnázia v Plzni				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou	e-mailem x	faxem	osobně	
Odkazy	na specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady: Položkový rozpočet změny				
	na jinou část smlouvy:				
<u>Předmět změny:</u>					
OZ3.1	Výměna vadné ležaté kanalizace				10 977,03 Kč
OZ3.2	Neobsazeno				
OZ3.3	Repase stávajících oken O03, O04, O05 a O06 místo výroby nových				-100 128,00 Kč
OZ3.4	Sanace zdiva - větší tloušťka zdi				65 709,86 Kč
					-33 502,43 Kč
					32 207,43 Kč
OZ3.5	Větší plocha stropu na půdě				44 687,67 Kč
OZ3.6	Aktualizace SDK konstrukcí v podkroví				92 658,33 Kč
OZ3.7	Prohlídka a zkouška elektrického zařízení TIČR				32 120,00 Kč
OZ3.8	Drážky a prostupy pro VZT odvětrání m.č. 1.30				89 390,29 Kč
OZ3.9	Vstup do podkroví				28 802,26 Kč
					-73 075,37 Kč
					-44 273,11 Kč
OZ3.10	Změna dveří PO05				37 428,00 Kč
					-64 100,93 Kč
					-26 672,93 Kč
OZ3.11	Odpočet dlažby v m.č. 5.01				-55 700,53 Kč
OZ3.12	Komunikace - aktualizace dle PD z 28.8.2024				59 740,12 Kč
					-1 233,92 Kč
					58 506,20 Kč
OZ3.13	Dveře D03 nová obložková zárubeň				15 862,63 Kč
OZ3.14	Změna dlažby ve vstupu do výtahu				66 007,85 Kč
					-26 772,17 Kč
					39 235,68 Kč
OZ3.15	DMTZ a zpětná MTZ kazetového stropu				8 448,00 Kč
	Součet +				551 832,04 Kč
	Součet -				-354 513,35 Kč
	Celkem OZ 3				197 318,69 Kč
<u>Popis a zdůvodnění změny:</u>					
OZ3.1	Výměna vadné ležaté kanalizace	Při napojování nové kanalizace na stávající litinové ležaté potrubí Js 100 byl zjištěn jeho špatný stav. Bylo rozhodnuto 2 m stávajícího litinového potrubí nahradit novým potrubím PVC Js 100.			
OZ3.2	Neobsazeno				

OZ3.3 Repase stávajících oken O03, O04, O05 a O06 místo výroby nových

V PD a předloženém soupisu prací se počítá s výrobou nových oken O03, O04, O05 a O06. Současně se připouští možnost použít po úpravě a repasování vybouraná stávající okna. Stav vybouraných stávajících oken je velmi dobrý, bylo rozhodnuto je po úpravě a repasování osadit zpět. Nová okna O03, O04, O05 a O06 se vyrábět nebudou. Tím vzniká úspora, která je vyčíslena v tomto OZ3.

OZ3.4 Sanace zdiva - větší tloušťka zdi

V předloženém soupisu prací je uvažováno provedení dodatečné izolace zdiva tl. do 600 mm. Skutečná tl. zdiva je 829 mm. Dodatečná izolace zdiva tl. do 600 mm se v tomto OZ3 odečítá a nahrazuje ze dodatečnou izolací zdiva do 900 mm.

OZ3.5 Větší plocha stropu na půdě

Na půdě se po demontáži stávajících vrstev podlahy realizuje nový železobetonový strop do ztraceného bednění z hraněných trapézových plechů. V předloženém soupisu prací je množství vyčísleno jako součet SKN14, SKN15 a SKN32 (54,920 m²). Skutečná plocha stropu je však SKB07 (79,600 m²). Cena větší plochy stropu na půdě je vyčíslena v tomto OZ3.

OZ3.6 Aktualizace SDK konstrukcí v podkroví

Při aktualizaci SDK stěn v podkroví bylo rozhodnuto zvětšit tl. příček za 100 mm na 125 mm. Toto rozšíření nemá vliv na cenu. Mezibytová příčka původně tl. 255 mm se rozšiřuje na rozhraní vytápěného ho a nevytápěného prostoru na 300 mm, aby mohla obsahovat větší tl. tepelné izolace.

OZ3.7 Prohlídka a zkouška elektrického zařízení TIČR

Objednatel požaduje nad rámec SOD pořízení odborné prohlídky a zkoušky elektrického zařízení od TIČR.

OZ3.8 Drážky a prostupy pro VZT odvětrání m.č. 1.30

K uložení VZT potrubí není dle předpokladu zadávací dokumentace k dispozici průduch ve zdi z 2. NP do podkroví. Proto je nutné vysekat ve zdi drážku pro uložení potrubí, vybourat prostupy stropy a vše následně začistit.

OZ3.9 Vstup do podkroví

Pro vstup do podkroví jsou navrženy posuvné dveře D10. S ohledem na další etapu realizace půdní vestavby bylo rozhodnuto tyto vstupní dveře neosazovat a prostor schodiště od půdního prostoru oddělit SDK příčkou tl. 100 mm s dřevěnými dveřmi 90/2100 do kovové zárubně.

OZ3.10 Změna dveří PO05

Objednatel změnil rozměr dveří PO05 ze vstupní chodby do prostoru půdy. Místo dvoukřídlých dveří 1600/2100 budou dveře jednokřídlé 900/2100.

OZ3.11 Odpočet dlažby v m.č. 5.01

Ve vstupní chodbě m.č. 5.01 je navržena keramická dlažba. S ohledem na další etapu realizace půdní vestavby bylo rozhodnuto vstupní chodbu m.č. 5.01 nedláždít.

OZ3.12 Komunikace - aktualizace dle PD z 28.8.2024

Dne 28.8.2024 provedl GP aktualizaci projektu komunikací (v.č. 3 - Situace komunikace a parkoviště). Na chodnících bude místo plzeňské dlažby tl. 80 mm žulová kostka 100/100 mm. Stávající objekt na chodníku (odvětrání suterénu) zůstane zachován, zeleň v západním rohu dvora (vedle přístřešku na kola) nebude realizována. Přes změnu dláždění chodníků zůstanou j.c. montáží a dodávek dlažeb chodníků zachovány dle cenové nabídky, která je přílohou SOD.

OZ3.13 Dveře D03 nová obložková zárubeň

Stávající dveře D03 mají rozměr 850/2100 mm a dřevěnou obložkovou zárubeň. Dle zadávací dokumentace měly být vč. zárubně šetrně odborně demontovány, nově natřeny a opětovně instalovány do nově vytvořeného ostění. Dřevěná obložková zárubeň je ve velmi špatném stavu,

což neumožňuje její opravu a zpětnou montáž. Dřevěná obložková zárubeň dveří D03 musí být nově vyrobena.	
OZ3.14	Změna dlažby ve vstupu do výtahu Ve vstupech do výtahu v suterénu, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP i v podkroví byla upřesněna dlažba vč. spárořezu. Místa dlaždic 1200/600 mm budou dlaždice 1200/1200 mm. Náklady s tím spojené jsou vyčísleny v tomto OZ3.
OZ3.15	DMTZ a zpětná MTZ kazetového stropu V místnostech 0.02 a 0.35 je stávající kazetový podhled. Pod stropem má být vedeno potrubí ÚT. Z tohoto důvodu musí být část stávajícího kazetového podhledu rozebrána a následně znovu smontována.
Zařazení změny dle ZZVZ: § 222, odst. 4	
Počet připojených listů specifikací:	
Důvod vícepráce / méněpráce:	
záměr objednatele x	chyba v PD
chyba zhotovitele	vyšší moc
jiné okolnosti x	
Oznámení vydává: Zhotovitel Kypta-Stavoservis s.r.o.	
.....	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
.....	
Stanovisko projektanta stavby:	
.....	
Příloha : položkový rozpočet OZ 2	
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH : -354 513,35 Kč	Cena víceprací bez DPH : 551 832,04 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
SOD vč. OZ 1 a OZ2 22 717 704,27 Kč OZ 3 197 318,69 Kč Celkem 22 915 022,96 Kč	Lhůta dokončení díla se nemění

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné nebo lepší úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

.....

Datum:

.....