

SMLOUVA

o zajištění revizí silnoproudých elektrických rozvodů a zařízení
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 an. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace
Sídlo: Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupená: Mgr. Tomášem Křížem MBA., ředitelem organizace
IČ: 44555661
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: Petr Štrympl
Sídlo: Červený vrch 2122/7, 40011, Ústí nad Labem
IČO: 48310158
[REDACTED]
Bankovní spojení: 215185102/0300
(dále jen *zhotovitel*)

uzavírají tuto **smlouvu o zajištění revizí silnoproudých elektrických rozvodů a zařízení**

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vytvoření rámce právního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem při jejich budoucí spolupráci v oblasti zajištění **provádění revizí na** elektrických **zařízeních** objektu objednatele prostřednictvím činnosti zhotovitele .

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné zkoušky a revize silnoproudých elektrických rozvodů a zařízení v rozsahu obvyklém (dále jako „služba“).

1. Rozsah a způsob provádění kontrolní a revizní činnosti je dále stanoven touto smlouvou a dle cenové nabídky učiněné zhotovitelem v rámci poptávkového řízení objednatele ze dne 02.09.2024.
2. Adresa objektu:
Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace, Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Poskytování výše uvedených služeb musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, profesními či stavovskými předpisy a technickými normami.

4. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost jednostranné změny závazků vyplývajících z této smlouvy.

IV.

Rozsah činnosti zhotovitele a povinnosti objednatele

1. Kontrolní a revizní činnost se vztahuje pouze na zařízení instalovaná na objektu objednatele. O každém provedení periodické revize a kontroly zařízení bude pořízen zápis. Veškeré dokumenty budou přílohou a nedílnou součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Funkční zkoušky a revizní činnost budou probíhat tak, že zhotovitel sdělí před zamýšleným provedením zkoušky nebo revize systému datum a hodinu, kdy se dostaví jeho pracovníci k provedení funkční zkoušky nebo revize. Objednatel se zavazuje provedení funkční zkoušky nebo revize umožnit s tím, že navržený termín zhotoviteli potvrdí nebo navrhne jiný. Termíny zkoušek a revizí budou vzájemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat za objednatele.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do 10-ti dnů od provedení úkonů zpracovat a zaslat objednateli zprávu o funkčnosti zařízení nebo revizní zprávu.
4. Pověřený pracovník objednatele je povinen stvrdit podpisem 2x zaslané dokumenty a 1x je listovní nebo emailovou poštou zaslat zpět zhotoviteli (saguaro@email.cz).

V.

Ceny, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné a včasné poskytnutí služeb dle této smlouvy cenu specifikovanou v detailním jednotkovém rozpisu ceny služeb včetně množství jednotek a jejich jednotkových cen:

Položka	Specifikace položky	MJ	Celkové množství	Cena / MJ bez DPH	Cena bez DPH
1	revize elektroinstalace v objektu DPS Bukov,p.o.	objekt	1	105 000 Kč	105 000 Kč
2	revize hromosvodů	ks	10	1 000 Kč	10 000 Kč
3	revize elektropotřebičů	ks	300	85 Kč	25 500 Kč
		CELKOVÁ CENA BEZ DPH:			140 500 Kč
		DPH (%):			21%
		ČÁSTKA DPH:			29 505 Kč
		CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH:			170 005 Kč

2. Cena za poskytování služeb (včetně DPH) je sjednána jako maximální a nepřekročitelná s výjimkou zákonné změny sazby DPH.
3. Cena služeb zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním smlouvy, a to zejména veškeré náklady na dopravu, vyhotovování tisků a kopií, telefonní služby, úplatu za poskytnutí licence k právním duševního vlastnictví a jakékoli další případné poplatky související s plněním této smlouvy.
4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen uhradit jakékoli dodatečné náklady nebo jakékoli dodatečné poplatky přímo související s plněním této smlouvy bez toho, že by tím zhotoviteli vznikl vůči objednateli jakýkoli dodatečný finanční nárok.
5. Sjednanou cenu je povinen uhradit objednatel zhotoviteli takto:
Cenu provedených funkčních zkoušek a revizních činností uhradí objednatel zhotoviteli se splatností do 15 dnů po vystavení a předložení daňového dokladu, a to vždy za každý kalendářní měsíc, kdy činnosti zhotovitele byly podle této smlouvy prováděny. Zhotovitel je k daňovému dokladu – faktuře povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených činností za uplynulé účtované období.
6. Vyvstane-li potřeba renovace, obměny stávajících komponentů s ohledem na výsledky kontroly revize předloží pověřený zástupce zhotovitele koncepční a případně i cenový návrh obměny, doplnění systému. Objednatel se zavazuje zajistit, aby návrhy z kontroly či revize byly neprodleně řešeny a byla tak zajištěna plnohodnotná funkčnost el. systému.

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve okamžikem zveřejnění v registru smluv a její trvání je sjednáno na dobu 12ti měsíců, popřípadě do vyčerpání částky 140 500,- Kč bez DPH dle toho, která skutečnost nastane dříve. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotovitel není oprávněn Smlouvu vypovědět.

VII.

Další ujednání

Zhotovitel a objednatel se touto smlouvou dohodli, že:

1. Objednatel předá zhotoviteli „Organizační pokyny“ a „Bezpečnostní předpisy“ stanovené pro pohyb externích pracovníků v objektu. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zajistí seznámení s těmito dokumenty u svých zaměstnanců, kteří budou práce v objektu zajišťovat.
2. Kontrolní a revizní činnost bude zhotovitel po dohodě s odpovědnou osobou objednatele zajišťovat tak, aby neomezil a neohrozil provoz objektu objednatele.
3. Vedoucí zaměstnanci zhotovitele pracovní činnosti řídí, organizují, zodpovídají v plném rozsahu za své zaměstnance, včetně zaměstnanců subdodavatelů. Při vzniku mimořádné události postupují v souladu s vyhláškou ČÚBP ČBÚ č. 110/1975 Sb. a vyhláškou č. 174/1990 Sb., přičemž zhotovitel informuje zástupce objednatele.

- Ekologické zásady, stanovené zákonnými normami budou zhotovitelem dodržovány nejen po celém vlastním pracovním místě, ale i mimo pracoviště v ohraničeném prostoru objektu uživatele dle přílohy č.1. Objednatel vyžaduje striktní dodržování zákona č. 125/1997 Sb. „O odpadech a nakládání s nimi“.
- V případě opakovaných vážnějších porušení platných ustanovení bezpečnosti práce, požárních a ekologických předpisů, v míře podle obecně platných předpisů pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů, lze toto považovat za podstatné porušení této smlouvy s následkem uplatnění sankcí ve výši 0, 05 z ceny díla za každé porušení povinností zhotovitele, kdy toto může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

IX.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy.
- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen na základě oboustranné dohody, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
- Forma písemnosti je dodržena i tehdy, byl-li úkon předpokládaný touto smlouvou učiněn faxovým podáním, či na elektronickou adresu druhého účastníka smlouvy.
- Osobami oprávněnými jednat **za zhotovitele** jsou:
 - ve věcech obchodních a technických: Petr Štrympl, [REDACTED]
- Osobami oprávněnými jednat **za objednatele** jsou:
 - ve věcech obchodních: Mgr. Tomáš Kříž, MBA
 - ve věcech technických: Jaroslava RandákováUvedené osoby jsou rovněž oprávněny jednat za objednatele i v dílčích věcech.
- Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran a smluvní účastníci se zavazují své případné právní nástupce informovat o existenci této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 14.10.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Objednatel
Mgr. Tomáš Kříž, MBA
ředitel DpS Bukov, p.o.

.....
Zhotovitel
Petr Štrympl
jednatel