

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „**Dodatek**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

Zástupce ve věcech technických: xxxxx

Bank. spojení: xxxxx

Č.ú.: xxxxx

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 Metrostav DIZ s.r.o.

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

Bank. spojení: xxxxx

Č.ú.: xxxxx

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 93177

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

2 Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 04. 2024 Smlouvu o dílo (dále také jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „ČZU – Rekonstrukce restaurace Farma v menze“ (dále také jen „**Dílo**“). Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).

2.2. Tento věcný a termínový Dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Změny jsou podrobně popsány ve Změnových listech (dále jen „**ZL**“) č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, které jsou Přílohou č. 1 Dodatku, a v aktualizovaném harmonogramu, který nahrazuje původní harmonogram, a který je Přílohou č. 2 Dodatku.

- 2.3.** Důvodem změn jsou nepředvídatelné skutečnosti zjištěné během pokračování realizace Díla, dále dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení Díla a uživatelské změny.

3 Předmět Smlouvy

- 3.1.** Smluvní strany se se dohodly, že se doba plnění dle odst. 2.2 čl. 2 Dodatku prodlužuje o 36 dnů.
- 3.2.** Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že celková cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle odst. 2.2. článku 2 Dodatku činí částku ve výši 991 713,61 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za neprováděné práce (méněpráce) dle odst. 2.2. článku 2 Dodatku činí částku ve výši 208 699 Kč bez DPH.

V souvislosti s výše popsaným se cena za provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy celkem navyšuje o částku 783 014,61 Kč bez DPH.

Cena za zhotovení Díla tak nově činí částku:

33 155 753,60 Kč bez DPH

- 3.3.** Smluvní strany prohlašují, že změny závazku ze Smlouvy jsou zcela v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto dodatku řídí Smlouvou.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1** Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.
- 4.2** Dodatek je uzavírán v elektronické podobě. Pokud je tento Dodatek uzavírán v listinné podobě, je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 4.3** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.4** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 4.5** Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 4.6** Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
 - b. Příloha č. 2 – Harmonogram ČZU FARMA

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Ing. Jakub Kleindienst

kvestor

.....

Ing. Karel Volf

předseda sboru jednatelů

.....

Ing. Tomáš Erhard

jednatel

Stavba:	ČZU - Rekonstrukce objektu koleje G	ZL č.	1
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze		
Projektant:	Boa Construction s.r.o.		
TDS:	Inženýring dopravních staveb a.s.		

Charakter ZL: VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE

Název ZL:

Betonáž odstaveného kanálu ÚT

Odůvodnění ZL:

Po odbourání skladby podlahy a zaměření výšek nového podlahového souvrství bylo nutné odstranit PZD desky starého topného kanálu kvůli projektem předepsané skladby podlahy (změnit skladbu nelze - pak by nebyly splněny technické požadavky navazujících vrstev). Po odstranění PZD desek zakrývajících kanál bylo nutno tento kanál vyplnit. Pro sjednocení roviny podlah byl navržen částečný zásyp kanálu recyklátem. Zbývající část kanálu byla dobetonována. Až poté bylo teprve možné zahájit navazující práce. Projednání technického řešení, vyplnění kanálu a technologické pauzy mezi betonáží kanálu a prováděním hydroizolace měly podíl na prodloužení provádění ŽB konstrukcí o 6 dní. Skutečné výškové poměry hrubých podlah bylo možné zjistit až po odbourání pochozích vrstev v celé ploše.

Nové řešení :

Odstranění PZD desek a následné vyřezání starého potrubí v kanálu. Kanál bude pak z části zásypán recyklátem a zbývající část bude dobetonována.

Původní řešení v PD:

Původní PD neuvažovala s výškovým přesahem PZD desek starého topného kanálu do nové skladby podlahy

Kalkulace ZL za použití nabídkových cen v rozpočtu, který je součástí SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz příložený položkový rozpočet	kpl	1,00	0,00	0,00
Cenový dopad				
vícepráce celkem Kč (bez DPH)				17 022,43
měněpráce celkem Kč (bez DPH)				
CELKEM Kč (bez DPH)				17 022,43

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby

Přílohy ZL:

položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele:

Dne: 4.10.24 za dodavatele: Podpis:

Vyjádření TDS: Souhlasím.

Dne: 4.10.24 za TDS: I Podpis:

Vyjádření projektanta:

souhlasím
Dne: 7.10.24 za projektanta: Podpis:

Vyjádření objednatele: Souhlasím.

Dne: 7.10.24 za objednatele: Podpis:

ZÁVĚR: Tato změna má podíl na prodloužení provádění ŽB konstrukcí o 6 dní.

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.

č.p.	typ	kód položky	Položka	mj	mn.	celkem jc	17 022,43 cc	
	K	963012510R	Bourání stropů z ŽB desek š 0,6 mm tl do 140 mm	m3	0,840	3 190,00	2 679,60	VK urs
			"podobná pol. 963012510 š do 300 mm, skuteč. š. cca 600 mm, pracnost stejná"					
			" odstranění PZD desek = š x d x tl. = 0,6 m * 14 m * 0,1 m"					
	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	4,000	341,00	1 364,00	urs
			"vyřezání potrubí"					
	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,764	928,00	1 636,99	urs
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,764	172,80	304,82	sod
32	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	15,876	7,50	119,07	sod
34	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,764	1 080,00	1 905,12	sod
	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,400	352,00	492,80	urs
			"zásyp kanálu = š x d x hl. = 0,4 m * 14 m * 0,25 m = 1,4 m3"					
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,400	138,00	193,20	sod
	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	5,600	117,00	655,20	sod
			"dopr. vzd. cca 50 m"					
	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,400	605,00	847,00	urs
	M	58981124	recyklát betonový frakce 16/32	t	2,898	363,00	1 051,97	urs
			"1,4 m3*1,15*1,8t/m3 = 2,898 t"					
		631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,840	5 770,00	4 846,80	urs
87	K	998012021	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	1,933	339,00	655,24	sod
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	41,40	41,40	
2	K	049103002	Zajištění bezpečnosti a vymezení stavby (provizorní zábrany a výstražné folie)	kpl.	1,000	15,52	15,52	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
4	K	013244000	Dokumentace pro realizaci stavby	kpl.	1,000	25,87	25,87	
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	43,98	43,98	
	D	VRN3	Zařízení staveniště					
7	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl.	1,000	103,49	103,49	
9	K	032503000	Skládky na staveništi	kpl.	1,000	1,55	1,55	
10	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl.	1,000	20,70	20,70	
11	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl.	1,000	15,52	15,52	
	VV		1 "ochrana vegetace a objektů v okolí stavby		1,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady					
16	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	kpl.	1,000	2,59	2,59	

Stavba:	ČZU - Rekonstrukce objektu koleje G	ZL č.	2
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze		
Projektant:	Boa Construction s.r.o.		
TDS:	Inženýring dopravních staveb a.s.		

Charakter ZL: VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE

Název ZL:

Drobné stavební úpravy 1

Odůvodnění ZL:

1) Úprava parapetů pod novými AI okny - betonáž parapetu AI oken z důvodu nesoudržného podkladu pro kotvení a doplnění tepelné izolace na ostění z tepelně technických důvodů. Skutečný stav podkladu bylo možné zjistit až po odbourání původních oken. AI okna bylo možné zaměřit a zadat do výroby až po provedení nového parapetu (tj. po odbourání původní vrstvy a provedení nové), čímž se posunul termín zaměření oken a jejich zadání do výroby zhruba o 6 dní později.

2) Dodatečný požadavek Objednatel na doplnění chrániček pro pívni technologii, která je uložena v nové podlaží. Navazující práce bylo možné zahájit až po stanovení přesné trasy a specifikace chrániček pívni technologie, kterou musel upřesnit Objednatel (pívni technologie není předmětem dodávky Zhotovitele, přesné trasy a specifikace chrániček nebyly součástí původní zadávací dokumentace). Návrh chrániček, stanovení trasy a samotné provedení prodloužilo dokončení kanalizace vč. zásypu o 13 dní. Zvolená trasa byla nejjednodušším řešením. Dodatečné osazení by způsobilo bourání nových podlah a jiná trasa by nevyhovovala požadavkům dodavatele pívni technologie.

Nové řešení:

- 1) Odbourání nesoudržného podkladu, betonáž nové vrstvy a doplnění tepelné izolace z XPS
- 2) Doplnění chrániček z potrubí KG D 110

Původní řešení v PD:

- 1) Původní PD neuvažovala se skutečností, že by byl podklad parapetu AI oken nesoudržný
- 2) Chráničky nebyly součástí původní PD

Kalkulace ZL za použití nabídkových cen v rozpočtu, který je součástí SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz příložený položkový rozpočet	kpl	1,00	0,00	0,00
Cenový dopad	vícepráce celkem Kč (bez DPH)			43 702,37
	méněpráce celkem Kč (bez DPH)			
	CELKEM Kč (bez DPH)			43 702,37

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby

Přílohy ZL:

položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele:

Dne: 4.10.24 za dodavatele: Podpis:

Vyjádření TDS: Souhlasím.

Dne: 4.10.24 za TDS: Podpis:

Vyjádření projektanta:

Dne: 7.10.24 souhlasím za projektanta: Podpis:

Vyjádření objednatele: Souhlasím.

Dne: 7.10.24 za objednatele: Podpis:

ZÁVĚR:

- 1) Vlivem změn došlo k zahájení činnosti "osazení oken ve fasádě" o 6 dní později.
 - 2) Tato změna měla podíl na prodloužení provedení kanalizace pod deskou a na další navazující činnosti (hydroizolace, montáž skladby podlahy, betonáž podlahy o 13 dní.
- Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.

						celkem	43 702,37
č.p.	typ	kód položky	Položka	mj	mn.	jc	cc
			Betonáž parapetu oken z důvodu nesoudržného podkladu pro kotvení a doplnění tepelné izolace na ostění z tepelně technických důvodů				
		967031744	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm	m	3,150	948,00	2 986,20
			"odbourání 150 mm vrstvy parapetu v délce 21 m				
		341311611	Stěny nosné z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,945	4 470,00	4 224,15
			"dobetonování parapetu 21 m * 0,3 m * 0,15 m				
		622212011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 80 mm	m	12,000	231,00	2 772,00
			"boční špalety = 8 ks * 1,5 m				
		28376385	deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	0,240	4 210,00	1 010,40
			"boční špalety 8ks * 1,5 m * 0,4 m * 0,05 m				
			Chráničky pro vedení technologie piva				
46	K	Pol161	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	53,000	540,00	28 620,00
		977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	0,920	3 690,00	3 394,80
			"2 ks*0,46 m				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	106,28	106,28
2	K	049103002	Zajištění bezpečnosti a vymezení stavby (provizorní zábrany a výstražné folie)	kpl	1,000	39,86	39,86
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
4	K	013244000	Dokumentace pro realizaci stavby	kpl.	1,000	66,43	66,43
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	112,92	112,92
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
7	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl.	1,000	265,70	265,70
9	K	032503000	Skládky na staveništi	kpl.	1,000	3,99	3,99
10	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl.	1,000	53,14	53,14
11	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl.	1,000	39,86	39,86
	VV		1 "ochrana vegetace a objektů v okolí stavby		1,000		
	D	VRN9	Ostatní náklady				
16	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	kpl.	1,000	6,64	6,64

Stavba:	ČZU - Rekonstrukce objektu koleje G	ZL č.	3
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze		
Projektant:	Boa Construction s.r.o.		
TDS:	Inženýring dopravních staveb a.s.		

Charakter ZL: VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE

Název ZL:

Zajištění stavajícího LOP (lehký obvodový plášť)

Odůvodnění ZL:

Při bourání podlah v okolí LOP bylo nutno zachovat konstrukci LOP dostatečně stabilní, aby nedošlo k jejímu zhroutilí. Nicméně po provedení sond bylo zjištěno, že stávající LOP není dostatečně přikotven - stabilitu zajišťuje pouze kontakt s dlažbou, kterou je nutno vybourat. Pro zajištění dostatečné stability LOP bylo AD navrženo dodatečné podložení a dokotvení. S tím souvisely navazující práce jako např. doplnění parozábrany, hydroizolace (i z vnější strany) ad. Stav kotvení LOP bylo možné zjistit až po provedení sond před zahájením bourání podlah v 1.NP. Z důvodu prodlevy mezi zjištěním skutečného stavu kotvení LOP a vznikem návrhu na jeho zajištění, vyšší pracovní provedení navrženého řešení (opatrné odbourání, začistění, podložení, dokotvení ad.) došlo ke vzniku nové činnosti v hromonogramu "postupná demontáž skladby pod AL stěnou a doplnění PUR" v délce trvání 10 dní a odklad provádění hydroizolací o 18 dní.

Nové řešení :

Postupné odbourání podkladu LOP, doplnění purenitu pod LOP, doplnění kotvicích patek pod nosné sloupky, doplnění vnitřní parozábrany, vybourání pásu dlažby ze strany exteriéru, navaření hydroizolace z asfaltového pásu, opětovné zabetonování.

Původní řešení v PD:

Původní PD neuvažovala s dodatečnou úpravou LOP a jeho kotvení (předpokládala standardní provedení, které se nepotvrdilo).

Kalkulace ZL za použití nabídkových cen v rozpočtu, který je součástí SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz příložený položkový rozpočet	kpl	1,00	0,00	0,00
Cenový dopad	vícepráce celkem Kč (bez DPH)			129 995,03
	méněpráce celkem Kč (bez DPH)			
	CELKEM Kč (bez DPH)			129 995,03

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby

Přílohy ZL:

položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele:

Dne: 4.10.24 za dodavatele: Ing. Václav Petrášek

Vyjádření TDS: Souhlasím.

Dne: 4.10.24 za TDS: Podpis:

Vyjádření projektanta:

Dne: 7.10.24 souhlasím za projektanta: Podpis:

Vyjádření objednatele: Souhlasím.

Dne: 7.10.24 za objednatele: Ing. Josef Kúrka Podpis:

ZÁVER: Tato změna byla příčinou vzniku nové činnosti v hromonogramu "postupná demontáž skladby pod AL stěnou a doplnění PUR" v délce trvání 10 dní a odklad provádění hydroizolací o 18 dní.

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.

						celkem	129 995,03	
č.p.	typ	kód položky	Položka	mj	mn.	jc	cc	
			Očistění a odmaštění hliníkových konstrukcí, příprava povrchu stavebních konstrukcí (očistění a penetrace), výroba a montáž přířezů z podkladního profilu na bázi tvrzeného PUR (Purenit), doplnění spáry PUR pěnou, výroba a montáž kotev pro přikotvení purenitových přířezů. Vše prováděno po částech 300 až 400 mm, aby nedošlo k poškození stávající výplně	mb	13,300	4 546,54	60 468,98	vk
			Dodávka a montáž kotev pro zakotvení sloupků stávající prosklené stěny včetně provedení potřebných úprav při jejich patě (sloupky nyní bez přikotvení)	ks	17,000	2 488,62	42 306,54	vk
			Provedení parozábrany (ze strany interieru) z pásu EPDM fólie v rozsahu celé porosklené stěny	mb	26,500	449,58	11 913,87	vk
20	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,051	3 690,00	3 877,45	sod
			"odbourání pruhu před stěnou 0,4*0,1*26,27 = 1,0508 m3"					
90	K	711831111	Provedení izolace proti plynům radonu, metanu pásy na sucho spojenými pásy na ploše vodorovné V kladenými vrchem	m2	10,508	103,00	1 082,32	sod
			"provedení hydroizolace pod dlažbou					
		62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	12,247	241,00	2 951,54	urs
			"10,508 * koef. mn. 1,655 = 12,24707					
		631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,051	5 070,00	5 327,56	urs
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	316,14	316,14	
2	K	049103002	Zajištění bezpečnosti a vymezení stavby (provizorní zábrany a výstražné folie)	kpl.	1,000	118,55	118,55	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
4	K	013244000	Dokumentace pro realizaci stavby	kpl.	1,000	197,59	197,59	
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	335,90	335,90	
	D	VRN3	Zařízení staveniště					
7	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl.	1,000	790,35	790,35	
9	K	032503000	Skládky na staveništi	kpl.	1,000	11,86	11,86	
10	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl.	1,000	158,07	158,07	
11	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl.	1,000	118,55	118,55	
	VV		1 "ochrana vegetace a objektů v okolí stavby		1,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady					
16	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlaždicového	kpl.	1,000	19,76	19,76	

Stavba:	ČZU - Rekonstrukce objektu koleje G	ZL č.	4
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze		
Projektant:	Boa Construction s.r.o.		
TDS:	Inženýring dopravních staveb a.s.		

Charakter ZL: VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE

Název ZL:

Vyrovnání podlah

Odůvodnění ZL:

Na základě zaměření skutečného stavu po vybourání stávajícího podlahového souvrství byly zjištěny nepřijatelné výškové rozdíly povrchu podkladního betonu. Pro dodržení projektem předepsané skladby je nutné tyto nerovnosti doplnit vrstvou betonové mazaniny. Než je možné provést další vrstvu podlahy (cemflow/anhydrit) je nutná technologická přestávka pro vytužení mazaniny. Provedení mazaniny a technologická přestávka byly příčinou vzniku nové činnosti v harmonogramu "dobetonávka nerovností podlahy" o délce trvání 7 dní. Skutečné výškové poměry hrubých podlah bylo možné zjistit až po odbourání pochozích vrstev v celé ploše.

Nové řešení :

Doplnění vrstvy betonové mazaniny v tl. 40-50 mm.

Původní řešení v PD:

Původní návrh nemohl předpokládat zjištěné nerovnosti.

Kalkulace ZL za použití nabídkových cen v rozpočtu, který je součástí SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz příložený položkový rozpočet	kpl	1,00	0,00	0,00
Cenový dopad				
vícepráce celkem Kč (bez DPH)				86 305,75
měněpráce celkem Kč (bez DPH)				
CELKEM Kč (bez DPH)				86 305,75

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby

Přílohy ZL:

položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele:

Dne: 4.10.24 za dodavatele: Podpis:

Vyjádření TDS: Souhlasím.

Dne: 4.10.24 za TDS: Podpis:

Vyjádření projektanta:

Dne: 7.10.24 Souhlasím za projektanta: Podpis:

Vyjádření objednatele: Souhlasím.

Dne: 7.10.24 za objednatele: Podpis:

ZÁVĚR: Tato změna byla příčinou vzniku nové činnosti v harmonogramu "dobetonávka nerovností podlahy" o délce trvání 7 dní.

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.

č.p.	typ	kód položky	Položka	mj	mn.	celkem jc	86 305,75 cc	
		631311113	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	16,460	5 160,00	84 933,60	urs
			124 m2 kuchyň - 40 mm					
			230 m2 - 50 mm					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	209,89	209,89	
2	K	049103002	Zajištění bezpečnosti a vymezení stavby (provizorní zábrany a výstražné folie)	kpl.	1,000	78,71	78,71	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
4	K	013244000	Dokumentace pro realizaci stavby	kpl.	1,000	131,18	131,18	
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	223,01	223,01	
	D	VRN3	Zařízení staveniště					
7	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl.	1,000	524,72	524,72	
9	K	032503000	Skládky na staveništi	kpl.	1,000	7,87	7,87	
10	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl.	1,000	104,94	104,94	
11	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl.	1,000	78,71	78,71	
	VV		1 "ochrana vegetace a objektů v okolí stavby		1,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady					
16	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	kpl.	1,000	13,12	13,12	

Stavba:	ČZU - Rekonstrukce objektu koleje G	ZL č.	5
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze		
Projektant:	Boa Construction s.r.o.		
TDS:	Inženýring dopravních staveb a.s.		

Charakter ZL: VÍCEPRÁCE / MÉNĚPRÁCE

Název ZL:

Odstranění azbestu v přírubách VZT

Odůvodnění ZL:

V přírubách VZT potrubí v 1. NP a 1.PP byl zjištěn výskyt azbestu. Pro další pokračování prací bylo proto nutné potrubí zdemontovat a zlikvidovat odbornou firmou. Zahájení likvidace azbestu bylo podmíněno legislativními procesy, které musely před tím proběhnout (ohlášení, čekání na stanovisko KHS ad.). Během likvidace azbestu byly stavební práce částečně omezeny, aby byla zajištěna bezpečnost při jeho odstraňování. Provádění hrubých rozvodů v 1.PP nemohlo být zahájeno, dokud nebylo odstraněno potrubí VZT. Toto je příčinou vzniku nové činnosti "likvidace azbestu" o délce trvání 7 dní. Výskyt azbestu bylo možné ověřit až po odebrání vzorků přímo na stavbě.

Nové řešení :

Enkapsulace, demontáž VZT potrubí, zabalení odpadů a jeho odborná likvidace. To vše provedeno s předchozím ohlášením na KHS a navazujícími legislativními procesy.

Původní řešení v PD:

Průzkumy během projektové přípravy přítomnost azbestu neodhalily (bylo posouzeno odbornou prohlídkou, která nezjistila materiály, u kterých by se azbest dal předpokládat).

Kalkulace ZL za použití nabídkových cen v rozpočtu, který je součástí SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz přiložený položkový rozpočet	kpl	1,00	0,00	0,00
Cenový dopad				
vícepráce celkem Kč (bez DPH)				329 765,89
méněpráce celkem Kč (bez DPH)				
CELKEM Kč (bez DPH)				329 765,89

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby

Přílohy ZL:

položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele:

Dne: 4.10.24 za dodavatele: Podpis:

Vyjádření TDS: Souhlasím.

Dne: 4.10.24 z a T D S : Po d pis:

Vyjádření projektanta:

Dne: 7.10.24 Souhlasím z a projektanta: Podpis:

Vyjádření objednatele: Souhlasím.

Dne: 7.10.24 za objednatele: Podpis:

ZÁVĚR: Tato změna byla příčinou vzniku nové činnosti v harmonogramu "likvidace azbestu" o délce trvání 7 dní.

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.

						celkem	329 765,89
č.p.	typ	kód položky	Položka	mj	mn.	jc	cc
			Demontáž a likvidace azbestu v přírubách VZT	kpl	1,000	295 000,00	295 000,00
			<i>Cena obsahuje</i>				
			- enkapsulace				
			- demontáž VZT				
			- zabalení odpadů				
			- jednorázové osobní ochranné prostředky				
			- odvoz a likvidace na skládce včetně poplatku za skládku				
			- evidenci a hlášení nebezpečného odpadu				
			Doprava je v režimu ADR (dohoda o přepravě nebezpečných nákladů)				
		045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	729,01	729,01
2	K	049103002	Zajištění bezpečnosti a vymezení stavby (provizorní zábrany a výstražné folie)	kpl	1,000	273,38	273,38
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
4	K	013244000	Dokumentace pro realizaci stavby	kpl.	1,000	455,63	455,63
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	774,57	774,57
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
7	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl.	1,000	1 822,52	1 822,52
9	K	032503000	Skládky na staveništi	kpl.	1,000	27,34	27,34
10	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl.	1,000	364,50	364,50
11	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl.	1,000	273,38	273,38
	VV		1 "ochrana vegetace a objektů v okolí stavby		1,000		
	D	VRN9	Ostatní náklady				
16	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	kpl.	1,000	45,56	45,56

Stavba:	ČZU - Rekonstrukce objektu koleje G	ZL č. 6
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze	
Projektant:	Boa Construction s.r.o.	
TDS:	Inženýring dopravních staveb a.s.	

Charakter ZL: VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE

Název ZL:

Změna obkladů

Odůvodnění ZL:

Změna keramických obkladů dle výběru Objednatel - úprava technické specifikace v zájmu uceleného architektonického řešení.

Nové řešení :

V kuchyni a skladovacích prostorech bude bílý obklad velikosti 0,2x0,2 m, v zázemí pro zaměstnance bude šedý obklad velikosti 0,2x0,2 m, na chodbě k WC a v umývárkách bude obklad s dekorem teracco velikosti 0,8x0,8 m a na WC bude žlutý obklad velikosti 0,4*0,8 m.

Původní řešení v PD:

Dle původního výkazu měly být všude obklady velikosti v rozmezí 4-6 ks/m².

Kalkulace ZL za použití nabídkových cen v rozpočtu, který je součástí SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz přiložený položkový rozpočet	kpl	1,00	0,00	0,00
Cenový dopad				
vícepráce celkem Kč (bez DPH)				384 922,14
měněpráce celkem Kč (bez DPH)				-208 699,00
CELKEM Kč (bez DPH)				176 223,14

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby

Přílohy ZL:

položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele:

Dne: 4.10.24 za dodavatele: Podpis:

Vyjádření TDS: Souhlasím.

Dne: 4.10.24 za TDS: Podpis:

Vyjádření projektanta:

Dne: 7.10.24 souhlasím za projektanta: Podpis:

Vyjádření objednatel: Souhlasím.

Dne: 7.10.24 za objednatel: Podpis:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.

						celkem	176 223,14
č.p.	typ	kód položky	Položka	mj	mn.	jc	cc
			bílý + šedý obklad 0,2x0,2 m = 25 ks / m2				
N1	M	59761705	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 25 do 35ks/m2	m2	255,000	969,00	247 095,00
			žlutý obklad 0,4x0,8 m = 3,125 ks / m2				
N2	M	59761713	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	83,000	921,00	76 443,00
			imitace teracca obklad 0,6x1,2 m = 1,38 ks / m2				
N3	M	59761713R	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2	m2	62,000	934,50	57 939,00
			průměr z pol. 59761710 do 0,5ks/m2 = 948,-/m2 a pol. 59761713 přes 2 do 4ks/m2 = 921,-/m2				
			původní pol. z SoD				
208	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	-417,398	500,00	-208 699,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	426,97	426,97
2	K	049103002	Zajištění bezpečnosti a vymezení stavby (provizorní zábrany a výstražné folie)	kpl.	1,000	160,11	160,11
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
3	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - fotodokumentace	kpl.	1,000	80,06	80,06
4	K	013244000	Dokumentace pro realizaci stavby	kpl.	1,000	266,86	266,86
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	453,66	453,66
6	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	kpl.	1,000	106,74	106,74
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
7	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl.	1,000	1 067,43	1 067,43
8	K	032403000	Provizorní komunikace	kpl.	1,000	26,69	26,69
9	K	032503000	Skládky na staveništi	kpl.	1,000	16,01	16,01
10	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl.	1,000	213,49	213,49
11	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl.	1,000	160,11	160,11
	VV		1 "ochrana vegetace a objektů v okolí stavby		1,000		
12	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	293,54	293,54
13	K	039103000	Bourání a odvoz zařízení staveniště, uvedení prostoru do původního stavu	kpl.	1,000	80,06	80,06
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
14	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl.	1,000	26,69	26,69
	D	VRN6	Územní vlivy				
15	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	sou bor	1,000	40,03	40,03
	D	VRN9	Ostatní náklady				
16	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlažďeného	kpl.	1,000	26,69	26,69

