**DOHODA O ZÁNIKU PRÁVA**

**ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI**

(uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Dohoda“)

**Biology Park Brno a.s.,**

IČ: 41602706,

se sídlem: Studentská 812/6, Bohunice, 62500, Brno,

zapsaná v: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl B, vložka 6784,

zastoupená: Ing. Michalem Šteflem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Burianem, členem představenstva,

(dále jen „**BPB**“)

a

**Smart Innovation Center, s.r.o.,**

IČ: 65409574,

se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 61200, Brno,

zapsaná v: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

 oddíl C, vložka 95831,

zastoupená: Ing. Michalem Burianem a Mgr. Tomášem Zítkou, jednateli společnosti,

(dále jen „**SIC**“)

(„BPB“ a „SIC“ společně dále jen „**Oprávnění**“)

a

**ARENA BRNO, a.s.,**

IČ: 09133267,

se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300, Brno,

zapsaná v: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383,

zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Ing. arch. Petrem Bořeckým, místopředsedou představenstva

(dále jen „**ARENA**“)

(„BPB“, „SIC“ a „ARENA“ společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

**I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. BPB výslovně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5201/10000 a SIC výslovně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4799/10000 na této nemovité věci:
* pozemek parc. č. 168/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3339 m2, zapsaný na LV č. 2395, jehož součástí je budova č.p. 491, stavba občanského vybavení,

to vše v obci Brno, katastrální území Pisárky, zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,

(dále jen „**Panující pozemek**“).

1. ARENA výslovně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovité věci:
* pozemek parc. č. 168/190, ostatní plocha, o výměře 219 m2,
* pozemek parc. č. 24/126, ostatní plocha, o výměře 256 m2,
* pozemek parc. č. 24/127, ostatní plocha, o výměře 803 m2,

to vše v obci Brno, katastrální území Pisárky, zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 2866,

(společně dále jen „**Služebné pozemky**“).

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 01.09.2015 došlo ke zřízení věcného břemene chůze a jízdy, kdy oprávnění náleží k Panujícímu pozemku a povinnost náleží ke Služebným pozemkům (dále jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod **č.j. V-23613/2015-702** s právními účinky vkladu ke dni 15.09.2015.

**II.**

**ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

1. Smluvní strany se dohodly, že Věcné břemeno, specifikované v čl. I. odst. 3 této Smlouvy, se zrušuje v plném rozsahu, a to ke Služebným pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. dost. 2 této Dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení Věcného břemene je bezúplatné.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k zániku Věcného břemene dojde na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz Věcného břemene bude podán u příslušného katastrálního úřadu Oprávněnými, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne podpisu této Dohody. Náklady související s podáním návrhu na vklad dle tohoto odstavce ponesou Oprávnění.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu v řízení o povolení vkladu nedošlo ke vkladu výmazu Věcného břemene do katastru nemovitostí podle této Dohody, že uzavřou do pěti (5) dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu či zastavení řízení o vkladu dodatek k této Dohodě nebo novou dohodu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do pěti (5) dnů tuto Dohodu či návrh na vklad náležitě doplní.

**III.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat ARENA.
2. Tato Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu (1 vyhotovení pro každou smluvní stranu, 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro potřeby správního řízení vedeného u katastrálního úřadu).
3. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání musí být učiněna v písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této Dohodě své podpisy.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Biology Park Brno a.s. ARENA BRNO, a.s.

Ing. Michal Štefl Ing. Petr Kratochvíl

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Biology Park Brno a.s. ARENA BRNO, a.s.

Ing. Michal Burian Ing. arch. Petr Bořecký

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Smart Innovation Center, s.r.o.

Ing. Michal Burian

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Smart Innovation Center, s.r.o.

Mgr. Tomáš Zítka