



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/4/2024

I. Smluvní strany

1. Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

se sídlem: Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná - Ráj
zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně
IČO: 00844853
DIČ: CZ00844853
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 174 - 30331791/0100 (investiční účet)
30331791/0100 (provozní účet)
e-mail: [xxx](#)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

Osoby oprávněné jednat ve věcech stavby:

Ing. Václav Jurčík, referent investic, tel.: xxx, e-mail: [xxx](#)

(dále „**objednatel**“)

a

2. HAMROZI s.r.o.

se sídlem: Polní 411, 739 61 Třinec
zastoupena: Bohuslavem Hamrozi, jednatelem společnosti
IČO: 25842544
DIČ: CZ25842544
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 216071676/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. 21058

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Václav Kufa, ředitel společnosti, tel.: xxx, e-mail: [xxx](#)

(dále jen „**zhotovitel**“)

Uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále také jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 6.6.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci díla (dále jen „dílo“).



II.

Předmět dodatku

1. Z důvodu změn okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebylo možno je předvídat a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“).

Jedná se zejména o tyto vícepráce:

Truhlářské konstrukce

Jako náhradní úniková cesta v rámci PBŘ je určen východ přes stravovací provoz, aby splnil požadavky, je nutné celé vstupní dveře otočit. Pro zajištění většího bezpečí dětí bude provedeno zakrytí otopných těles. Ze stejného důvodu bude v odpočinkové místnosti provedeno zakrytí jednotky VZT včetně potrubí a na toto bude navazovat vestavěná skříň na matrace a lůžkoviny. Pro zvýšení soukromí budou mezi WC mísy zřízeny dělící přepážky. V místnosti šatny bude zřízeno kancelářské místo pro nezbytnou administrativu vedoucí skupiny (stůl, kontejner a skříňka).

Povlakové krytiny

Z důvodu jednodušší údržby bude dlažba v kuchynce, šatně a části chodby nahrazena PVC.

Malby

V rámci hygienických požadavků je nutné spodní část stěn do výšky 150 cm v denní a odpočinkové místnosti provést ve formě omývatelných nátěrů.

Elektro

V rámci silnoproudu bude zřízeno odvětrání skladu přes obvodovou stěnu, dále je nutné dopojení zařízení VZT, přívody pro pračku a sušičku, pro myčku.

V rámci slaboproudu bude instalována PC síť ke kancelářskému místu, dozorovému místu a pro televizi včetně napojení přívodu do racku budovy. U hlavních dveří bude instalováno vstupní tablo s ovládáním od dozorového místa.

ZTI

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu bylo rozhodnuto o výměně potrubí vody včetně izolace a stoupačky kanalizace v sociálním zařízení personálu, pro větší komfort bude do denní místnosti osazeno umyvadlo. Dále se zřídí přívod a odpad pro pračku, odvod kondenzátu VZT jednotky. Ve sprchovém koutu bude pro větší komfort osazena termostatická baterie.

ÚT

Umístění otopných těles se musí přizpůsobit novým dispozicím, napojení na trubní rozvody v suterénu budovy budou většího rozsahu.

Profese VZT

Budova má 1 nadzemní podlaží, ve střední části vyvýšené lucernou. V tomto prostoru jsou osazena okna, ale ve značné výšce se složitým přístupem. V plném rozsahu do tohoto vyvýšení zasahuje odpočinková místnost. Bylo dohodnuto, že v místnosti se osadí VZT jednotka včetně potrubí přívodního a odpadního vzduchu s vyústěním ven z budovy, dále potrubí upraveného vzduchu s podstropním rukávem. Denní místnost zasahuje do vyvýšené lucerny pouze malou částí, bude zde osazen destratifikátor umožňující promísení vzduchu, místnost je odvětrávána klasicky okny v obvodových stěnách. Tato dvě opatření jsou důležitá z hygienického hlediska, navýší pohodlí dětí.

Hodnota těchto víceprací činí 743 733,35 Kč bez DPH.



3. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky (dále jen „méněpráce“).

Jedná se zejména o tyto méněpráce:

Zámečnické konstrukce a nátěry

V rámci původní PD byla řešena pouze částečně úprava vstupní podesty. Po prověření skutečného stavu bylo rozhodnuto o provedení kompletní rekonstrukce, původně zamýšlené zámečnické práce a nátěry se nebudou provádět. Část výměry nátěrů byla ponechána pro kovové zárubně.

ZTI

Umyvadla do koupelny dětí se osadí do dvou rozdílných snížených výšek, nebudou tedy mít kryty sifónů. Do kuchyňské linky bude osazen dvojdrž se společnou baterií.

Radiátory v původní projektové dokumentaci byla navržena demontáž stávajících radiátorů a montáž nových. Po provedené kontrole bylo rozhodnuto, že stávající radiátory jsou v dobrém stavu, provede se jejich rozmístění dle nových dispozic a pouze část se doplní nových.

Hodnota těchto méněprací činí 176 211,20 Kč bez DPH.

4. Smluvní strany se dále dohodly na rozšíření prací o rekonstrukci rampy (vstupní podesty) a vybudování chodníku, které nebyly v původní projektové dokumentaci zcela zahrnuty. Z funkčního, bezpečnostního a estetického hlediska je však nezbytné tyto práce provést plynule v rámci předmětné stavby. Smluvní strany se dohodly, že provedení prací, uvedených v tomto odstavci, budou provedeny na základě projektové dokumentace zpracované v období červen - srpen 2024 společností BENUTA PRO s.r.o., se sídlem Okružní 988, Lutyně, 735 14 Orlová, IČ: 056 43 546.

Hodnota těchto víceprací činí 1 230 515,76 Kč bez DPH.

5. S ohledem na obdrženou žádost zhotovitele o posunutí termínu zhotovení díla, ze dne 16.9.2024, se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu o 32 kalendářních dnů, a to z důvodů blíže popsanych v příložené žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
6. Blížší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve Změnových listech, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

1. V čl. III smlouvy o dílo se mění odstavec 1 takto:

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Vybudování Dětské skupiny Nemocnice Karviná-Ráj“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované v září 2023 a dopracované v lednu 2024 společností BENUTA PRO s.r.o., se sídlem Okružní 988, Lutyně, 735 14 Orlová, IČ: 056 43 546,
 - projektové dokumentace stavby zpracované v období červen – srpen 2024 společností BENUTA PRO s.r.o., se sídlem Okružní 988, Lutyně, 735 14 Orlová, IČ: 056 43 546,



- oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“),
- podmínek příslušného souhlasu s provedením ohlášené stavby, vydané OSŽP MMK dne 11.03.2024 pod č. j. SMK/035555/2024,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a od okamžiku nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona (zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 283/2021 Sb. se dále jednotně označují jen jako „stavební zákon“) a ustanovení této smlouvy

(dále jen „dílo“).

2. V čl. IV smlouvy o dílo se mění odstavec 1 takto:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **144 kalendářních dnů** od předání staveniště zhotoviteli (tj. do 1.11.2024) a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli. Do této doby plnění se však nepočítají práce dle čl. II odst. 4 dodatku č. 2 smlouvy o dílo a čl. III smlouvy o dílo odstavec 1 druhá odrážka. Provedení těchto prací bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele a provedeno do **56 kalendářních dnů** dle této výzvy, která je vázána na obdržení pravomocného povolení ke stavbě. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení pravomocného povolení ke stavbě písemně vyzvat zhotovitele k zahájení prací.

3. V čl. V smlouvy o dílo se mění odstavec 1 takto:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH dle SOD	3 063 888,17 Kč bez DPH
Cena bez Dodatku č. 1 bez DPH	3 621 715,24 Kč bez DPH
Vícepráce dle Dodatku č. 2 bez DPH	1 974 249,11 Kč bez DPH
Méněpráce dle Dodatku č. 2 bez DPH	-176 211,20 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č. 2 bez DPH	5 419 753,15 Kč bez DPH

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 6.6.2024 ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavřen elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění



pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Nemocnicí Karviná - Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, (dále jen „nemocnice“), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku a smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nemocnice – www.nspka.cz.
6. Nedílnou součástí jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Dopis ze dne 16.9.2024
Příloha č. 2 - Rekapitulace soupisů, Změnové listy a Rozpočty víceprací a méněprací

V Karvině dne 17.9.2024

V Třinci dne 17.9.2024

.....
za objednatele
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

.....
za zhotovitele
Bohuslav Hamrozi
jednatel