

Dodatek č.1

nájemní smlouvy č.2024/05/22/01/ST

který v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

mezi

Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace

IČ: 00418013, DIČ: CZ00418013

se sídlem Celní 12a, 748 01 Hlučín

zastoupená Mgr. Petrem Stašem. - ředitelem organizace

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1843643359/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

New Wind Production s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68140

se sídlem Slovanská 242/20, 748 01 Hlučín

IČ: 05574633

DIČ: CZ05574633

zastoupená: Matějem Ostárkem, jednatelem společnosti

Davidem Moravcem, jednatelem společnosti

Email pro zaslání faktury:

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava doby a výše nájmu za pronájem části předmětu nájmu označené jako Areál jezera a specifikované v první položce tabulky uvedené v čl. I. odst. 1. Smlouvy o nájmu č. 2024/05/22/01/ST uzavřené dne 6. 6. 2004 (dále jen „**smlouva o nájmu**“) mezi organizací Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace, jako pronajímatelem a New Wind Production s.r.o. jako nájemcem a rovněž se mění další ustanovení smlouvy o nájmu o odstranění štěrku z travnatých ploch a osetí travou a dorovnání terénu,

2. Dle smlouvy o nájmu byla sjednána doba trvání nájmu na dobu určitou, a to s dobou trvání nájmu jednotlivých částí (položek) uvedených v tabulce čl. VI. odst. 2.

3. Vzhledem k tomu, že část předmětu nájmu specifikována v první položce tabulky čl. VI odst. 2. označená jako Areál jezera (dále jen „Areál jezera“) nebyla v daném termínu vyklizená, resp. nebyly z této části předmětu nájmu odstraněny veškeré demontované stavby a zařízení a tato část byla nájemcem vyklizena a předána až po uplynutí doby nájmu, tj. dne 30. 7. 2024, mění se tímto dodatkem smlouvy o nájmu takto:

II.

1. Článek VI. smlouvy o nájmu s názvem *doba trvání nájmu*, se v odst. 2. nově doplňuje:

název/popis	parcela/ly	katastr. úz.	velikost m ²	Počet dní	datum
Areál jezera - část	Části pozemků 1300/5; 4314/11; 4314/2	Hlučín	1000	1	29.7.2024
Areál jezera - část	Část pozemku 1300/5	Hlučín	200	1	30.7.2024

Části pozemků uvedených v této tabulce jsou specifikovány v zákresu - situačním snímku, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku

2. Do článku V. smlouvy o nájmu s názvem výše a splatnost nájemného, se nově přidává odst. 7. a 8.

„7. Nájemné se na základě prodloužení doby trvání nájmu o nově doplněné položky tabulky uvedené v čl. VI. odst. 2 smlouvy o nájmu – Areálu jezera - část dle čl. II. odst. 1. tohoto dodatku tímto dodatkem navyšuje o částku 3.600,- Kč (slovy tři tisíce šest set korun českých) včetně DPH. Položkový rozpis nájemného je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

8. Nájemné ve výši 358.830,- Kč včetně DPH bylo již v souladu s čl. V. odst. 1. a 2. smlouvy o nájmu dne 1. 7. 2024 uhrazeno, **doplatek nájemného ve výši 3.600,- včetně DPH bude odečten z kauce ve výši 100.000,- Kč**, která byla dle čl. V. odst. 6. smlouvy o nájmu složena nájemcem na účet pronajímatele.“

3. V článku IX. smlouvy o nájmu s názvem ostatní ujednání se odst. 2. se mění takto:

„2. Nájemce se zavazuje, že **nejpozději do 30. 9. 2024** upraví a odstraní kamenitý materiál (štěrkodrt') z travnatých ploch z pronajatého areálu včetně zakrytí zeminou/ohumusováním a osetí travním semenem a provede úklid vozovky/vozovek v rozsahu dle technické zprávy projektu „Řešení úklidu štěrkodrti z pozemků v areálu štěrkovny“, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Pokud nájemce nesplní tyto povinnosti stanovené v předchozí větě, nebo i jen některou z těchto povinností, do 30. 9. 2024, je pronajímatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby oprávněn provést tyto práce, případně i jen některé z těchto prací, na náklady nájemce, kdy náklady na tyto provedené práce budou uhrazeny nájemcem pronajímateli.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy nedotčená výše uvedenými ustanoveními tohoto dodatku se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tento dodatek je uzavřený dnem podpisu smluvní strany, která ji podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže liti. Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku č. 1 je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz uvedeného k němu připojují své podpisy.

5. K uzavření tohoto dodatku č. 1 udělila souhlas Rada města Hlučína na své 58. schůzi konané dne 16. září 2024 usnesením č. 58/6b).

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpis nájemného

Příloha č. 2 – situační snímek pronajatých ploch

Příloha č. 3 – technická zpráva - Řešení úklidu štěrkodrti z pozemků v areálu štěrkovny

V Hlučíně dne 26.9.2024

V Hlučíně dne 7.10.2024

**Sport a kultura Hlučín,
příspěvková organizace**

New Wind Production s.r.o.

Pronajímatel

Nájemce

Mgr. Petr Štávy
Ředitel organizace

Ing. Matěj Ostárek
jednatel



3.

Sport a kultura Hlučín,
příspěvková organizace
Celní 12A, 748 01 Hlučín
IČ: 00418913, DIČ: CZ00418913

David Moravec
jednatel

Příloha č. 1

Položkový rozpis nájemného

Příloha č.2 - položkový rozpis
nájemného

název/popis	parcely/ly	katastr. Úz.	velikost m2 / počet jedn.	jednotková cena/1 den	Počet dní	datum	Cena celkem
Areál jezera	1300/5;4314/11; 4314/2	Hlučín	1000	3,00 Kč	1	29.07.2024	3 000,00 Kč
Areál jezera	1300/5	Hlučín	200	3,00 Kč	1	30.07.2024	600,00 Kč
Cena celkem dle ceníku							3 600,00 Kč
sleva							0,00 Kč
Individuální cena celkem							3 600,00 Kč

Všechny uvedené ceny jsou konečné včetně DPH v souladu s
platnou legislativou.

Příloha č. 2

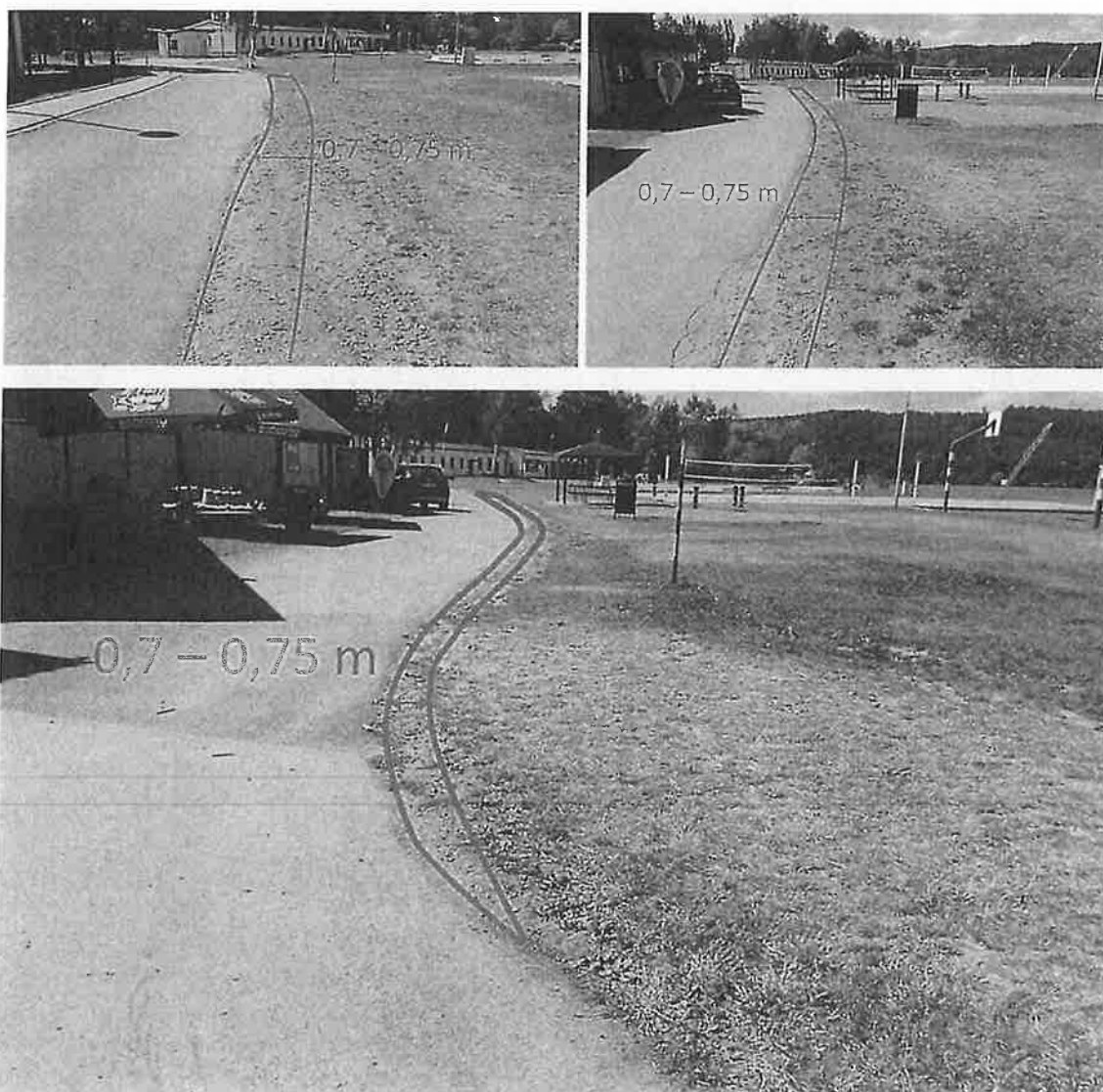
Situační snímek pronajatých ploch



TECHNICKÁ ZPRÁVA

V rámci úprav po akci Šterkovna Open Music, konané v letech 2023 a 2024, bude částečně odstraněn kamenitý materiál v rozsahu dle situace 1, která je součástí tohoto elaborátu. Kamenitý materiál (štěrkodrt frakce 0/32) byl navezen v rámci zpevnění nestabilního podkladu podél komunikací ve třech lokalitách.

V lokalitě 1 bude ponechána štěrkodrt v šířce 0,7 – 0,75 m (viz následující obrázky).



Bude sloužit jako nepevněná krajnice umožňující odvodnění vozovky (vsakem) a pro případné vyhýbání vozidel v prostoru před restaurací Laguna.

Zbývající štěrkodrt (ve směru k vodní ploše) bude odtěžena (materiál bude využit pro vysprávku) do hloubky 5 – 10 cm. Místo bude zakryto zeminou / ohumusováním a oseto travním semenem.

Bude proveden úklid vozovky.

**Řešení úklidu štěrkodrti z pozemků v areálu štěrkovny, technická zpráva
příloha č. 3 k nájemní smlouvě č. 2024/05/22/01/ST**

V lokalitě 2 bude štěrkodrt odstraněna v celém rozsahu. Navezený materiál bude odtěžen do hloubky 5 – 10 cm. Místo bude zakryto zeminou / ohumusováním a oseto travním semenem. Bude proveden úklid vozovky (viz následující obrázek).



V lokalitě 3 (příjezdová komunikace k objektu terasy) bude štěrkodrt odstraněna v celém rozsahu. Navezený materiál bude odtěžen do hloubky 5 – 10 cm. Při větším rozsahu bude místo zakryto zeminou / ohumusováním a oseto travním semenem. Bude proveden úklid vozovky.

Příloha: Situace 1 s vyznačením lokalit 1 - 3

