

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 9.1.2023,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2024

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČO: 00270059
DIČ: CZ00270059
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Nemocnice Pardubického kraje, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2629
sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. úč. [REDACTED]
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. RM 189-2024 ze dne 19. 8. 2024 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 9. 1. 2023 ve znění pozdějšího dodatku mění a upravuje takto:

I. Článek I. odst. 2 se mění a nově zní:

Ve druhém nadzemním podlaží budovy C specifikované v předchozím odstavci se nachází soubor místností o celkové výměře 25,36 m², který je určený k užívání jako ordinace alergologie, nefrologie a ambulance léčby bolesti a paliativní medicíny a je popsán v příloze č. 1 (dále jen „prostor sloužící k podnikání“).

V prvním nadzemním podlaží budovy C specifikované v předchozím odstavci se nachází soubor místností o celkové výměře 138,16 m², který je určený k užívání jako radiodiagnostika a je popsán v příloze č.1 (dále jen „prostor sloužící k podnikání“).

II. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 189-2024 ze dne 19.8. 2024, **ve výši 88.698 Kč ročně zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

Nájemné činí čtvrtletně 22.175 Kč zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Součástí dodatku je příloha č. 1.

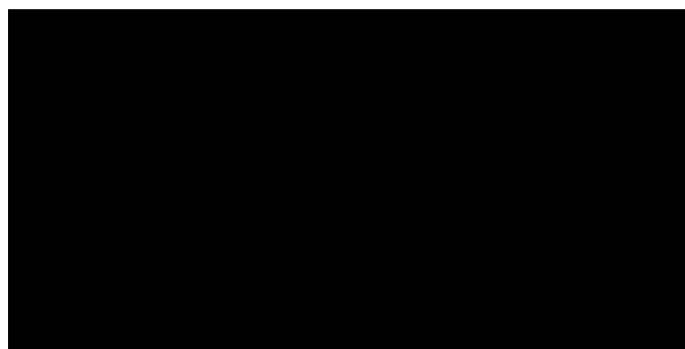
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. RM 189-2024 ze dne 19.8.2024

V Hlinsku dne 19. srpna 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

A large black rectangular box redacting the signatures of both the landlord and the tenant.A black rectangular box redacting the signature of the tenant.A small black rectangular box redacting the signature of the landlord.

PŘÍLOHA č. 1 - Nemocnice Pardubického kraje, a. s.

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné	Nájemné zvýšené o míru inflace
Ordinace	16,52	490,00	8 094,80	8 960,94
Čekárna	8,84	490,00	4 331,60	4 795,08
Celkem	25,36		12 426,40	13 756,02

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné	Nájemné zvýšené o míru inflace
Místnost RTG	38,00	490,00	18 620,00	20 612,34
Hygienické kabiny	5,09	490,00	2 494,10	2 760,97
Svlékačí boxy	6,20	490,00	3 038,00	3 363,07
Ovladač	5,33	490,00	2 611,70	2 891,15
Světelná komora	9,39	490,00	4 601,10	5 093,42
Temná komora	10,33	490,00	5 061,70	5 603,30
Popisovna	17,60	490,00	8 624,00	9 546,77
RTG laboratoř	13,98	490,00	6 850,20	7 583,17
Chodba 1/3	9,69	490,00	4 748,10	5 256,15
Čekárna	7,91	490,00	3 875,90	4 290,62
Ultrazvuk	14,64	490,00	7 173,60	7 941,18
Celkem	138,16		67 698,40	74 942,13

CELKEM	163,52		80 125 Kč	88 698 Kč
---------------	---------------	--	------------------	------------------