



Schindler

Schindler Excellence®

Smlouva na servisní služby Schindler Excellence®

Číslo smlouvy: 0136602171



Vývoj



Rekonstrukce



Servis 24 hodin



Nové instalace



Eskalátory & pohyblivé
chodníky

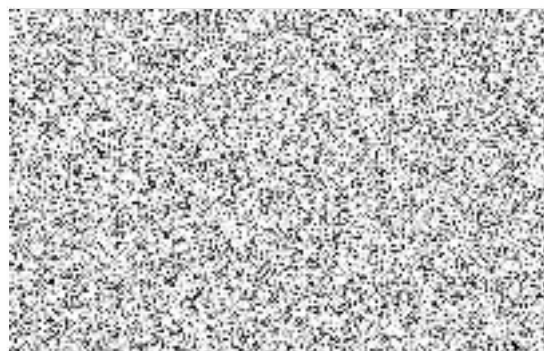
Zahrnuje tyto služby:

Basic - Příloha č.1

- Servisní služby typu Basic pro výtahy

Digitální služby - Příloha č.2

- Schindler Ahead Connectivity





Schindler

Smlouva na servisní služby Schindler Excellence®

Číslo Smlouvy 0136602171

Objednatel Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Charbulova 1072/106
618 00 Brno - Černovice

Spisová značka:

IČO 60552255
DIČ CZ60552255
zastoupená Jana Marková
telefon
e-mail

zasílací adresa Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Charbulova 1072/106
618 00 Brno - Černovice

dále jen "Objednatel"

Zhotovitel Schindler CZ, a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Spisová značka: oddíl B, vložka 9174 vedená u Městského soudu v Praze

IČ 27127010
DIČ CZ27127010
bankovní spojení ČSOB, a.s.
číslo účtu 900476493/0300
zastoupená Jiří Uherek, Manažer servisní oblasti (ve věcech smluvních)
Michaela Klesnarová, Člen představenstva
telefon
e-mail
ID datové schránky wtz732
internetové stránky www.schindler-cz.cz

dále jen "Zhotovitel"

Kontakt Zhotovitele ve věcech obchodních:

kontaktní osoba Libor Koutný, Prodejce servisních služeb
mobilní telefon
e-mail

Poruchy hlase na Centrální dispečink Schindler 24/7 tel. 844 844 808 nebo 257 293 123



Schindler

Čl.1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli služby na zařízení v rozsahu sjednaném v Příloze č.1 - 2 (Rozsah služeb) a v souladu s příloženými Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele (Příloha č.3). Tyto dokumenty, společně s veškerými dodatečnými dokumenty zde uvedenými tvoří součást této Smlouvy.

Čl.2 Cena

- 2.1 Celková cena bez DPH za služby uvedené v této Smlouvě činí

Měsíční cena v Kč bez DPH: 1579,00

slovy: jeden tisíc pět set sedmdesát devět korun českých

Příslušná daň z přidané hodnoty je účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

- 2.2 Zhotovitel má právo jednostranně upravit cenu na základě navýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů či na základě zvýšení opotřebenosti zařízení vedoucí k navýšení nákladů v oblasti údržby a oprav zařízení s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza Objednateli. Nevýjádří-li Objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

- 2.3 Další úprava ceny pouze dle příložených všeobecných obchodních podmínek.

Čl.3 Platební podmínky

- 3.1 Frekvence fakturace: vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí

- 3.2 Platební období: 3 měsíce

- 3.3 Splatnost faktury: splatnost 14 dnů od vystavení faktury

- 3.4 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalizmem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny. Zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů.

- 3.5 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě o dílo nejsou považovány za stavby dle §48 zákona 235/2004 Sb. a nesplňují tak podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této Smlouvy.

- 3.6 Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů (faktur) v elektronické podobě na email: Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné daňové doklady. V případě požadavku objednatel na tištěné daňové doklady bude tato služba zpoplatněna navýšením roční paušální částky o 120,- Kč.

Čl.4 Trvání smlouvy

- 4.1 Doba trvání této Smlouvy: 5 let

- 4.2 Smlouva se vždy automaticky prodlužuje o 1 rok, nevypoví-li tuto Smlouvu jedna ze smluvních stran písemnou formou nejpozději 3 měsíce před ukončením účinnosti Smlouvy.

4.3 Smlouva nabývá účinnosti dne: 1.6.2024.

Čl.5 Záruční podmínky

- 5.1 V případě, že je předmětem Smlouvy nové zařízení Schindler bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou na dodávku a instalaci zařízení. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.
- 5.2 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci zařízení, v opačném případě mohou být Objednateli fakturovány i záruční opravy a materiál.
- 5.3 V případě provedení servisních oprav poskytuje Zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opotřebení.

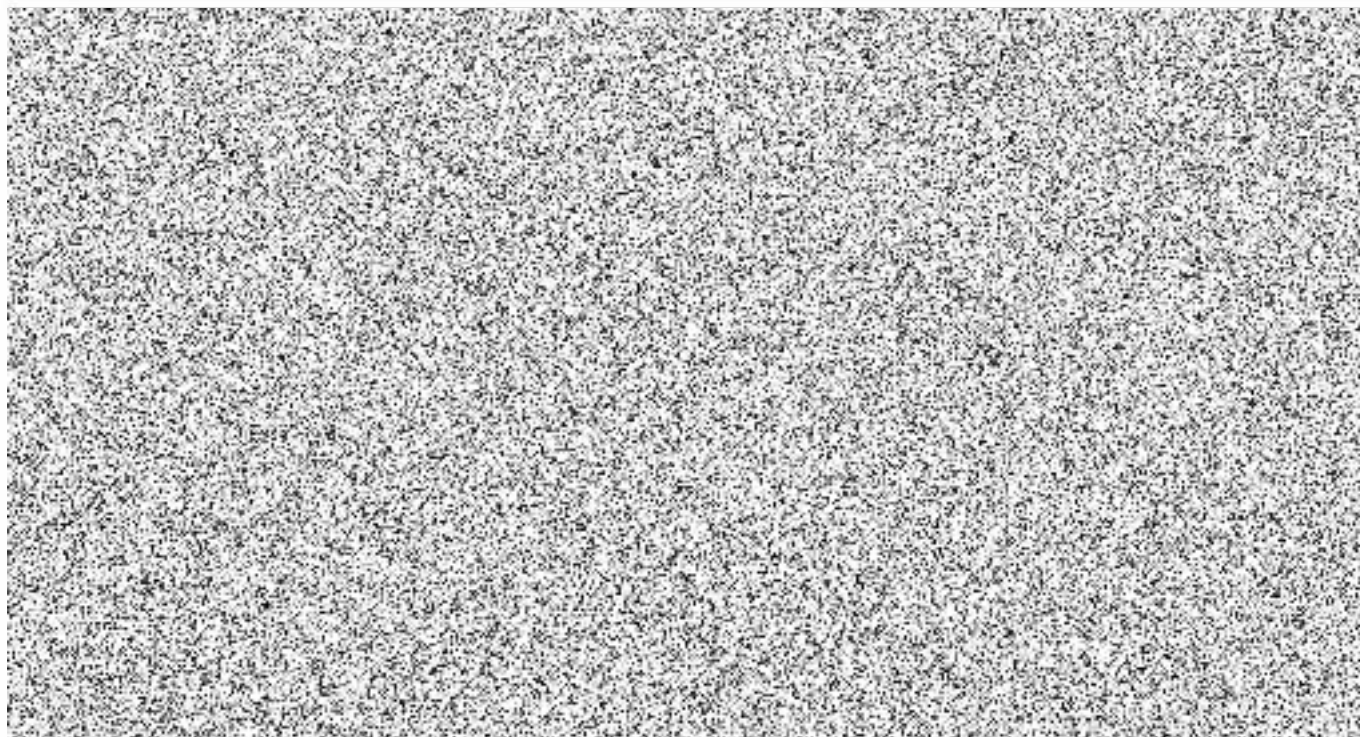
Čl.6 Ostatní ujednání

- 6.1 Všeobecné obchodní podmínky ve verzi 7.3.2022 jsou nedílnou součástí této Smlouvy a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Všeobecnými obchodními podmínkami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně adres uvedených v záhlaví této Smlouvy, je smluvní strana povinna neprodleně oznámit tuto změnu druhé smluvní straně poštovní zásilkou, emailem nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6.3 Tato Smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně, formou dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 6.5 Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.
- 6.6 Na přání Objednatele vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.
- 6.7 Zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání jsou účtovány podle skutečných výdajů, včetně vzniklých nákladů.
- 6.8 Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.



Schindler

Objednatel tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této Smlouvě jako její nedílnou součást, že se s obsahem Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami seznámil, jejich obsahu rozumí a s jejich obsahem souhlasí.





Schindler

Rozsah služeb - (Příloha č.1)

1. Servisní služby typu Basic pro výtahy

Seznam zařízení: 11751956

1.1 Odborné prohlídky a preventivní údržba

Zhotovitel bude provádět odborné prohlídky a preventivní údržbu zařízení, která bude zahrnovat:

- vizuální kontrolu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních částí zařízení
- kontrola funkčnosti systému nouzového volání
- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění uvízlých osob
- mazání součástí k tomu určených
- 1x rok čištění součástí zařízení, strojovny, střechy kabiny výtahu a suché prohlubně od provozních nečistot

Odborné prohlídky a preventivní údržba je plánována a prováděna Zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, a to v závislosti na druhu a kategorii zařízení.

Odborné prohlídky a preventivní údržba na zařízeních společnosti Schindler se řídí servisním plánem společnosti Schindler. Pokud se jedná o zařízení, které není produktem společnosti Schindler, řídí se údržba pokyny výrobce, kterou předloží Objednatel nejpozději k datu nabytí účinnosti Servisní smlouvy.

V případě, že Objednatel nepředloží technickou dokumentaci vč. servisního plánu zařízení, řídí se údržba dle platné ČSN 274002 a ČSN 274007 nebo servisním plánem společnosti Schindler.

Při převzetí zařízení Zhotovitelem je Objednatel povinen předložit platný protokol z poslední Odborné zkoušky konané dle ČSN 274007. V případě, že Objednatel tento protokol nepředloží nebo již není platný, provede zhotovitel Odbornou zkoušku dle ČSN 274007 na náklady Objednatele.

V případě eskalátorů a pohyblivých chodníků se údržba řídí dle ČSN EN 13015+A1.

1.2 Centrální dispečink Schindler

- Centrální dispečink Schindler pro hlášení poruch v provozu 24hod / 7 dní v týdnu, telefonní číslo **844 844 808** nebo **257 293 123**
- vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min od nahlášení na Centrální dispečink Schindler

V případě neuvedení oprávněné osoby pro hlášení poruch a pohotovosti bude hlášení přijato od osob bez jakéhokoli omezení a objednatel je povinen uhradit fakturu za provedenou práci. Toto se netýká vyproštění uvízlých osob. Změnu oprávněné osoby nahlásí Objednatel Zhotoviteli v případě potřeby.

1.3 Provozní poruchy (nezahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel opraví provozní poruchy identifikované během pravidelných prohlídek preventivní údržby nebo dálkovým monitorováním, či takové, které se objeví v mezidobí mezi nimi a jsou Zhotoviteli nahlášený Objednatel nebo Oprávněnou osobou pro hlášení poruch na Centrální dispečink Schindler.

Pokud jsou provozní poruchy nebo hlášení na vyproštění uvízlých osob způsobeny zneužitím nebo vandalismem, budou Objednateli účtovány skutečně vzniklé náklady.

1.4 Nástup na odstranění provozních poruch

- v době od 7:00 do 15:00, nejpozději následující pracovní den od nahlášení na Centrální dispečink Schindler.



Schindler

1.5 Opravy (nezahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel opravuje veškeré součásti, které se používáním opotřebovaly a znehodnotily, jako například převodová skříň, motor, omezovač rychlosti, brzdy, mechanické přivolávače na poschodích, elektrické komponenty v rozvaděči, zavěšení dveří, pohon dveří, zachycovače a odkláněcí kladka. Společnost Schindler závčas vymění závěsná lana či řemeny, kladky, hnací kola a vlečné kabely za účelem zajištění bezpečnosti v souladu se zákonnými předpisy pro výtahové zařízení.

Podle instrukcí od výrobce mění Zhotovitel v pravidelných intervalech olej v pohonné jednotce / pohonných jednotkách výtahového / výtahových zařízení a použítý olej řádně zlikviduje.

Výměna nefunkčních žárovek v kabině výtahu bude účtována Objednateli samostatně.

1.6 Dostupnost náhradních dílů a obrátkového materiálu

Zhotovitel zajistí náhradní díly s následující dobou dostupnosti:

- Originální náhradní díly Schindler po dobu dvaceti (20) let; a
- Ostatní náhradní díly po dobu dvaceti (20) let nebo tak dlouho, dokud jsou dostupné u původního výrobce zařízení – podle toho, která perioda je kratší.

Doba dostupnosti náhradních dílů začíná datem dokončení instalace zařízení Zhotovitelem nebo třetí strany.

U součástí a/nebo náhradních dílů obsahujících elektronická zařízení není doba dostupnosti zajištěna.

Po vypršení doby dostupnosti náhradního dílu je tento považován za zastaralý a Zhotovitel doporučuje jeho výměnu či modernizaci na vlastní náklady Objednatele.

Originální náhradní díly jsou definovány jako náhradní díly, jejichž jediným výrobcem je společnost Schindler.

2. Ostatní nabízené služby

2.1 Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 (nezahrnuto v paušální ceně)

Odborné zkoušky zařízení prováděné v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu.

2.2 Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007 (nezahrnuto v paušální ceně)

Inspekční prohlídky zařízení prováděné v pravidelných intervalech k posouzení technického stavu zařízení za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně zařízení z hlediska vyskytujících se provozních rizik dle ČSN EN 81-80.

2.3 Dohled nad správnou funkcí základních prvků zařízení (nezahrnuto v paušální ceně)

Zajištění pravidelného dohledu nad pokračující správnou funkcí základních prvků zařízení.



Schindler

Rozsah digitálních služeb Schindler Ahead (Příloha č.2)

1. Schindler Ahead Connectivity

1.1 Schindler Ahead Connectivity

Schindler Ahead Connectivity zahrnuje hlasovou a datovou komunikaci zařízení a administrativní náklady spojené s poskytováním telekomunikačních služeb.

Objednatel nepotřebuje samostatnou smlouvu o telekomunikačních službách.

Schindler Ahead Connectivity zahrnuje tyto služby:

Digitální služby:

- bezdrátová spojení pro hlasové a datové přenosy – 4G/LTE,
- pravidelné testy a kontroly funkčnosti systému,
- zajištění spojení pro hlasové a datové přenosy i při výpadku napájení po dobu kapacity záložního zdroje,
- bezdrátové aktualizace operačního systému.

Hardware:

- zajištění hardwaru poskytujícího tuto službu, včetně SIM karty,
- zajištění záložního zdroje energie – případná výměna baterie bude účtována Objednateli samostatně.