

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená dle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

1. Prodávající:

Název: Prosto interiér s.r.o.
Sídlo: Němčany 307, 684 01 Němčany
IČO: 03171906
DIČ: CZ03171906
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Josef Procházka, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Procházka, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-7656940267/0100
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice
Sídlo: Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Bc. Lukáš Fila, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Martina Molišová
Tel.: +420 602 630 422
E-mail: martina.molisova@mcchrlice.brno.cz
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 200 105 81 82/2010
(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje podle této smlouvy dodat kupujícímu herní prvky a vybavení za podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – specifikace a nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací (dále jen „vybavení“ nebo „předmět plnění“) a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto vybavení.
2. Prodávající prohlašuje, že splňuje všechny předepsané kvalifikační předpoklady a požadavky zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**INTERIÉRY NÁSTAVBY ZŠ a MŠ Jana Broskvy v Brně Chrlicích**“, Dílčí část č. 2: Dodávka dětských herních prvků.
3. Kupující se zavazuje předmět plnění uvedený v předchozím odstavci od prodávajícího převzít za předpokladu, že bude splňovat požadavky obsažené v této smlouvě a v obecně závazných předpisech vztahujících se k předmětu plnění, a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

4. Předmět plnění je součástí projektu „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice - nástavba budovy I. stupně“ financovaného z Integrovaného Regionálního Operačního Programu. V rámci tohoto projektu probíhají stavební úpravy a nástavba ZŠ a MŠ Jana Broskvy v Brně Chrlicích. Prodávající dodá vybavení do této části budovy. Prodávající bude při dodávce vybavení spolupracovat s dodavatelem stavby tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodávám.
5. Prodávající bude (spolupracovat) provádět koordinační činnost s dodavatelem stavební části stavebních úprav nástavby ZŠ a MŠ Jana Broskvy, na vyzvání kupujícího se bude účastnit kontrolních dnů stavby, určí umístění otvorů pro elektroinstalaci ke stolům, či jiných potřebných přípojek, popř. poskytne další potřebné informace pro řádnou dodávku zboží.
6. Prodávající se zavazuje, že veškeré zboží, materiály a věci, které Kupujícímu dodá, budou nové. Nové budou také komponenty použité při případných opravách.
7. Součástí dodávky jsou veškeré práce, materiál, činnosti, dodávky a služby nutné nebo vhodné pro řádné provedení dodávky vybavení. Součástí dodávky je zejména i doprava, montáž, ukotvení a kompletace vybavení včetně zapojení ZTI a prvků v herních prvcích a dále řádného zapojení elektrických spotřebičů či přístrojů včetně revize. Samotné rozvody ZTI, kanalizace a elektrorozvodů včetně provedení revize k patě spotřebičů či herních prvků zajistí kupující v součinnosti s dodavatelem stavebních prací.
8. Prodávající před dodávkou vybavení předloží kupujícímu k odsouhlasení vzorky barvy a dekoru vybavení dle specifikace a rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Součástí dodávky je rovněž zaškolení obsluhy v počtu min. 1 osoba za Kupujícího.

Čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce prodávajícího. Prodávající a kupující se v souladu s výsledkem zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a předloženou nabídkou prodávajícího dohodli, že vybavení uvedené v článku I. této smlouvy prodávající dodá kupujícímu za kupní cenu:

Cena celkem v Kč bez DPH: 1 377 416,- Kč bez DPH

DPH: 289 257,36,- Kč

Cena celkem v Kč včetně DPH: 1 666 673,36,- Kč vč. DPH

Přesný rozpis kupní ceny dle jednotlivých položek je obsažen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupní cenou se rozumí cena za dodání kompletního předmětu plnění včetně veškerých nákladů prodávajícího souvisejících s dodávkou, která je konečná a neměnná.
3. Kupující zaplatí cenu na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného prodávajícím po dodání a převzetí vybavení kupujícím, a to převodem uvedené částky na bankovní konto prodávajícího, které je uvedeno výše. Faktura bude obsahovat označení prodávajícího a kupujícího včetně daňových údajů, fakturovanou částku, odvolávku na tuto kupní smlouvu, číslo faktury, povinná identifikace dotace, tj.: „v rámci projektu IROP 2021-2027, s názvem ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice - nástavba budovy I. stupně, reg. č.: CZ.06.04.01/00/22_112/0001310“, datum a podpis, dle určení kupujícího, nedílnou součástí faktury je podepsaný předávací protokol.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci, je kupující oprávněn fakturu vrátit. Po dobu do doručení opravené nebo nové faktury není kupující v prodlení s placením ceny vybavení.
5. Faktura včetně opravené či nové faktury je splatná do 30 dnů od jejího převzetí kupujícím.
6. Prodávajícímu vzniká právo vystavit fakturu až poté, co kupované vybavení dodá kupujícímu. Tyto skutečnosti budou vyznačeny v předávacím protokolu.

Čl. III.

Doba a místo dodání vybavení

1. Dodávka vybavení je závislá na stavební připravenosti prostor budovy nástavby ZŠ a MŠ Jana Broskvy v Brně-Chrlicích. **Realizace dodání herních prvků je předpokládána v termínu 11/2024 – 1/2025:**
 - a. zahájení kompletní dodávky vybavení kupujícímu: ihned po podpisu smlouvy, samotné dodání a montáž herních prvků in situ, pak **na výzvu kupujícího**
 - b. předání kompletní dodávky vybavení kupujícímu do: **60 dnů** ode dne uvedeného ve výzvě kupujícího

V případě prodloužení plnění stavebních prací, kdy objektivně nebude možné zahájit dodávku v předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení realizace odsunut o dobu prodloužení stavebních prací.
2. V případě změny závazků ze smlouvy podle § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), si objednatel vyhrazuje právo prodloužit termín pro předání kompletní dodávky vybavení, a to ve vztahu ke konkrétní složitosti řešení změny závazků ze smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností kupujícího dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím dohodnutých součinností není prodávající v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín předání kompletní dodávky vybavení o dobu shodnou s prodlením kupujícího v plnění jeho součinností. V případě přerušení realizace z důvodů nesplnění předpokladů pro dodávku vybavení (zejména nedostatečná stavební připravenost, neodpovídající vlhkost apod.) se smluvní strany mohou písemně dohodnout na přerušení realizace.
4. **Prodávající je povinen před předáním kompletní dodávky vybavení kupujícímu podle čl. III. odst. 1 písm. b) této Smlouvy, dodat kupujícímu ke všem výrobkům uvedeným v příloze č. 1 jejich úplný název (název výrobku a výrobce), technické listy či katalogové listy nebo obdobnou výrobní dokumentaci prokazující požadované parametry jednotlivých výrobků (tj. použitý materiál, rozměry apod.), certifikát o provedeném posouzení shody každého herního prvku třetí stranou, popř. prohlášení výrobce o shodě vydané na základě takového certifikátu a pokyny výrobce pro provádění kontroly a údržby. Proávající nemůže kupujícímu dodat zboží dříve, než kupující písemně odsouhlasí, že technické listy či jiné obdobné technické dokumenty odpovídají parametrům uvedeným v požadavcích kupujícího technická specifikace (příloha této Smlouvy). U výrobků, které prodávající vyrábí ve vlastní produkci, může uvést popis „vlastní výroba dle specifikace kupujícího“. Kupující se zavazuje připomínky k technickým parametrům dodat Prodávajícímu nejpozději do 15 dnů, ode dne obdržení technické dokumentace ke schválení, pokud Prodávající dodá Kupujícímu neúplnou nebo specifikaci výrobků neodpovídající technickému zadání, pohlíží se na takovou specifikaci, jako by nebyla dodána včas.**
5. O dodání a převzetí předmětu plnění bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstane u prodávajícího a druhé vyhotovení bude předáno kupujícímu. Předávací protokol vyhotoví prodávající po montáži vybavení a jeho uvedení do provozu.
7. Pracovník kupujícího, který vybavení od prodávajícího přejímá, je oprávněn v případě, kdy dodávka zjevně neodpovídá této smlouvě, nebo vybavení vykazuje zjevné vady, bez zbytečného odkladu tuto skutečnost zaznamenat na předávacím protokolu nebo tuto skutečnost prodávajícímu neprodleně písemně vytknout. Pokud by vady bránily řádnému užívání nebo vybavení znehodnocovaly, a to i přesto, že vybavení jsou funkční, má kupující právo takovouto dodávku odmítnout.
8. Obsahuje-li předmět plnění při převzetí vady nebo nedodělky, musí předávací protokol obsahovat:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

9. Prodávající se zavazuje všechny vybavení dodat a nainstalovat kupujícímu nejpozději do termínu dle čl. III bodu 1 této smlouvy. Za den předání a převzetí se pokládá den podpisu předávacího protokolu.
10. Vlastnické právo k dodanému vybavení přechází na kupujícího dnem podepsání předávacího protokolu.
11. Nebezpečí škody na vybavení přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu.
12. Prodávající je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou stávajících rozvodů v místě dodávky a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění prací nedošlo k jejich poškození.
13. Místo dodání: **nová nástavba objektu ZŠ a MŠ Jana Broskvy (adresa: Jana Broskvy 3, 643 00 Brno).**

Čl. IV.

Doklady vztahující se k dodávce vybavení

1. Součástí předmětu plnění je dodání veškerých dokladů, které jsou potřebné k používání vybavení a které osvědčují technické požadavky, jako např. návod k použití v českém jazyce, záruční list, příslušné certifikáty, prohlášení o shodě, atesty osvědčující, že výrobek je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN.

Čl. V.

Odpovědnost prodávajícího za vady

1. Prodávající poskytuje komplexní záruku za jakost po dobu **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu plnění. Poskytnutá záruka znamená, že dodané vybavení bude po dobu uvedenou v odstavci 1 plně funkční a bude mít vlastnosti odpovídající obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem, které musí dané vybavení splňovat a které se na dané vybavení vztahují.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující vybavení pro vady, za které odpovídá prodávající, řádně užívat. O počet dnů nefunkčnosti vybavení v záruční době, až do odstranění vady a následné opětovné zprovoznění dodávky, se prodlužuje záruční doba stanovená v odstavci 1. tohoto článku smlouvy.
3. Prodávající neodpovídá za vady vybavení, které byly způsobeny nevhodným a neodborným používáním v rozporu s návodem k používání, který byl předán kupujícímu. Prodávající je povinen poučit kupujícího o tom jakým způsobem je třeba s vybavením zacházet.
4. Zjevné vady vybavení, tedy vady, které lze zjistit při převzetí vybavení kupujícím, musí být kupujícím reklamovány na předávacím protokolu. Vady, které lze zjistit až po dodání vybavení, musí kupující reklamovat písemně nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po tomto zjištění. Reklamace obsahuje stručný popis toho, jak se vada projevuje.
5. V případě reklamace má kupující vůči prodávajícímu tyto nároky:
 - a. právo žádat bezplatné odstranění vady opravou v rozsahu uvedeném v reklamaci,
 - b. právo žádat nové bezvadné plnění, pokud reklamovanou vadu není možné odstranit z technického či ekonomického hlediska, nebo reklamovaná vada není odstraněna ve sjednaném čase,
 - c. právo na poskytnutí slevy odpovídající rozdílu ceny vadného plnění a bezvadného výrobku,
 - d. právo odstoupit od smlouvy.
6. Pro uplatňování práv z vadného plnění a způsob odstraňování vad platí příslušná ustanovení občanského zákoníku (§ 2099 a násl.).
7. V záruční době nastoupí prodávající na odstranění vady do 10 kalendářních dnů od času nahlášení závady. Záruční oprava bude provedena do 10 kalendářních dnů od nástupu na opravu. V případě, že dojde k převozu vybavení do servisního střediska, zajistí takový převoz do servisního střediska prodávající po celou dobu záruční doby na vlastní náklady.

8. Kupující se zavazuje, v souladu s pokyny výrobce, odborně, opakovaně a prokazatelně udržovat ošetřováním a pravidelnými kontrolami vybavení v takovém stavu, aby byla po celou dobu jejich použitelnosti zaručena jejich funkčnost a bezpečnost.
9. Servis na dodávané vybavení bude po dobu záruční doby poskytován prodávajícím kupujícímu bezplatně.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z těchto důvodů:
 - a) prodávající je v prodlení s dodávkou vybavení déle než 15 dní,
 - b) vybavení vykazuje opakující se vady (při třetím výskytu stejné vady),
 - c) vybavení vykazuje podstatnou vadu, pro něž nelze vybavení užívat a zároveň prodávající takovou vadu neodstraní do 30 dnů ode dne reklamace
 - d) dle zákonných důvodů občanského zákoníku.

Čl. VII.

Bankovní záruka

1. Kupující nepožaduje složení bankovní záruky.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou faktury o více jak 10 kalendářních dní, má prodávající právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním vybavení o více jak 10 kalendářních dní, má kupující právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.
4. Pokud nebude záruční oprava provedena do 10 kalendářních dnů od nástupu na opravu, zaplatí prodávající za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
5. Pokud Prodávající nezajistí náhradní funkční vybavení po dobu trvání reklamace dle bodu 8 v čl. V smlouvy, zaplatí prodávající za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
6. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky, se kterými bylo dílo převzato, je prodávající povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany této smlouvy sjednaly ve výši 0,2% z kupní ceny za každý i započatý den a případ prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

Čl. IX.

Publicita

1. Publicitu projektu dle požadavků dotačního titulu zajistí Kupující na svoje náklady.

Čl. X.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy (poslední smluvní stranou).
2. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne podepsání předávacího protokolu podle této smlouvy, nejméně však do konce roku 2035, pokud lhůta 10 let ode dne podepsání předávacího protokolu podle této smlouvy by byla kratší. Prodávající je povinen minimálně do konce lhůty dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům

nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kupující. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Kupujícím, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Veškerá další ujednání mohou být učiněna jen formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami.
5. Případná neplatnost některého ujednání kupní smlouvy nemůže mít za následek neplatnost celé kupní smlouvy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno Radou městské části Brno-Chrlice dne 22. 7. 2024 usnesením č.9/R49/IX

Kupující

Prodávající

V dne

V Němčanech dne 10.10.2024

.....
Ing. Bc. Lukáš Fila
starosta MČ Brno-Chrlice

.....
Josef Procházka
jednatel Prosto interiér s.r.o.

Přílohy (bude doloženo v nabídce):

Příloha č. 1 - Technická specifikace včetně vyplněného rozpočtu (*podle Přílohy č. 1 zadávací dokumentace, bude doloženo v nabídce*)