

DODATEK č. 4

ke

Smlouvě o provozování Fotbalového centra Brno

uzavřené dne 14.12.2020 ve znění Dodatku č. 1. ze dne 23.06.2021, Dodatku č. 2 ze dne 17.09.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 21.11.2023

(dále jen „Smlouva o provozování“)

níže uvedeného dne uzavírají uvedené smluvní strany

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
usnesením R9/101. schůze RMB konané dne 9. 10. 2024 je podpisem dodatku pověřen vedoucí
Odboru sportu MMB
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 111 211 222/0800

(dále jen „Město“ nebo „Vlastník“)

a

2. STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 4174
zástupce: doc. Mgr. Jirí Nykodým, Ph.D., předseda představenstva a Libor Zábranský, místopředseda
představenstva

(dále jen „Provozovatel“)

společně dále jako „smluvní strany“

tento

DODATEK č. 4

ke

Smlouvě o provozování Fotbalového centra Brno

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.12.2020 Smlouvu o provozování Fotbalového centra Brno, číslo smlouvy Vlastníka: 6720174827, číslo smlouvy Provozovatele: S-2020/437/0500, a následně dne 23.06.2021 Dodatek č. 1 (č. 6720174827/01, S-2021/140/0500), dne 17.09.2021 Dodatek č. 2 (č. 672017 4827/02, S-2021/293/0500) a dne 21.11.2023 Dodatek č. 3 (č. 6720174827/ 03, S-2023/495/0500) - dále společně jako „**Smlouva o provozování**“, na základě které byl Provozovatel pověřen správou, provozováním a poskytováním služeb Fotbalového centra Brno, a to Tréninkového centra Brněnské Ivanovice na/v nemovitostech nacházejících se v k.ú. Brněnské Ivanovice a Tréninkového centra Lužánky na/v nemovitostech nacházejících se v k.ú. Ponava, všechny nemovitosti zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. S ohledem na provedené změny v katastru nemovitostí na svěřených pozemcích (zcelování) uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o provozování (dále jen „Dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava označení svěřených nemovitostí za účelem jejich uvedení do souladu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí.
Za tímto účelem se Smlouva o provozování mění takto:

a) v čl. Úvodní ustanovení a prohlášení – bod 4. nově zní:

4. Město dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v k.ú. Ponava, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, které jsou určeny zejména pro účely využívání jako tréninkové sportovní centrum pro rozvoj mládežnické kopané v Brně, a to pozemků p.č. 814/10, 1075/2 a 1078/8 a na něm stojícího technického vybavení – fotbalového hřiště s umělým povrchem (nezapsaným v katastru nemovitostí), vše blíže specifikované níže v čl. I. bod 2. této smlouvy (společně dále jako „**Tréninkové centrum Lužánky**“).

b) v čl. I. Předmět a místo provozování – bod 2. nově zní:

2. Město dále přenechává touto smlouvou Provozovateli za účelem provozování nemovitosti **Tréninkového centra Lužánky**, včetně součástí a příslušenství, a to:
 - nemovitosti v k.ú. Ponava, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to pozemky p.č.:
 - (i) 1075/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8021 m²,
 - (ii) 1078/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
 - (iii) 814/10, ostatní plocha, zeleň, o výměře 460 m²,

vše vymezené v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Tréninkové centrum Lužánky společně s **Tréninkovým centrem Brněnské Ivanovice** (čl. I., bod 1. Smlouvy o provozu) dále jako „**Fotbalové centrum Brno**“ nebo „předmět provozování“ nebo „předmět smlouvy“ nebo „svěřený majetek“.

c) v čl. I. Předmět a místo provozování – vypouští se bod 2a)

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o provozování zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je aktuální zákres.

IV. Doložka

Tento Dodatek ke Smlouvě o provozování byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/101 dne 9. 10. 2024.

V Brně dne 16.10.2024

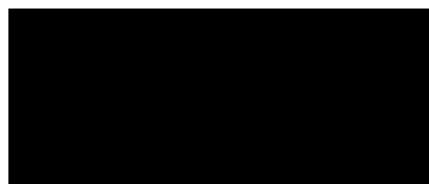
V Brně dne 14-10-2024

Za statutární město Brno:

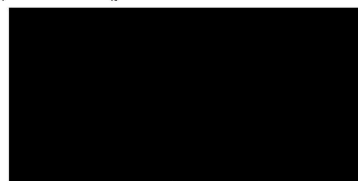


Mgr. Martin Jelínek
vedoucí Odboru sportu MMB

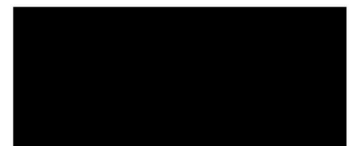
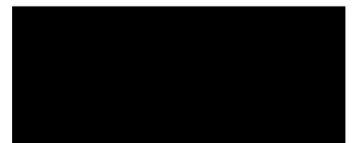
Za STAREZ – SPORT, a.s.:



doc. Mgr. Jiří Nykoldým, Ph.D.
předseda představenstva

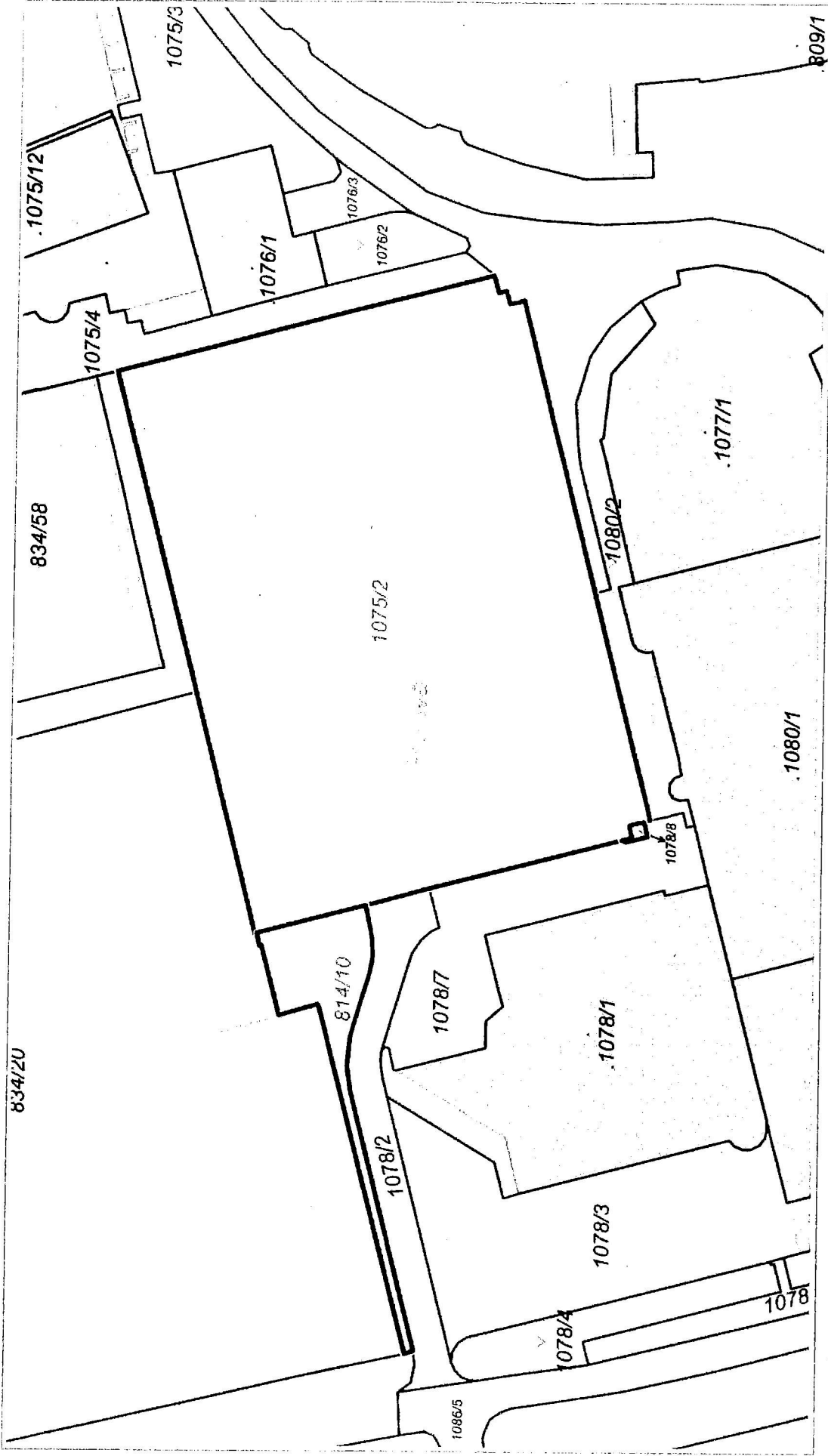


Libor Zábranský
místopředseda představenstva





5. 9. 2024



1 : 1 000

© SM Bimbo, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr © ČÚZK, RÚIAN, © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spínbox společnosti © T-MAPY