

Smlouva o dílo

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZ ČR č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 42334041/0710
zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou
v této věci jedná [REDAKCE], náměstek ředitele pro investice a investiční výstavbu,
ID datové schránky: **btgjvdm**
(dále jen „objednatel“)

a

KART, spol. s r.o.

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 13748
se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha
IČO: 45791023, DIČ CZ45791023
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 80902011/0100
zastoupená: Ing. Veronikou Brůhovou a Ing. Jakubem Wolffem, členy rady jednatelů
ID datové schránky: **pxee8jn**
(dále jen „zhotovitel“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“), tuto **smlouvu o dílo**
(dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí plán servisní údržby a sestavit harmonogram revizí nového objektu U v areálu objednatele (dále též „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“ nebo „**revize**“ nebo „**revizní činnost**“). Součástí plnění je i kontrola návrhů servisních smluv, zejména kontrola souladu smluv s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v oblasti technické správy budov.
2. Objednatel se zavazuje převzít objednané a provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel stanoví pro zůstatek roku 2024 a následný kalendářní rok plán kontrol/revizí v souladu s rozsahem a termíny danými platnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případné neshody s obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a v rozsahu, kvalitě a termínech v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.

Čl. II.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu podle počtu odpracovaných hodin, a to ve výši **680,- Kč za každou ukončenou hodinu bez DPH**, maximálně však částku ve výši 119 680,- Kč bez DPH.
2. Cena uvedená v odstavci 1. výše je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu účinnosti této Smlouvy a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s předmětem plnění podle této Smlouvy.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.
6. Platby se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného ke každé provedené revizi zhotovitelem.
7. Splatnost faktury se sjednává v délce šedesáti (60) kalendářních dní od jejího řádného doručení objednateli.
8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu o DPH a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti sjednané touto Smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
11. Zhotovitel se zavazuje, že na každé faktuře uvede systémové číslo veřejné zakázky, **tzv. identifikátor veřejné zakázky a evidenční číslo VZ IKEM**, oba číselné údaje jsou uvedeny v zápatí této Smlouvy.
12. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. III.
Doba plnění

1. Zhotovitel se podle této Smlouvy zavazuje provést práce a předat vypracovaný plán objednateli nejpozději do 30.11. 2024 k rukám [REDACTED] náměstka pro investice a investiční výstavbu, tel.: [REDACTED]

Čl. IV.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět činnost na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění svých činností zhotovitel postupuje samostatně a s náležitou odbornou péčí.
3. V případě, že technikovi zhotovitele nebude umožněn vstup do některých prostor, oznámí tuto skutečnost neprodleně odpovědnému zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele a dodržovat provozní podmínky objednatele.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti čistotu a pořádek, odstraňovat případné odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoli nejasnosti nebo případné změny při provádění činnosti dle této Smlouvy.
7. Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybné nebo neúplně provedené činnosti, nese zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá odpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a požární ochraně při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy pojištěn.
8. Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této Smlouvy dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jinému subjektu, až již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit, a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel, resp. pracovníci zhotovitele jsou povinni při realizaci předmětu plnění v sídle objednatele, informovat pracovníky Oddělení centrálního dispečinku blok C, 1. PP, č. místnosti C0107, o účelu návštěvy, rozsahu a doby prováděných prací. Tyto informace budou na centrálním dispečinku evidovány v „Knize přítomných dodavatelů“ spolu s kontaktními údaji, na kterých je možno pracovníky v průběhu prací v sídle objednatele v případě potřeby kontaktovat. Pracovníci zhotovitele obdrží na dobu přítomnosti v sídle objednatele identifikační kartu.

Čl. V.
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s provozními podmínkami areálu, resp. místy plnění díla.
2. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení činností v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Čl. VI.
Předání a převzetí revize

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli. Předání a převzetí bude doloženo předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

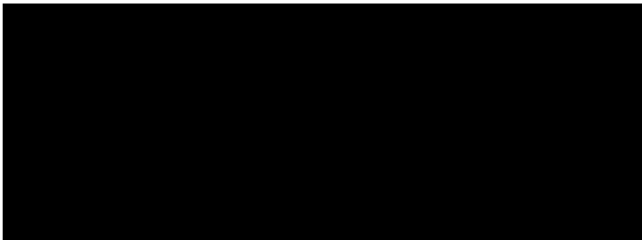
Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 30. 11. 2024**.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně všech příloh, v plném znění.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Tato povinnost mlčenlivosti se shodně vztahuje i na všechny zaměstnance či poddodavatele zhotovitele, příp. další osoby, jakkoliv spolupracující se zhotovitelem.
6. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728 odst. 1, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1751 OZ. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Použití jakýchkoli obchodních či dodacích podmínek zhotovitele a/nebo třetích osob na vztahy vyplývající z této Smlouvy je výslovně vyloučeno.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje sankční nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „**sankční nařízení Rady EU**“), tj. že není osobou, která je:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b)
 - d) nebo, která má poddodavatele, který plní více než 10 % hodnoty zakázky, na něhož by se vztahovalo vymezení uvedené v bodech a), b) a c) tohoto bodu Smlouvy.V případě prokázání některé ze skutečností uvedených v tomto bodě, je Objednatel povinen odstoupit od této Smlouvy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě Smlouvy vyhotovené v elektronické podobě, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze.
9. Smluvní prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

----- **PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ** -----

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny



náměstek pro investice a investiční výstavbu

V Praze dne

za KART, spol. s r.o.

Ing.
Veronika
Brůhová

Digitálně podepsal
Ing. Veronika
Brůhová
Datum: 2024.10.10
12:10:45 +02'00'

Ing. Veronika Brůhová
místopředseda rady jednatelů

Ing. Jakub
Wolff

Digitálně podepsal
Ing. Jakub Wolff
Datum: 2024.10.14
13:34:09 +02'00'

Ing. Jakub Wolff
člen rady jednatelů