

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi

STAVBY TIETZ s.r.o.

adresa: 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava
zastoupené: Ing. Roman Tietz, MBA, jednatel
IČ: 07612702
DIČ: CZ07612702
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních: [REDACTED]
Ve věcech technických: [REDACTED]

jako zhotovitel na jedné straně

a

Česká republika – Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

adresa: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
zastoupená: Mgr. Zuzana Babišová
IČ: 71009167
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1
č. účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních: [REDACTED]
Ve věcech technických: [REDACTED]

jako objednatel na straně druhé

v tomto znění:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele provede zhotovení díla – oprava schodišťových stupňů a podesty na pracovišti Ostrava, a to dle závazné nabídky zhotovitele. Předmět díla je vymezen položkovým rozpočtem (příloha č. 1) (dále jen „dílo“).
- 1.2. Rozpočet byl zpracován na základě dodaných podkladů objednatelem a prohlídky místa plnění.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.4. Místem plnění je budova KHS Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Objednatel a zhotovitel se v souladu cenovou nabídkou zhotovitele vycházející z položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy dohodli, že zhotovitel provede celé dílo podle této smlouvy za cenu
- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| bez DPH: | 173 465,05 Kč |
| 21 % DPH: | 36 427,66 Kč |
| Cena celkem vč. DPH: | 209 892,71 Kč |

slovy: dvěsta devět tisíc osm set devadesát dvě koruny sedmdesát jedna...haléřů

- 2.2. Cena uvedená v bodu 2.1 této smlouvy je cenou konečnou a zahrnuje všechny náklady spojené s kompletní a úspěšnou realizací veřejné zakázky.
- 2.3. Objednatel se zavazuje cenu uvedenou v bodu 2.1 této smlouvy zaplatit zhotoviteli takto:
- Konečná faktura bude vystavena po úplném dokončení a převzetí díla bez vad a nedodělků a splatnost konečné faktury bude 30kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
 - Bude-li fakturace neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je zhotovitel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.
- 2.4. Vystavování a proplácení zálohových faktur není přípustné.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel převezme staveniště do 7 dnů ode dne výzvy objednatele, který zároveň předloží zhotoviteli pravomocné stavební povolení. Ode dne předání a převzetí staveniště pak počíná běžet lhůta pro provedení díla zhotovitelem.
- 3.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán záznam ve stavebním deníku, v němž budou uvedeny tyto skutečnosti:
- doba konání předávání
 - stav předávaného pozemku
 - napojovací místa pro elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci, popř. jiných médií
 - přístupová komunikace zpevněná
 - geodetické body
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést celý předmět díla do **30 kalendářních dnů** od převzetí staveniště dle bodu 3.1. v závislosti na klimatických podmínkách. Doba plnění se nevztahuje na případnou úřední kolaudaci.
- 3.4. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele do **6 měsíců** od podpisu smlouvy k převzetí staveniště, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.5. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání zhotovení předmětu smlouvy a po dobu sjednanou k vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení díla.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Povinnost zhotovitele dodat dílo je splněna řádným předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen "zápis"). Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v bodu 1.1. může být osvědčeno dílčími zápisy ve stavebním deníku.
- 4.2. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nejpozději 15 (patnáct) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.3. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě existence ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, kdy tyto drobné vady se zhotovitel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu v termínu, na kterém se s objednatel dohodne.
- 4.4. O předání a převzetí díla sepiší objednatel a zhotovitel tzv. předávací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto skutečnosti:
- účastníci předání a převzetí
 - datum předání a převzetí
 - popis stavu, v němž je stavba předávána

- výčet drobných vad dle bodu 4.3 této smlouvy, jenž nebrání v užívání díla, pokud budou shledány
 - v případě existence drobných vad dle bodu 4.3 této smlouvy termín, v němž se zhotovitel zaváže tyto vady odstranit
 - v případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na existenci vady nebo nedodělku, nebo jejich charakteru drobné vady dle bodu 4.3 této smlouvy, uvede do předávacího protokolu každý z účastníků této smlouvy své stanovisko ke každé konkrétní vadě nebo nedodělku
 - předávací protokol připraví zhotovitel
- 4.5. Lhůtu uvedenou v odst. 3., bodu 3.3. lze prodloužit jednostranně ze strany zhotovitele v případě nepříznivých klimatických podmínek, což jsou podmínky, při nichž nelze dodržovat technologické postupy při provádění stavby. Tuto skutečnost oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje do 7 dní po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště a zároveň zabezpečit úklid staveniště, míst, která používal, a zajistit zákonný způsob likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním předmětu této smlouvy.

5. Záruka, odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle článku 1. smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku za jakost provedených stavebních prací v délce 24 měsíců. Na dodávky výrobků a zařízení, na které výrobce těchto výrobků a zařízení poskytuje jinou délku záruční doby, se vztahuje záruční doba stanovená výrobcem, ale minimálně 24 měsíců.
- 5.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Každou oprávněnou reklamovanou závadu, která se projeví během záruční doby, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady po písemném oznámení reklamované vady.
- 5.4. Zjevné vady je povinen objednatel reklamovat při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zjištěné zjevné vady uvést nejpozději v zápisu o předání a převzetí díla a zároveň určit termín odstranění zjevných vad.
- 5.5. Vady, které je možno zjistit teprve po předání a převzetí díla (vady skryté), musí být objednatel reklamován nejpozději do 20 dnů ode dne zjištění této vady, nejpozději však v průběhu záruční doby, která byla pro příslušnou část díla sjednána. V písemné reklamaci zaslané objednatel zhotoviteli je povinen zhotovitel označit druh vady, jak se tato vada projevuje a navrhnout termín odstranění vady.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje vady reklamované podle bodu 5.3., 5.4. a 5.5. tohoto článku bezplatně odstranit v termínu navrženém objednatel, případně v termínu, který byl dodatečně se zhotovitelem dojednan.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu se zadáním dohodnutým smluvními stranami.
- 6.2. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli vyklizené staveniště, a to v celém rozsahu najednou. O předání staveniště bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. **Objednatel připraví staveniště, aby splňovalo následující podmínky:**
- odběrné místo elektrické energie na staveništi pro napojení 220/380 V) na staveništní rozvaděč zhotovitele použitelné po celou dobu výstavby
 - odběrné místo vody pro potřeby stavby použitelné po celou dobu výstavby
 - zabezpečení přístupu všem pracovníkům firmy STAVBY TIETZ s.r.o., včetně jeho dodavatelů na staveniště a dovnitř samotné stavby do doby předání a odstranění eventuálních vad a nedodělků a úhrady celkové ceny dle bodu 2.1.
 - umožní zajištění prostoru pro případné umístění stavební buňky po celou dobu výstavby
 - umožní zajištění prostoru pro případné umístění kontejneru na stavební odpad po celou dobu výstavby
 - provedení zpevněného příjezdu na staveniště

- 6.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to buď sám nebo prostřednictvím stavebního dozoru jehož jméno bude zapsáno do SD.
- 6.4. Ve věcech technických bude zhotovitele zastupovat pan [REDACTED]
- 6.5. Ve věcech technických bude objednatele zastupovat pan [REDACTED]
- 6.6. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech právních předpisů, které jsou nutné k provedení díla.
- 6.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel díla oprávněn provádět dle původního zadání. O tuto dobu se prodlužuje konečný termín dodání díla sjednaný v bodu 3.3.
- 6.8. Zhotovitel je povinen ve dvou denním předstihu vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobě ve věcech technických, faxem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však dodatečně, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.)
- 6.9. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy, pokud objednatel nedodrží termín dohodnutý pro jeho spolupůsobení, jestliže objednatel toto spolupůsobení neposkytne ani v náhradní lhůtě pěti dnů. Po dobu takového přerušování plnění předmětu smlouvy není zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti a o tuto dobu se rovněž prodlužuje termín stanovení pro dokončení díla. Objednatel je povinen rovněž nahradit zhotoviteli veškeré náklady, které v souvislosti s přerušováním plnění předmětu smlouvy vzniknou.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele, vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.
- 7.2. Za porušení závazná a podstatná, která jsou důvodem k odstoupení od smlouvy se objednatel a zhotovitel dohodli na těchto:
- prodlení zhotovitele s plněním jeho smluvních povinností delší než 30 dní;
 - hrubé porušování povinností zhotovitele vyplývajících z technologických předpisů při provádění stavebních prací;
 - prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 14 dnů;
 - na majetek zhotovitele bylo vyhlášeno konkurzní řízení, byl zamítnut návrh na zahájení konkurzního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele, anebo byl podán návrh proti zhotoviteli na vyrovnání.

8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v částkách a termínech uvedených v článku 2. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, maximálně však může požadovat na smluvní pokutě částku rovnající se 5 % z celkové ceny díla.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla uvedeném v bodě 3.3. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celé ceny díla za každý den prodlení, maximálně však může požadovat na smluvní pokutě z důvodu prodlení zhotovitele částku rovnající se 5 % z celkové ceny díla.

9. Vlastnické právo k zhotovované věci

- 9.1. Stavební materiál, jakož i všechny pomůcky a potřeby potřebné k zhotovování stavby umístěný na staveništi, který není pevně zabudován do stavby a není tudíž její součástí ani příslušenstvím, je ve vlastnictví zhotovitele do okamžiku předání a převzetí díla.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Od okamžiku převzetí staveniště se zhotovitel zavazuje vést stavební deník, do kterého bude prvním zápisem zaznamenána přejímka staveniště. Dále budou v montážním deníku zaznamenávány pověřeným pracovníkem zhotovitele a objednatele zvláště podstatné údaje týkající se stavby. Deník bude v pracovní dny k dispozici objednateli ke kontrole a provádění zápisu. Tento deník slouží pouze k zápisům mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Kontrolní dny budou svolávány průběžně dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 10.3 Za veškeré škody, ke kterým dojde na staveništi v průběhu stavby, ručí zhotovitel, a to do doby úplného dokončení stavby a předání objednateli. Výjimku tvoří škody, ke kterým dojde na staveništi v průběhu stavby, které prokazatelně způsobí přímí subdodavatelé objednatele.

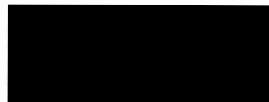
11. Závěrečné ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Smlouva bude podepsána elektronicky.
- 11.2. uzavřeli tuto smlouvu ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel převezme jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných, číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků.
- 11.4. Smluvní strany se seznámili s touto smlouvou a prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a že nepodepisují tuto smlouvu pod nátlakem a v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a je si vědom zákonné povinnosti objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, a že poskytnutí či zveřejnění výše v tomto ustanovení uvedených náležitostí a informací nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 11.6. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé smlouvy. Podmínky smlouvy, jež svojí povahou přesáhnou dobu platnosti smlouvy, zůstanou plně v platnosti a budou účinné až do okamžiku jejich splnění a budou platit pro případné nástupce smluvních stran.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění.
- 11.8. Přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Ostravě dne



.....
za zhotovitele



.....
za objednatele

