**SMLOUVA O DÍLO**

**MUZ/277/2024**

Smluvní strany

**Muzeum hlavního města Prahy**

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1 – Staré Město

Zastoupené: RNDr. Ing. Ivo Mackem, ředitelem

Plátce DPH

Bankovní spojení:

(dále též jen *„***objednatel***“*)

a

**ARBORSERVICES – Šolc s.r.o.**

IČO: 09377549

DIČ: CZ09377549

Se sídlem: Obsiny 130, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis v OR: Městský soud v Praze sp. zn. C 335384

Zastoupená: Markem Šolcem, jednatelem

Plátce DPH

Bankovní spojení:

(dále též jen *„***zhotovitel“**)

(jednotlivě dále též jen jako „**smluvní strana**“ a společně dále jen *„***smluvní strany***“*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

**Preambule**

1. Objednatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Objednatel prohlašuje, že na základě výše uvedené zřizovací listiny má ve své správě svěřen mimo jiné zámecký areál Ctěnice na adrese: Bohdanečská 259/1, 190 17 Praha 9 – Vinoř včetně souvisejících pozemků a parku (dále jen „**areál**“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
4. je právnickou osobou disponující veškerými potřebnými oprávněními pro realizaci díla, jak je specifikováno v této smlouvě,
5. je odbornou osobou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru pro provedení díla, specifikovaného v této smlouvě, způsobilou k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení a jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto profesí spojena,
6. disponuje potřebnými znalostmi a zařízením, jakož i dostatečnou vlastní kapacitou nutnou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na služby ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v řízení s názvem „Arboristické zásahy v rámci řešení havarijního stavu stromů v Zámeckém areálu Ctěnice“, zadané přímým zadáním a evidované pod č. 55 ze dne 7. 10. 2024.
8. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky provedení díla, jak je definováno v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést objednatele dílo označené jako „Arboristické zásahy v rámci řešení havarijního stavu stromů v Zámeckém areálu Ctěnice“, přičemž podrobný rozsah činnosti díla je uveden v cenové nabídce zhotovitele č. 24NA00066 ze dne 25. 9. 2024 (dále jen „**cenová nabídka**“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen *„***dílo***“*).FF
2. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací souvisejících s realizací díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat:
	1. na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době;
	2. v souladu s cenovou nabídkou;
	3. při provádění díla dodržovat veškeré technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit při realizaci díla dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona pak č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda je dílo prováděno bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
5. Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla ve výši a za podmínek dle této Smlouvy a k poskytnutí součinnosti v rozsahu nutném pro řádné provedení díla.

**Článek II.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním Díla bezprostředně po zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o registru smluv**“), nejpozději však do 5 dní od takového zveřejnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli odevzdat dílo dle požadavků objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
3. Zhotovitel má právo požádat o prodloužení termínu plnění díla či jeho části o dobu, po kterou objektivně nemohl bez vynaložení nepřiměřených nákladů v realizaci díla pokračovat. Přerušení realizace díla ze strany zhotovitele je však v takovém případě možné pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla prostého vad a nedodělků objednateli v rozsahu a termínech dohodnutých touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo objednateli na adrese areálu, a to nejpozději v poslední den lhůty stanovené v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Připadne-li poslední den lhůty na den pracovního klidu nebo státní svátek, je posledním dnem takové lhůty pracovní den bezprostředně následující.
6. Při předání a převzetí díla bude postupováno v souladu s touto smlouvou, zejména pak v souladu s čl. III. smlouvy.
7. Objednatel zmocňuje k jednání při kontrole a převzetí díla tyto osoby:
8. Zhotovitel zmocňuje k jednání při kontrole a převzetí díla tyto osoby:

**Článek III.**

**Předání a převzetí díla**

1. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně a včas je splněna okamžikem předání díla, jež splňuje všechny podmínky uvedené v této smlouvě, a jeho převzetím objednatelem.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré případné doklady, atesty, certifikáty a případně další související dokumentaci, které se k dílu vztahují.
3. O předání díla nebo jeho části, v termínu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude sepsán předávací protokol, podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran dle čl. II. odst. 7 a 8 této smlouvy, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část, či dílo nebo jeho část vykazující vady či nedostatky, dle této smlouvy, není objednatel povinen převzít.
5. Předání díla nebo jeho části se uskuteční v areálu ve správě objednatele.

**Článek IV.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodli, že cena za provedení díla v souladu s cenovou nabídkou činí: **797 790,00,- Kč bez DPH (slovy: sedm set devadesát sedm tisíc sedm set**

**devadesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)**, přičemž k této částce je zhotovitel oprávněn připočítat DPH v zákonné výši.

1. Cena díla je sjednána jako konečná a zahrnuje zejména veškeré práce, výkony a služby související s provedením díla, jakož i náklady zhotovitele na provedení díla a zisk zhotovitele v souvislosti s provedením díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
3. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o DPH**“), tak se smluvní strany dohodly, že objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatelem nebudu poskytovány zálohy na cenu díla.

**Článek V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Takto vystavenou fakturu se zhotovitel zavazuje zaslat objednateli v elektronické podobě na emailovou adresu: faktury@muzeumprahy.cz. Lhůtu splatnosti takové faktury smluvní strany sjednávají v délce 30 dní od doručení faktury elektronicky na emailovou adresu, uvedenou v předchozí větě. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol k předání díla, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Platba bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele platebních služeb.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla po řádném ukončení díla a jeho předání a převzetí objednatelem.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno platnými právními předpisy, zejména pak zákonem o DPH.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nebo nebudou přiloženy doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit tento doklad zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného či doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do 7 pracovních dní ode dne jeho doručení od zhotovitele.
5. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**Článek VI.**

**Odpovědnost za škodu a za vady, zajištění závazků**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na díle až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností objednateli či třetím osobám, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5 mil Kč, přičemž toto pojištění musí zahrnovat pojištění i všech případných subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném dle předchozí věty.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením kompletního díla v souladu s touto smlouvou dle článku II. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla, bez DPH, za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla nebo jeho části dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla, bez DPH, za každý započatý den prodlení.
6. Dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ porušení smluvní povinnosti.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
8. Smluvní pokutu, sjednanou touto smlouvou, hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla objednateli škoda, kterou má právo vymáhat samostatně. Smluvní pokutu může objednatel jednostranně započíst zhotoviteli proti ceně Díla formou vzájemného zápočtu pohledávek, a to i v případě, že taková pohledávka není dosud splatná, nebo již byla promlčena. O takovém zápočtu je však objednatel povinen vždy písemně informovat zhotovitele bez zbytečného prodlení.
9. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce zhotovitele na cenu díla. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter díla považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.
10. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy. Zrušením či zánikem této smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.

**Článek VII.**

**Trvání smlouvy a její ukončení**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024 nebo do okamžiku předání díla objednateli, dle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících možnostech ukončení této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených:
	1. dohodou smluvních stran,
	2. výpovědí smlouvy a
	3. odstoupením od smlouvy.
3. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Zhotoviteli v takovém případě náleží odměna pouze v rozsahu odpovídajícím míře rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od smlouvy, tj. zhotovitel má právo fakturovat jen skutečně provedené práce a činnosti odsouhlasené objednatelem, případně řádně předané a převzaté části díla.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že za podstatné porušení povinností z této smlouvy považují takové porušení povinnosti, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení povinnosti smluvní strany považují zejména:
5. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části;
6. neprovádění díla v souladu s požadavky a zadáním objednatele v souladu s touto smlouvou;
7. předání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé;
8. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, které je delší jak 10 dnů.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit kdykoliv v průběhu trvání smlouvy, to z důvodu věcné či odborné nespokojenosti s plněním díla dle této smlouvy.
10. Každá smluvní strana může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. V případě výpovědi objednatele zhotoviteli smluvní strany nesjednávají výpovědní dobu a výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. V případě výpovědi zhotovitele objednateli činí výpovědní doba 30 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena objednateli. V případě ukončení smlouvy výpovědí náleží zhotoviteli odměna pouze v rozsahu odpovídajícím míře rozpracovanosti díla ke dni ukončení smlouvy výpovědí, tedy zhotovitel má právo fakturovat jen skutečně provedené práce a činnosti odsouhlasené objednatelem, případně řádně předané a převzaté části díla.
11. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V opačném případě každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze smlouvy, ani postoupit tuto smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě smlouvy, včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po dokončení síla.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
* Příloha č. 1 – Cenová nabídka
1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o smír za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Pro takový případ smluvní strany výslovně sjednávají, že místně příslušným soudem pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude Obvodní soud pro Prahu 1, a v případě, že věcně příslušným soudem pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude krajský soud, pak místně příslušným soudem bude Městský soud v Praze.
2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Tato smlouva i jakékoliv dodatky k této smlouvě se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden podepsaný výtisk. Pro případ, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, je vyhotovena v jednom (1) provedení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto smlouvu uzavřít.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne 07.10.2024 V Praze dne 11.10.2024

**Muzeum hlavního města Prahy**  **ARBORSERVICES – Šolc s.r.o.**

RNDr. Ing. Ivo Macek Marek Šolc

ředitel jednatel