



č. sml.: OT-001030084725/001-ADSG

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000232007 – 1/24

(dále jen „budoucí povinný“)

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477
zastoupená: na základě plné moci

(dále jen „budoucí oprávněná“)

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/24

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
ze dne 24. 1. 2024

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/24 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 4000232007, ze dne 24. 1. 2024, který spočívá v doplnění podpěrného bodu v trase vedení NN v pozemku p. č. 1183/6 k. ú. Pršné v rámci stavby „**Pršné-Náves, kabelové vedení NN**“.

2. Tímto dodatkem se mění příloha smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene 4000232007, ze dne 24. 1. 2024 a mění se odst. 1. Čl. III, který nyní zní takto:

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení NN, kabelová skříň NN, podpěrný bod a uzemnění (dále jen „distribuční

soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Čl. II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene 4000232007, ze dne 24. 1. 2024 zůstávají beze změny.

Čl. IV.

1. Dodatek č. 1/24 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.

2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy 4000232007, ze dne 24. 1. 2024.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 1/24, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 26. 8. 2024, č. 4/16R/2024

Ve Zlíně dne 16. 10. 2024

Budoucí oprávněná:

Budoucí povinný:

EG.D, a.s.

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Bradá
náměstek primátora





č. sml.: OT-001030084725/001-ADSG

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000232007

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477

zastoupená: na základě plné moci
Ing. Jiří Přivara, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

u z a v í r a j í

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 7/4, p. č. 1180/1, p. č. 1183/6, p. č. 1183/11, p. č. 1183/17 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Prštné, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

1. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**Prštné - Náves, kabelové vedení NN, č. st. 1030084725**“.

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení NN, kabelová skříň NN a uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

2. V případě zásahu do pozemní komunikace se budoucí oprávněná zavazuje dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích dle Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

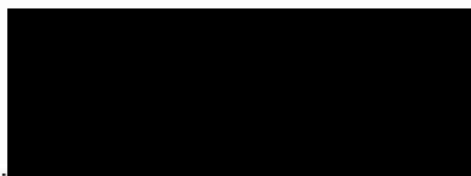
Datum a číslo usnesení: 6. 11. 2023, č. 17/21R/2023

Ve Zlíně dne

- 4 -01- 2024

24. 01. 2024

Budoucí oprávněná:



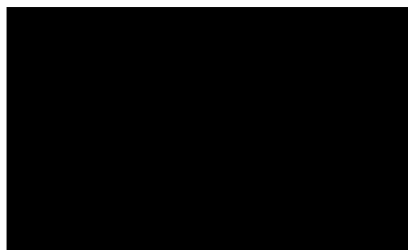
EG.D, a.s.



Budoucí povinný:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



LEGENDA EL. PRVKŮ

(schematická značka - nejedná se o skutečný rozměr)

- betonový sloup
- připojovací skříň
- rozpojevací skříň
- uzemnění
- kotva, vzpěra
- střešní
- konzola

LEGENDA PRVKŮ POLOHOPISU

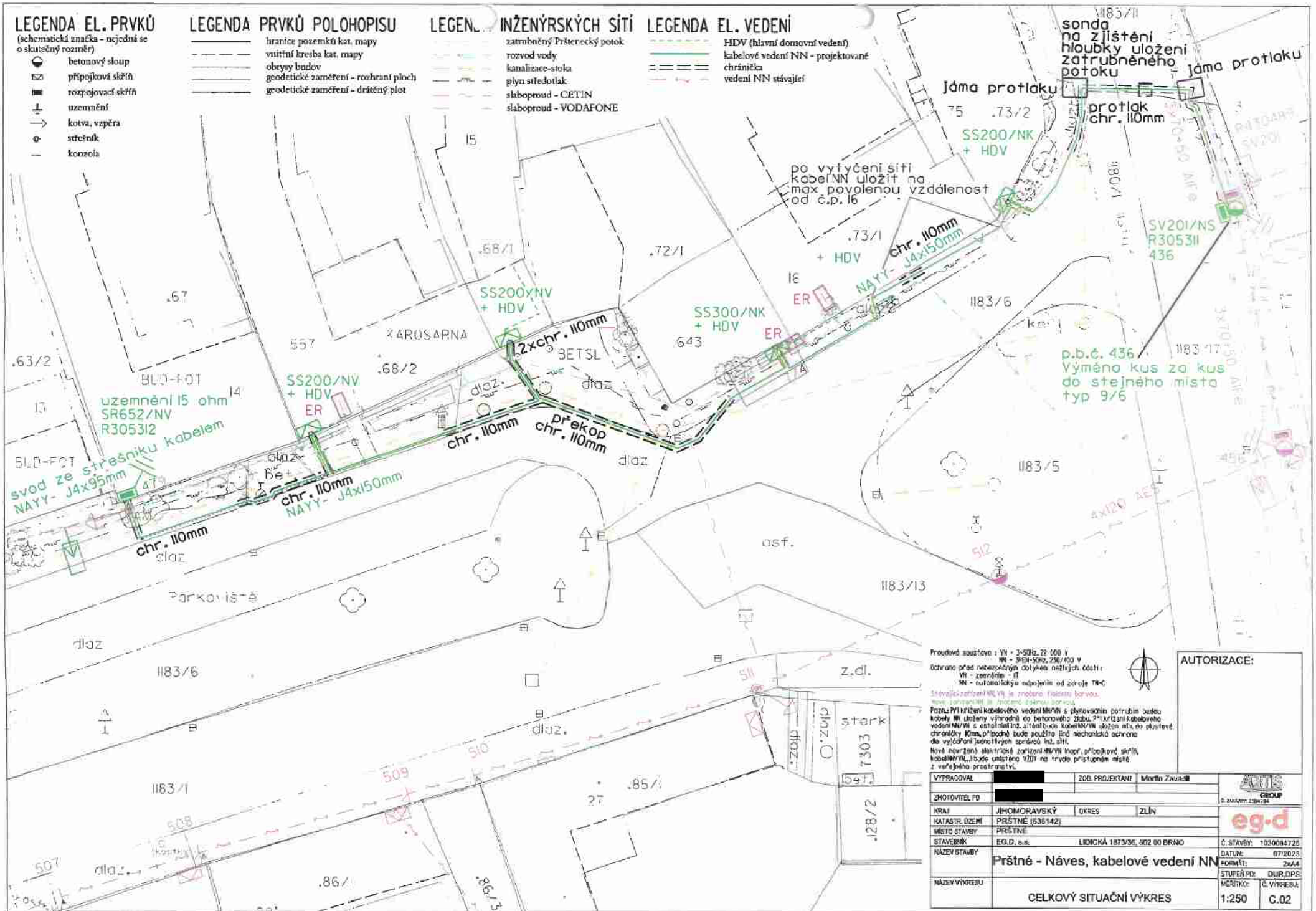
- hranice pozemků kat. mapy
- vnitřní kresba kat. mapy
- obrysy budov
- geodetické zaměření - rozhraní ploch
- geodetické zaměření - dřevěný plot

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- zatrubněný přitépecký potok
- rozvod vody
- kanalizace-stoka
- plyn středotlak
- slaboproud - CETIN
- slaboproud - VODAFONE

LEGENDA EL. VEDENÍ

- HDV (hlavní domovní vedení)
- kabelové vedení NN - projektované
- chránička
- vedení NN stávající



Provedené soustav: VN - 3-50kV, 22 000 V
 NN - 380V-50Hz, 230/400 V
 Ochrana před nebezpečným dotykem nabitých částí:
 TN - zemnění - 0
 TN - automatické odpojení od zdroje TN-C

Stávající zařízení NN/VN je probedno vlastním barvov:
 Nové zařízení je vyznačeno červenou barvou.

Pozadí při kladení kabelového vedení NN/VN s plynovým potrubím budou
 kabely NN uloženy výhradně do betonového žlabu. Při kladení kabelového
 vedení NN/VN s ochrannou iz. zátěží bude kabely NN/VN uloženy až do plastové
 chráničky 110mm, pokud bude použita jiná mechanická ochrana
 do vyčerpání jednotlivých správců int. štít.

Nové navržené elektrické zařízení NN/VN (např. připojovací skříň,
 kabely NN/VN...) bude umístěno VDD na trávě přístupném místě
 z veřejného prostranství.

AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	ZOD. PROJEKTANT	Marin Zavadil	eg-d
ZHOŠŤOVATEL PD			
HRÁJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	ZLÍN
KATASTR. ÚZEMÍ	PRŮSTNÉ (636142)		
MÍSTO STAVBY	PRŮSTNÉ		
STAVEBNÍK	EGD, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY: 1000064725
NAZEV STAVBY	Průstné - Náves, kabelové vedení NN		DATUM: 07/2023
NAZEV VÝKRESU	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		FORMÁT: 2xA4
			STUPEŇ PD: DUR DPS
			MĚŘÍTKO: 1:250
			Č. VÝKRESU: C.02