



SMLOUVA O DÍLO

S – 2016/04/0033

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: Městská část Praha 18
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany
Zastoupen: **Mgr. Ivan Kabický – starosta**
Zástupce pro věci technické: **Martin Hrádek – vedoucí OHSI**
[redacted] e-mail: [redacted]
Ondřej Kajínek – referent OHSI
[redacted] e-mail: [redacted]
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: [redacted]
Tel.: [redacted]
ID datové schránky: 87ubtf2
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **INVIN s.r.o.**
Sídlo: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 66033
Zastoupen: Ing. Martinem Mlčochem – jednatel společnosti
IČO: 29211751
DIČ: CZ29211751
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Tel/mail: [redacted]
Zástupce pro věci technické: Ing. Martin Mlčoch, [redacted]
ID datové schránky: -
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.

Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.



II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele (veřejného zadavatele) na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: „**BD Rýmařovská 475, Tupolevova 515 - odpadní potrubí PD**“ (dále jen „PD“).

2.

Dílo bude provedeno na základě Podkladů pro zpracování projektové dokumentace:

- **Pasport stávajícího stavu bytových jader Letňany - Rýmařovská 475**
- **Pasport stávajícího stavu bytových jader Letňany - Tupolevova 515**

Pasporty jsou zpracovány spol. Architektonická kancelář Křivka, s.r.o. v měs. 11/2015 a 12/2014.

Součástí díla je i projektová dokumentace případných vyvolaných investic (např. přeložek inženýrských sítí) a zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (např. geodetické zaměření, geologický průzkum, průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí, zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace). Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3.

Dílo se skládá z těchto částí:

A. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby vč. zpracování a podání ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu dle § 105 stavebního zákona a § 128 stavebního zákona a příslušného prováděcího předpisu, včetně:

- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace,
- vypracování Zásad organizace výstavby, zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.),
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby – průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu,
- technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu zakázky,
- oceněný výkaz výměr zpracovaný použitím metody ÚRS nebo RTS, který bude tvořen těmito částmi: krycí list, rekapitulace rozpočtu, položkový výkaz výměr, položkový rozpočet. Oceněný výkaz výměr bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH, počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu,
- u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel,
- písemné projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem.

B. Vypracování řádného a bezpečného technologického postupu demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků s následným předáním vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění provedení kompletní inženýrské činnosti související s vyřízením potřebných povolení, zejména pak:

- ohlášení záměru likvidace azbestu 30 dní před zahájením prací místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli



- zajištění ostatních příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů, dotčených v budoucích správních řízeních ohledně realizace akce,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění patřičných žádostí a zabezpečení vydání povolení k realizaci,
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení k realizaci.

C. Výkon autorského dozoru v průběhu stavby až do kolaudace stavby

Autorský dozor a jeho výkon bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti projektanta:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby
- sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůty výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby
- účast na jednáních na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby
- dále dle pokynů objednatele

Autorský dozor bude prováděn průběžně tak, aby mohlo být v řízeních, kde je třeba projektanta či jeho autorského dozoru potřeba, plynule pokračováno, aniž by k tomu bylo potřeba výzev.

Jinak je projektant povinen se k výkonu autorského dozoru dostavit, či součinnost či vyjádření je povinen poskytnout ve lhůtě ve výzvě uvedené, v případě havárie či v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby obratem. Výzva postačí telefonická, e-mailová či faxová.

D. Součástí díla je rovněž:

- organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů, výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci,
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám veřejné zakázky na stavební práce resp. max. do 2 dnů po jejich obdržení,
- účast na jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby a vyhodnocení (posouzení) nabídkových cen jednotlivých uchazečů v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, včetně vyhotovení stanoviska k předloženým nabídkovým cenám účastníků zadávacího řízení,
- zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do všech stupňů projektové dokumentace

4.

Část předmětu díla dle odst. 3 písm. A. tohoto článku předá zhotovitel objednateli jako kompletní projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby a dále oceněný výkaz výměr zpracovaný použitím metody ÚRS nebo RTS,



který bude tvořen těmito částmi: krycí list, rekapitulace rozpočtu, položkový výkaz výměr, položkový rozpočet. Oceněný výkaz výměr bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH, počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu, a to čtyři vyhotovení v tištěné formě a dvě v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). V uvedeném počtu není zahrnut výtisk, který si ponechává příslušný stavební úřad. Digitální forma PD bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

5.

Část předmětu díla dle odst. 3 písm. B. tohoto článku předá zhotovitel objednateli jako kompletní technologický postup, a to čtyři vyhotovení v tištěné formě a dvě v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls,). Digitální forma technologického postupu bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

6.

Veškerá předávaná dokumentace dle odst. 3 písm. A. a B. včetně jednotlivých výkresových a textových částí bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele dílčí části projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Rovněž soupis prací (rozpočet) a výkaz výměr budou opatřeny razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele.

7.

Zhotovitel bude po podpisu smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání povolení pro ohlášení stavby.

8.

Řešení majetkoprávních záležitostí souvisejících s dílem dle této smlouvy není povinností zhotovitele, tyto řeší objednatel na svůj náklad a platné dokumenty s tím související předá zhotoviteli pro plnění předmětu díla.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

2.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 3. pro objednatele a předat mu je v termínech:

A. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby vč. zpracování a podání ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu dle čl. II. odst. 3. písm. A v termínu do 30 (třiceti) dnů po podpisu smlouvy.

B. Vypracování řádného a bezpečného technologického postupu demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků dle čl. II. odst. 3. písm. B v termínu do 90 (devadesáti) dnů ode dne předání PD pro ohlášení stavby objednateli. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání patřičného povolení, prodloužuje se sjednaný termín o dobu, o kterou se správní řízení prodloužilo.

C. Výkon autorského dozoru dle čl. II. odst. 3. písm. C v průběhu stavby až do kolaudace stavby

3.

K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.



IV. CENA DÍLA

1.

Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

Celková cena bez DPH	550 000,- Kč
DPH 21%	115 500,- Kč
Celková cena s DPH	665 500,- Kč

(slovy: pětsetpadesáttisíc korun českých bez DPH)

z toho jednotlivé části:

A. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby vč. zpracování a podání ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu (čl. II. odst. 3. písm. A)

Cena bez DPH	300 000,- Kč
DPH 21 %	63 000,- Kč
Cena s DPH	363 000,- Kč

B. Vypracování řádného a bezpečného technologického postupu demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků (čl. II. odst. 3 písm. B)

Cena bez DPH	150 000,- Kč
DPH 21 %	31 500,- Kč
Cena s DPH	181 500,- Kč

C. Výkon autorského dozoru (čl. II. odst. 3. písm. C)

Cena bez DPH	100 000,- Kč
DPH 21 %	21 000,- Kč
Cena s DPH	121 000,- Kč

2.

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a nejvýše přípustné a mohou být zhotovitelem jednostranně upraveny pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými, v době zdanitelného plnění.

3.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).

3.

Konečnou fakturu pak zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě závěrečného předávacího protokolu. Tato konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název „konečná faktura“
- název veřejné zakázky „*BD Rýmařovská 475, Tupolevova 515 - odpadní potrubí PD*“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH



- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odesání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

7.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

8.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

9.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:

- 8.1 provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
- 8.2 bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
- 8.3 provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 9.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).

10.

Po provedení úhrady DPH podle bodu 9.2. je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. III. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, Standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů z projednání s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.



3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické podle čl. I. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu každého stupně projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednavatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v čl. I. smlouvy, a při řešení dokumentace svolat nejméně 1 x (jedenkrát) za 14 kalendářních dnů výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD), a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.

6. Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané PD.

7. Zhotovitel je povinen na základě písemného požadavku objednatele před předáním jednotlivých částí díla provést prezentaci konečné verze PD a zapracovat do ní případné připomínky objednatele.

8. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek dle článku II této smlouvy pouze prostřednictvím osob a subdodavatelů, jejichž seznamy předložil při podání nabídky pro veřejnou zakázku „*BD Rýmařovská 475, Tupolevova 515 - odpadní potrubí PD*“. Případná změna osob nebo subdodavatele v průběhu plnění závazku je možná pouze po jejich písemném schválení objednatelem. Při změně osob nebo subdodavatele, prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení pro výše uvedenou veřejnou zakázku, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady, prokazující splnění kvalifikace novou osobou nebo subdodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána osobou nebo subdodavatelem v předmětném zadávacím řízení.

9. V případě přiznání dotační podpory je zhotovitel povinen respektovat podmínky daného poskytovatele dotace vztahující se k uchovávání dokladů, které souvisí s touto smlouvou a jejím financováním, ke kontrolním mechanismům ze strany kontrolních orgánů a umožnění přístupu oprávněných osob k provedení kontrol dokladů souvisejících s plněním zakázky a vstupu do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, k povinnému poskytování požadovaných informací a dokumentací zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů kontroly a dále je povinen respektovat dodržovat podmínky povinné publicity tohoto dotačního titulu. Zhotovitel je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 (pět) pracovních dnů po podpisu této smlouvy o dílo:

- Podklady pro zpracování projektové dokumentace:



- *Pasport stávajícího stavu bytových jader Letňany - Rýmařovská 475*
- *Pasport stávajícího stavu bytových jader Letňany - Tupolevova 515*

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.
2. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na jednotlivé jeho části specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy v délce **60 (šedesáti) měsíců**. Záruční doba běží pro jednotlivé části díla ode dne jejich předání objednateli.
3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v PD, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která bude na základě takové PD realizována.
4. Objednatel je povinen vadu písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2. **Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení.**
5. V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se). Zhotovitel je však povinen odstranit vady i v případě, že vadu (vady) neuznává a nese náklady na odstranění vad až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné a platné pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti se svou podnikatelskou a/nebo provozní činností zahrnující i plnění závazku dle smlouvy o dílo min. do výše **10 mil. Kč s platností do 31.12.2017.**

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla či jeho části.
2. Na základě zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
3. Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4.



Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5.

Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Bude-li zhotovitel v **prodlení s předáním** kterékoli části díla dle článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH** za každý započatý den prodlení pro každou jednotlivou část díla. Smluvní pokuta se vztahuje jak k jednotlivým částem předmětu plnění zahrnujícím zpracování příslušné projektové dokumentace, tak i k potřebným inženýrským činnostem.

2.

V případě **odstoupení objednatele** od této smlouvy dle čl. X. odst. 4, 5 (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** (dvacet procent) z celkové ceny díla s DPH.

3.

Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započítání **odstraňování vad**, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. VIII. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: Pětset korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.



MC18X007ER6Y

4.

V případě, že se na díle vyskytne vada popsána v **čl. VIII. odst. 3** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z hodnoty zvýšených investičních nákladů vč. DPH na stavbu (k jejich zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby).

5.

Při porušení povinností zhotovitele sjednaných v **čl. VI. odst. 8** této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každé porušení.

6.

V případě zjištění **nedostatků** ve výkazu výměr nebo jiných částech projektové dokumentace bude dodavatel povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě 5-ti pracovních dnů. V případě nesplnění této lhůty bude uplatňována smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** (slovy: Tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním takovéto vady a současně bude požadována sleva z ceny projektové dokumentace ve výši **5%** z ceny vč. DPH té ucelené části díla, která vykazuje zjištěný nedostatek.

7.

Zhotovitel bude povinen uhradit objednateli **veškeré případné škody**, které objednateli vzniknou v případě vadné projektové dokumentace neodpovídající zadání díla, platným právním předpisům a dále nezajištěním potřebných průzkumných prací nezbytných ke zpracování projektové dokumentace, a to včetně škody způsobené objednateli nesplněním podmínek případného poskytovatele dotace. Za škodu bude v tomto případě považováno i nepřiznání dotace, nepřiznání části dotace na dodatečné práce, neproplacení (části) přiznané dotace poskytovatelem dotace, či povinnost vrácení dotace nebo její části, pokud bude způsobeno vadným plněním díla ze strany zhotovitele. Smluvní pokuta dle čl. XI.6. této smlouvy se započítává do náhrady škody, pokud bude objednatelům účtována.

8.

Za nerealizované a vyfakturované služby uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši **20%** vyfakturované a nerealizované služby bez DPH.

9.

Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbujuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.

10.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V případě, že realizace stavby nebude započata do 3 let od podpisu této smlouvy, smluvní povinnost zhotovitele uvedená v čl. II. odst. 3 písm. C zaniká.

4.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu, oznámit písemně druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran smlouvy. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.



5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále zákon o registru smluv“), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED].

8. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a u práv duševního vlastnictví také autorským zákonem.

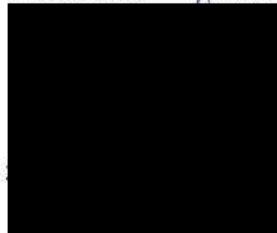
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

9. Schvalovací doložka

V Praze dne 14-09-2016



V Brně dne 19.9.2016



Objednatel

INVIN
INVIN s.r.o.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno
IČ: 29211751 3