

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

TEVOZ a.s.
IČ: 07910754
DIČ: CZ07910754
Tyršova 199/14
66434 KUŘIM

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 19.08.2024

OBJEDNÁVKA č. 2500/24

Objekt: JANOUŠKOVA 464/13

Objednáváme u vás: provedení opravy sociálního zařízení v bytě č. 2 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Lucie Kozáková
Kontakt: Mobil 775 857 371

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 249 117,77 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.12.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena smlouva, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle obecných podmínek poskytnutých objednateli.

Objednávku převzal a

Dne:

26-08-2024

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Janouškova 13,č.b.2 - oprava socialního zařízení

Objekt: Janouškova 13,č.b.2

Rozpočet: Oprava socialního zařízení

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

TEVOZ a.s.

IČO: 07910754

Tyršova 199/14

DIČ: CZ07910754

66434

Kuřim

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			105 334,24
PSV			138 651,53
MON			5 132,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			249 117,77

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	249 117,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,23 CZK

Cena celkem bez

249 118,00 CZK

v

15/8/24

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			3 646,80	1,5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			22 939,00	9,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 419,10	7,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 984,00	0,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 233,34	5,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 534,82	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 130,00	2,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 895,20	3,2
97	Prorážení otvorů	HSV			11 424,00	4,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 434,64	4,2
711	Izolace proti vodě	PSV			8 658,30	3,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 452,12	3,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 117,99	8,9
725	Zařizovací předměty	PSV			38 066,57	15,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 363,94	6,6
781	Obklady keramické	PSV			41 816,61	16,9
784	Malby	PSV			4 176,00	1,7
M21	Elektromontáže	MON			5 132,00	2,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 693,34	2,3
Cena celkem					249 117,77	100,0

Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13,č.b.2 - oprava socialního zařízení
O:	Janouškova 13,č.b.2
R:	Oprava socialního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				3 646,80
1	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,60000	1 013,00	3 646,80
		1,4*1,8		2,52000		
		0,9*1,2		1,08000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				22 939,00
2	602016116RT5	Omítka stěn jádrová , ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	29,00000	791,00	22 939,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				18 419,10
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	62,00	62,00
4	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	4,00000	733,00	2 932,00
5	612401961R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	6,00000	57,00	342,00
6	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	387,00	5 418,00
7	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,40000	630,00	7 182,00
8	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhezni můstek	m2	9,30000	267,00	2 483,10
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 984,00
9	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	16,00000	124,00	1 984,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 233,34
10	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,22000	10 847,00	13 233,34
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 534,82
11	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	144,00	1 152,00
12	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,38000	3 639,00	1 382,82
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 130,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	155,00	7 130,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 895,20
14	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm	m2	3,60000	184,00	662,40
		1,4*1,8		2,52000		
		0,9*1,2		1,08000		
15	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	5 995,00	1 438,80
16	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,60000	85,00	221,00
17	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	17,00000	63,00	1 071,00
18	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	239,00	1 434,00
19	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	26,00000	118,00	3 068,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				11 424,00
20	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	4,00000	381,00	1 524,00
21	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	17,00000	131,00	2 227,00
22	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	19,00000	174,00	3 306,00
23	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	3,00000	321,00	963,00
24	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	148,00	3 404,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 434,64

Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13,č.b.2 - oprava sociálního zařízení
O:	Janouškova 13,č.b.2
R:	Oprava sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	46,00000	7,00	322,00
26	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,87000	1 472,00	10 112,64
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 658,30
27	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	19,00000	434,00	8 246,00
28	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	82,46000	5,00	412,30
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 452,12
29	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	8,00000	205,00	1 640,00
30	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	279,00	1 395,00
31	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	317,00	792,50
32	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	998,00	1 996,00
33	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm.	kus	1,00000	541,00	541,00
34	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	99,00	297,00
35	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	109,00	218,00
36	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	163,00	163,00
37	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	31,00	263,50
38	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	73,06000	2,00	146,12
Díl: 722		Vnitřní vodovod				22 117,99
39	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	17,00000	101,00	1 717,00
40	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí DN 32	kus	1,00000	719,00	719,00
41	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	17,00000	406,00	6 902,00
42	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	17,00000	123,00	2 091,00
43	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	17,00000	36,00	612,00
44	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	284,00	3 124,00
45	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	6,00000	31,00	186,00
46	722235122R00	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	1,00000	575,00	575,00
47	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 242,00	2 484,00
48	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	426,00	852,00
49	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	58,00	986,00
50	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	41,00	697,00
51	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	159,00	954,00
52	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	218,99000	1,00	218,99
Díl: 725		Zařizovací předměty				38 066,57
53	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	230,00	230,00
54	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	189,00	189,00
55	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 460,00	1 460,00
56	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 111,00	1 111,00
57	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	343,00	343,00
58	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	190,00	190,00

Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13,č.b.2 - oprava socialního zařízení
O:	Janouškova 13,č.b.2
R:	Oprava socialního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	635,00	1 270,00
60	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	252,00	504,00
61	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	236,00	944,00
62	725823111R00	Baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 416,00	2 416,00
63	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	288,00	288,00
64	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	107,00	321,00
65	725835113RT1	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	3 047,00	3 047,00
66	725839204R00	Montáž baterie sprchová nástěnná G 3/4	soubor	1,00000	548,00	548,00
67	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	1 075,00	1 075,00
68	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	449,00	449,00
69	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	19,00	76,00
70	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	202,00	808,00
71	726211321R00	Klozet kombi WC s keram. nádržíkou	soubor	1,00000	4 542,00	4 542,00
72	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	387,19000	3,00	1 161,57
73	7254468.RT	Dem. + ZP montáž ohřívače s vypuř. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	807,00	807,00
74	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	664,00	664,00
75	725980113R02	Dvířka revizní, 300 x 300 mm	kus	1,00000	779,00	779,00
76	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x	kus	4,00000	247,00	988,00
77	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	449,00	449,00
78	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	5 207,00	5 207,00
79	554268083.A0	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady 16 363,94

80	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	3,60000	160,00	576,00
81	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	3,60000	31,00	111,60
82	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,60000	682,00	2 455,20

1,4*1,8

2,52000

0,9*1,2

1,08000

83	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	83,00	996,00
84	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	3,60000	105,00	378,00
85	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	42,00	2 352,00
86	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	3,00000	121,00	363,00
87	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	14,00000	440,00	6 160,00
88	597642030R	dlažba keramická	m2	4,00000	440,00	1 760,00
89	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	151,51800	8,00	1 212,14

Díl: 781 Obklady keramické 41 816,61

Položkový rozpočet

S:	Janouškova 13,č.b.2 - oprava socialního zařízení
O:	Janouškova 13,č.b.2
R:	Oprava socialního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
90	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	64,00	384,00
91	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	73,00	219,00
92	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	9,00000	82,00	738,00
93	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	24,24000	760,00	18 422,40
		2,1*(1,4+1,8)*2		13,44000		
		(4*0,7)+(1*1,6)		4,40000		
		1,6*(1,1+0,9)*2		6,40000		
94	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	24,24000	51,00	1 236,24
95	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	24,24000	386,00	9 356,64
96	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	3,00000	44,00	132,00
97	597813651R	obklad keramický	m2	27,00000	360,00	9 720,00
98	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	402,08280	4,00	1 608,33
Díl: 784		Malby				4 176,00
99	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	36,00000	29,00	1 044,00
100	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	36,00000	27,00	972,00
101	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	36,00000	60,00	2 160,00
Díl: M21		Elektromontáže				5 132,00
102	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná	kus	2,00000	149,00	298,00
103	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	3 845,00	3 845,00
104	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	3,00000	161,00	483,00
105	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	8,00000	21,00	168,00
106	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	2,00000	35,00	70,00
107	34551618R	Zásuvka dvojnásobná	kus	2,00000	134,00	268,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 693,34
108	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,62946	799,00	1 301,94
109	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,25891	382,00	1 244,90
110	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,62946	263,00	428,55
111	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,29455	24,00	391,07
112	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,62946	375,00	611,05
113	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,25891	41,00	133,62
114	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,62946	194,00	316,12
115	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,62946	12,00	19,55
116	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,62946	765,00	1 246,54