

## SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2024-57

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem města Pardubic

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické správy

Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 194, 739 505 860, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:** Solution Construction s.r.o.

Se sídlem: Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel.: e-mail:

IČO: 17708095 DIČ: CZ17708095

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vl. 375319

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též jako „**smluvní strany**“)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „**SOD**“ nebo „**Smlouva**“) je zhotovení díla:

**„MŠ Bulharská - oprava střešní krytiny“**

Jedná se o provedení sanace mírně poškozené krovové konstrukce vlivem dřevokazného hmyzu a následné stabilizace stavu prvků krovu pomocí injektáže, nátěrů a nástřiků v podkroví, řešení opravy krytiny, včetně instalace nového hromosvodu a nátěru dešťových žlabů a svodů nacházející se na adrese MŠ Bulharská 119, 530 03 Pardubice I (dále jen „**DÍLO**“).

#### Specifikace prací:

- Sanace krovu
- Oprava střešní krytiny
- D+M hromosvodu
- Zateplení
- Nátěry podbití

Plnění této Smlouvy je blíže vymezeno položkovým rozpočtem a PD „**Sanace krovu a oprava krytiny MŠ Bulharská, p.č. st. 747, k.ú. Pardubice**“ zpracovanými v 05/2024 firmou TEC studio, s.r.o., Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí (Pardubice I), 530 03 Pardubice Ing. Petrem Musílkem.

Součástí DÍLA jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek, zhotovení revizí; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této Smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
  - c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
  - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - e) provedení přejímky stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výkazem výměr a projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
- položkového rozpočtu položkovým rozpočtem „**Sanace krovu a oprava krytiny MŠ Bulharská, p.č. st. 747, k.ú. Pardubice**“ zpracovanými v 05/2024, který tvoří přílohou č.1 této Smlouvy;
  - dle zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle nabídky zhotovitele podané dne

4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době realizace DÍLA (viz přechodné ustanovení § 334a nového stavebního zákona), a v souladu s předpisy o ochraně zdraví, v platném znění, (zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této Smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízením dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku této Smlouvy. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště**  
**(Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak).**

**Termín dokončení díla: do 12 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu Smlouvy: MŠ Bulharská č.p. 119, 530 03 Pardubice I
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 10 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této

skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušeni odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušeni odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušeni ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit

4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušeni odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušeni odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková cena za DÍLO bez DPH</b>    | <b>2 523 415,93 Kč</b>      |
| <b><u>DPH 21%</u></b>                  | <b><u>529 917,35 Kč</u></b> |
| <b>Celková cena za DÍLO včetně DPH</b> | <b>3 053 333,28 Kč</b>      |

*(Slovy: třímilion padesát tři tisíce tři set čtyřicet tři korun český a dvacet osm haléřů)*

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této Smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek k této Smlouvě,

b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu Smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
4. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,

- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
- údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat: jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.

7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 6. tohoto čl., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
9. Fakturu zasílat pokud možno elektronicky do datové schránky města ID: ukzbx4z, nebo elektronicky na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz).
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.** **Realizace DÍLA**

### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých

pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu této Smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto Smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících

předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této Smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle výkazu výměr. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen „IS“) v objektu a následně je zaznamená do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne se zástupci MŠ Bulharská č.p. 119, 530 03 Pardubice I
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, především tyto údaje:
  - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
11. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, tak

dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
18. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště,

požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

21. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této Smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
23. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
24. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 500.000,- Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
25. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.
26. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).

27. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto Smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou podle schváleného výkazu výměr, projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto Smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.

V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto článku Smlouvy budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

- za objednatele: – technik odd. investic a technické správy Odboru majetku a investic MmP
- za zhotovitele:

Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
- kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
- originál stavebního deníku,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
- revize.

3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis zhotovovaného DÍLA,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
- seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen tyto vady odstranit.

4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.

6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

##### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.

5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této Smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5., odst. 10. a oddílu III. čl. II. odst. 5. této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání této Smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen ve výjimečných případech, a to na základě předchozího souhlasu objednatel a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako tento poddodavatel. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel, třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatel za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení, s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 4.9.2024 č. usnesení R/4106/2024

V Pardubicích dne .....  
za *objednatele*

V Pardubicích dne .....  
za *zhotovitele*

.....  
Bc. Janem Nadrchal  
primátor města Pardubic

.....  
jedenatel Solution Construction s.r.o.

## REKAPITULACE STAVBY

24039

Stavba: SANACE KROVU A OPRAVA STŘECHY MŠ BULHARSKÁ

KSO.  
Místo: p.č. st. 474, k.ú. PardubiceČC-CZ.  
Datum: 18. 5. 2024Zadavatel:  
Statutární město Pardubice, Peřinčtýrské náměstí 1.IČ.  
DIČ.Uchazeč:  
Soluton Construction s.r.o. Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 – VinohradyIČ.  
DIČ.: Vyplň údajProjektant:  
TEC stucio, s.r.o., Na Vlně 84, 530 03 PardubiceIČ.  
DIČ.: C059C35B

Zpracovatel

IČ.  
DIČ.

Poznámka:

Cena bez DPH 2 523 415,93

| DPH základní | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně  |
|--------------|------------|--------------|------------|
| snížená      | 12,00%     | 2 523 415,93 | 529 917,95 |
|              |            | 0,00         | 0,00       |

Cena s DPH v CZK 3 053 333,28

Projektant

Zpracovatel

Obje

Razítko

Obje

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Obje

Razítko

Obje

Razítko

## Návod na vyplnění

Mám iže pouze buňky se zlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňuje v sasevě

a) Souhrnný list  
- Údaje o Uchazeči  
(přenesou se do osamitých sasev i v jnych listech)b) Rekapitulace objeů  
- pořetné Osami naklady

2) na vybraných listech vyplňuje v sasevě

a) Krycí list  
- Údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu  
(údaje se přenesou do osamitých sasev v daném listu)b) Rekapitulace rozpočtu  
- pořetné Osami nakladyc) Celkové naklady za stavbu  
- ceny u položek  
- množství, pokud má zluté podbarvení  
- a v případě potřeby poznámku (a je ve skrytém sloupci)

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

24039

Stavba: SANACE KROVU A OPRAVA STŘECHY MŠ BULHARSKÁ

Místo: p.č. st. 474, k.ú. Pardubice

Datum: 18. 5. 2024

Zadavatel: Statutární město Pardubice, Peřinčtýrské náměstí 1,

Projektant: TEC stucio, s.r.o., Na Vlně 84, 530 03

Uchazeč: Soluton Construction s.r.o. Varšavská 715/36, 120 00 Praha Zpracovatel:

| Kód                | Popis                                      | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Naklady z rozpočtu |                                            | 2 523 415,93       | 3 053 333,28     |
| 24039              | SANACE KROVU A OPRAVA STŘECHY MŠ BULHARSKÁ | 2 523 415,93       | 3 053 333,28     |

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**SANACE KROVU A OPRAVA STŘECHY MŠ BULHARSKÁ**

KSO:

Místo: p.č. st. 474, k.ú. Pardubice

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2024

Zadavatel:

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1,

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Solution Construction s.r.o. Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

TEC studio, s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice

IČ:

08590338

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****2 523 415,93**

|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 2 523 415,93 | 21,00%     | 529 917,35 |
| DPH snížená  | 0,00         | 12,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH****v CZK****3 053 333,28**

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Projektant</b>                   | <b>Zpracovatel</b>                  |
| Datum a podpis: _____ Razítko _____ | Datum a podpis: _____ Razítko _____ |
| <b>Objednavatel</b>                 | <b>Uchazeč</b>                      |
| Datum a podpis: _____ Razítko _____ | Datum a podpis: _____ Razítko _____ |

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**SANACE KROVU A OPRAVA STŘECHY MŠ BULHARSKÁ**

Místo:

p.č. st. 474, k.ú. Pardubice

 Datum:

18. 5. 2024

Zadavatel:

Statutární město Pardubice, Pemštyňské náměstí 1,

Projektant:

TEC studio, s.r.o.,  
Na Vrtálně 84, 530  
03 Pardubic

Uchazeč:

Solution Construction s.r.o. Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Zpracovatel:

**Náklady ze soupisu prací****2 523 415,93**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 567 813,59 |
|---------------------------|------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 1 - Zemní práce | 117 611,52 |
|-----------------|------------|

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 71 040,00 |
|-----------------------------------|-----------|

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 319 460,12 |
|-----------------------------------------|------------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 997 - Přesun sutě | 59 701,95 |
|-------------------|-----------|

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| PSV - Práce a dodávky PSV | 1 760 354,25 |
|---------------------------|--------------|

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 712 - Povlakové krytiny | 21 350,97 |
|-------------------------|-----------|

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| 713 - Izolace tepelné | 457 473,02 |
|-----------------------|------------|

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| 762 - Konstrukce tesařské | 285 593,33 |
|---------------------------|------------|

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 764 - Konstrukce klempířské | 683 287,52 |
|-----------------------------|------------|

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| 765 - Krytina skládaná | 61 605,22 |
|------------------------|-----------|

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| 766 - Konstrukce truhlářské | 91 488,66 |
|-----------------------------|-----------|

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 767 - Konstrukce zámečnické | 105 475,05 |
|-----------------------------|------------|

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 54 080,48 |
|----------------------------------|-----------|

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| M - Práce a dodávky M | 148 848,09 |
|-----------------------|------------|

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| 21-M - Elektromontáže | 148 848,09 |
|-----------------------|------------|

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 46 400,00 |
|-----------------------------------|-----------|

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| VRN3 - Zařízení staveniště | 31 200,00 |
|----------------------------|-----------|

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| VRN9 - Ostatní náklady | 15 200,00 |
|------------------------|-----------|

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

**SANACE KROVU A OPRAVA STŘECHY MŠ BULHARSKÁ**

Místo:

p.č. st. 474, k.ú. Pardubice

Datum:

18. 5. 2024

Zadavatel: Statutární město Pardubice, Pemštyňské náměstí 1,

Projektant:

TEC studio, s.r.o.,  
Na Vrtálně 84, 530  
03 Pardubice

Uchazeč: Solution Construction s.r.o. Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 – Vinoh Zpracovatel:

| PČ                                             | Typ | Kód       | Popis                                                                                                | MJ     | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]   | Cenová soustava |
|------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------|---------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                  |     |           |                                                                                                      |        |           |              | <b>2 523 415,93</b> |                 |
| <b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>               |     |           |                                                                                                      |        |           |              | <b>567 813,59</b>   |                 |
| <b>D 1 Zemní práce</b>                         |     |           |                                                                                                      |        |           |              | <b>117 611,52</b>   |                 |
| 1                                              | K   | 132212131 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných hominách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně | m3     | 83,200    | 1 208,00     | 100 505,60          | CS ÚRS 2024 01  |
| VV                                             |     |           | 2*(31+21)*0,8*1                                                                                      |        | 83,200    | 0,00         |                     |                 |
| 2                                              | K   | 174111101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně                                | m3     | 83,200    | 205,60       | 17 105,92           | CS ÚRS 2024 01  |
| <b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>       |     |           |                                                                                                      |        |           |              | <b>71 040,00</b>    |                 |
| 3                                              | K   | 310217851 | Zazdivka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm                  | kus    | 120,000   | 592,00       | 71 040,00           | CS ÚRS 2024 01  |
| <b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b> |     |           |                                                                                                      |        |           |              | <b>319 460,12</b>   |                 |
| 4                                              | K   | 942111121 | Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m                                           | m2     | 84,366    | 233,60       | 19 707,90           | CS ÚRS 2024 01  |
| 5                                              | K   | 942111221 | Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 20 m za každý den použití                 | m2     | 7 592,940 | 2,18         | 16 582,98           | CS ÚRS 2024 01  |
| VV                                             |     |           | 84,366*90                                                                                            |        | 7 592,940 | 0,00         |                     |                 |
| 6                                              | K   | 942111331 | Odborná prohlídka lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 30 m pl do 500 m2 nezakrytého       | kus    | 1,000     | 3 712,00     | 3 712,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| 7                                              | K   | 942111821 | Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m                                         | m2     | 84,366    | 144,80       | 12 216,20           | CS ÚRS 2024 01  |
| VV                                             |     |           | 2*(18,537+28,333)*0,9                                                                                |        | 84,366    | 0,00         |                     |                 |
| 8                                              | K   | 945411111 | Výsuvná šplhací plošina motorová s jedním podvozkiem a jedním stožárem v do 80 m                     | den    | 14,000    | 1 536,00     | 21 504,00           | CS ÚRS 2024 01  |
| 9                                              | K   | 945421110 | Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy            | hod    | 130,000   | 936,00       | 121 680,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| 10                                             | K   | 952902511 | Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střech budov                                  | m2     | 663,000   | 60,08        | 39 833,04           | CS ÚRS 2024 01  |
| VV                                             |     |           | "čištění dřevěných prvků krovu"663                                                                   |        | 663,000   | 0,00         |                     |                 |
| 11                                             | K   | 952902554 | Stavební přípomoc                                                                                    | hod    | 40,000    | 304,00       | 12 160,00           |                 |
| 12                                             | K   | 952902555 | Mechanizace - autojeřáb                                                                              | soubor | 1,000     | 25 600,00    | 25 600,00           |                 |
| 13                                             | K   | 952903002 | Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy                                     | soubor | 1,000     | 12 000,00    | 12 000,00           |                 |
| 14                                             | K   | 973031326 | Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 450 mm                           | kus    | 120,000   | 287,20       | 34 464,00           | CS ÚRS 2024 01  |

|       |   |                                             |                                                                                                                        |    |         |          |              |                |
|-------|---|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|--------------|----------------|
| VV    |   | 2*(18,537+28,333)/0,8+2,825                 |                                                                                                                        |    | 120,000 | 0,00     |              |                |
| D 997 |   | Přesun sutě                                 |                                                                                                                        |    |         | 0,00     | 59 701,95    |                |
| 15    | K | 997013153                                   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace                   | t  | 17,627  | 1 208,00 | 21 293,42    | CS ÚRS 2024 01 |
| 16    | K | 997013501                                   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                          | t  | 17,627  | 243,20   | 4 286,89     | CS ÚRS 2024 01 |
| 17    | K | 997013509                                   | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                               | t  | 158,643 | 10,64    | 1 687,96     | CS ÚRS 2024 01 |
| VV    |   | 17,627*9                                    |                                                                                                                        |    | 158,643 | 0,00     |              |                |
| 18    | K | 997013872                                   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu | t  | 17,627  | 1 840,00 | 32 433,68    |                |
| D PSV |   | Práce a dodávky PSV                         |                                                                                                                        |    |         | 0,00     | 1 760 354,25 |                |
| D 712 |   | Povlakové krytiny                           |                                                                                                                        |    |         | 0,00     | 21 350,97    |                |
| 19    | K | 712340831                                   | Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé                            | m2 | 576,430 | 37,04    | 21 350,97    | CS ÚRS 2024 01 |
| D 713 |   | Izolace tepelné                             |                                                                                                                        |    |         | 0,00     | 457 473,02   |                |
| 20    | K | 713153111                                   | Tepelná izolace šikmých střech lehkou stříkanou PUR pěnou                                                              | m3 | 106,093 | 4 312,00 | 457 473,02   | CS ÚRS 2024 01 |
| VV    |   | 663,08*0,16                                 |                                                                                                                        |    | 106,093 | 0,00     |              |                |
| D 762 |   | Konstrukce tesařské                         |                                                                                                                        |    |         | 0,00     | 285 593,33   |                |
| 21    | K | 762083111                                   | Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2                                       | m3 | 12,286  | 1 056,00 | 12 974,02    | CS ÚRS 2024 01 |
| VV    |   | 0,249+7,015+5,022                           |                                                                                                                        |    | 12,286  | 0,00     |              |                |
| 22    | K | 762332131                                   | Montáž vázaných kří krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2                              | m  | 20,115  | 156,00   | 3 137,94     | CS ÚRS 2024 01 |
| 23    | M | 60512125                                    | hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m                                                                      | m3 | 0,249   | 6 856,00 | 1 707,14     | CS ÚRS 2024 01 |
| VV    |   | 20,15*0,07*0,16                             |                                                                                                                        |    | 0,226   | 0,00     |              |                |
| VV    |   | 0,226*1,1 *Přepočtené koeficientem množství |                                                                                                                        |    | 0,249   | 0,00     |              |                |
| 24    | K | 762341210                                   | Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm                              | m2 | 265,230 | 108,00   | 28 644,84    | CS ÚRS 2024 01 |
| 25    | M | 60511093                                    | řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m                                                             | m3 | 7,015   | 6 160,00 | 43 212,40    | CS ÚRS 2024 01 |
| VV    |   | 265,23*0,023                                |                                                                                                                        |    | 6,100   | 0,00     |              |                |
| VV    |   | 6,1*1,15 *Přepočtené koeficientem množství  |                                                                                                                        |    | 7,015   | 0,00     |              |                |
| 26    | K | 762341811                                   | Demontáž bednění střech z prken                                                                                        | m2 | 265,230 | 33,52    | 8 890,51     | CS ÚRS 2024 01 |
| 27    | K | 762342214                                   | Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm                           | m2 | 550,230 | 57,04    | 31 385,12    | CS ÚRS 2024 01 |
| 28    | M | 60514106                                    | řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm                                                            | m3 | 5,022   | 7 752,00 | 38 930,54    | CS ÚRS 2024 01 |
| VV    |   | 1056,8*0,04*0,06                            |                                                                                                                        |    | 2,536   | 0,00     |              |                |

|    |     |                                                                                                |                                                                                                                                           |              |           |           |                          |
|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|--------------------------|
| VV |     | 763*0,04*0,06                                                                                  |                                                                                                                                           | 1,831        | 0,00      |           |                          |
| VV |     | <b>Součet</b>                                                                                  |                                                                                                                                           | <b>4,367</b> | 0,00      |           |                          |
| VV |     | 4,367*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"                                                  |                                                                                                                                           | 5,022        | 0,00      |           |                          |
| 29 | K   | 762395000                                                                                      | Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí                                                                    | m3           | 10,180    | 1 328,00  | 13 519,04 CS ÚRS 2024 01 |
| VV |     | 0,249+7,015+2,916                                                                              |                                                                                                                                           | 10,180       | 0,00      |           |                          |
| 30 | K   | 762395001                                                                                      | Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí                                                                    | soubor       | 1,000     | 22 400,00 | 22 400,00                |
| VV |     | "oprava stávajících spojů"1                                                                    |                                                                                                                                           | 1,000        | 0,00      |           |                          |
| 31 | K   | 762395118                                                                                      | Injektáž tlaková lihem ředitelným fungicidním a insekticidním přípravkem Remmers Anti-insect Plus                                         | m            | 14,950    | 320,00    | 4 784,00                 |
| 32 | K   | 762395119                                                                                      | Náter vodou ředitelným fungicidním a insekticidním přípravkem Remmers Adolit BAQ20                                                        | m2           | 16,120    | 184,00    | 2 966,08                 |
| 33 | K   | 762395120                                                                                      | Plošná Airless aplikace vodou ředitelným přípravkem Remmers Adolit BAQ20                                                                  | m2           | 663,080   | 48,00     | 31 827,84                |
| 34 | K   | 998762102                                                                                      | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m                                                                         | t            | 23,206    | 1 776,00  | 41 213,86 CS ÚRS 2024 01 |
| D  | 764 | Konstrukce klempířské                                                                          |                                                                                                                                           |              |           | 0,00      | 683 287,52               |
| 35 | K   | 764004801                                                                                      | Demontáž podokapního žlabu do suti                                                                                                        | m            | 100,000   | 80,80     | 8 080,00 CS ÚRS 2024 01  |
| 36 | K   | 764004861                                                                                      | Demontáž svodu do suti                                                                                                                    | m            | 49,000    | 62,88     | 3 081,12 CS ÚRS 2024 01  |
| 37 | K   | 764111114                                                                                      | Krytina střechy rovné ze šablony z Pz plechu s povrchovou úpravou do 4 ks/m2 sklonu přes 30 do 60°                                        | m2           | 550,230   | 1 040,00  | 572 239,20               |
| VV |     | vč. oplechování uzlíků, nároží, hran a jiných detailů, r.š. 300 - 980 mm (galvanizovaný plech) |                                                                                                                                           |              |           | 0,00      |                          |
| VV |     | 550,23                                                                                         |                                                                                                                                           | 550,230      | 0,00      |           |                          |
| 38 | K   | 764203152                                                                                      | Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou                                                                              | kus          | 1,000     | 313,60    | 313,60 CS ÚRS 2024 01    |
| 39 | M   | 55350421                                                                                       | vikýř univerzální pro profilované krytiny Pz s polyesterovou úpravou 60x60cm                                                              | kus          | 1,000     | 3 992,00  | 3 992,00 CS ÚRS 2024 01  |
| 40 | K   | 764511602                                                                                      | Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm                                                                             | m            | 100,000   | 460,00    | 46 000,00 CS ÚRS 2024 01 |
| 41 | K   | 764511642                                                                                      | Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm                                                      | kus          | 7,000     | 512,80    | 3 589,60 CS ÚRS 2024 01  |
| 42 | K   | 764518622                                                                                      | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm                                                     | m            | 49,000    | 584,00    | 28 616,00 CS ÚRS 2024 01 |
| 43 | K   | 764518787                                                                                      | Pomocné prvky střechy (krytky, prostupy, těsnění, spojovací materiál, tmely, apod.)                                                       | kpl          | 1,000     | 16 000,00 | 16 000,00                |
| 44 | K   | 998764202                                                                                      | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m                                                              | %            | 2 000,000 | 0,69      | 1 376,00 CS ÚRS 2024 01  |
| D  | 765 | Krytina skládaná                                                                               |                                                                                                                                           |              |           | 0,00      | 61 605,22                |
| 45 | K   | 765191001                                                                                      | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci                               | m2           | 550,230   | 60,96     | 33 542,02 CS ÚRS 2024 01 |
| 46 | M   | 28329036                                                                                       | fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou | m2           | 605,253   | 45,84     | 27 744,80 CS ÚRS 2024 01 |
| VV |     | 550,23*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                  |                                                                                                                                           | 605,253      | 0,00      |           |                          |

|                                                                      |   |           |                                                                                                                                           |        |           |           |            |                |
|----------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------|----------------|
| 47                                                                   | K | 765192811 | Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy                                                                                                | kus    | 1,000     | 318,40    | 318,40     | CS ÚRS 2024 01 |
| D 766 Konstrukce truhlářské                                          |   |           |                                                                                                                                           |        |           | 0,00      | 91 488,66  |                |
| 48                                                                   | K | 766421213 | Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm                                                       | m2     | 6,820     | 232,00    | 1 582,24   | CS ÚRS 2024 01 |
| VV 136,4*0,05                                                        |   |           |                                                                                                                                           |        | 6,820     | 0,00      |            |                |
| 49                                                                   | M | 61191176  | palubky obkladové smrk profil klasický 14x121mm jakost A/B                                                                                | m2     | 7,502     | 279,20    | 2 094,56   | CS ÚRS 2024 01 |
| VV 6,82*1,1 *Přepočtené koeficientem množství                        |   |           |                                                                                                                                           |        | 7,502     | 0,00      |            |                |
| 50                                                                   | K | 766421821 | Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek                                                                                         | m2     | 6,820     | 144,80    | 987,54     | CS ÚRS 2024 01 |
| VV 136,4*0,05                                                        |   |           |                                                                                                                                           |        | 6,820     | 0,00      |            |                |
| 51                                                                   | K | 766421828 | Demontáž dřevěných prvků zábradlí                                                                                                         | m2     | 3,180     | 624,00    | 1 984,32   |                |
| VV 63,6*0,05                                                         |   |           |                                                                                                                                           |        | 3,180     | 0,00      |            |                |
| 52                                                                   | K | 766421886 | Montáž dřevěných prvků zábradlí                                                                                                           | m2     | 3,180     | 1 520,00  | 4 833,60   |                |
| 53                                                                   | K | 766671254 | Montáž střešního okna do krytiny ploché                                                                                                   | kus    | 8,000     | 2 720,00  | 21 760 00  |                |
| VV 4*2                                                               |   |           |                                                                                                                                           |        | 8,000     | 0,00      |            |                |
| 54                                                                   | M | 611245168 | okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo, Uw=1,0W/m2K<br>"okno s jednou svislou dělicí příčkou (tvar a členění dle původních oken)"4 | kus    | 4,000     | 11 200,00 | 44 800,00  |                |
| VV                                                                   |   |           |                                                                                                                                           |        | 4,000     | 0,00      |            |                |
| 55                                                                   | M | 611241638 | lemování střešních oken                                                                                                                   | kus    | 4,000     | 3 120,00  | 12 480,00  |                |
| 56                                                                   | K | 766674812 | Demontáž střešního okna hladká krytina přes 45°                                                                                           | kus    | 4,000     | 241,60    | 966,40     | CS ÚRS 2024 01 |
| D 767 Konstrukce zámečnické                                          |   |           |                                                                                                                                           |        |           | 0,00      | 105 475,05 |                |
| 57                                                                   | K | 767392802 | Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných do suti                                                                                      | m2     | 550,230   | 117,60    | 64 707,05  | CS ÚRS 2024 01 |
| 58                                                                   | K | 767995118 | D+M ocelové konstrukce revizní lávky vč. povrchové úpravy - zinkováním                                                                    | soubor | 1,000     | 31 200,00 | 31 200,00  |                |
| 59                                                                   | K | 767995119 | D+M dílenské dokumentace                                                                                                                  | soubor | 1,000     | 8 000,00  | 8 000 00   |                |
| 60                                                                   | K | 998767202 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m                                                              | %      | 2 000,000 | 0,78      | 1 568,00   | CS ÚRS 2024 01 |
| D 783 Dokončovací práce - nátěry                                     |   |           |                                                                                                                                           |        |           | 0,00      | 54 080,48  |                |
| 61                                                                   | K | 783101201 | Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru                                                                   | m2     | 200,000   | 58,64     | 11 728,00  | CS ÚRS 2024 01 |
| VV "podhled"136,4                                                    |   |           |                                                                                                                                           |        | 136,400   | 0,00      |            |                |
| VV "zábradlí" 63,6                                                   |   |           |                                                                                                                                           |        | 63,600    | 0,00      |            |                |
| VV Součet                                                            |   |           |                                                                                                                                           |        | 200,000   | 0,00      |            |                |
| 62                                                                   | K | 783101203 | Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru                                                                   | m2     | 136,400   | 53,68     | 7 321,95   | CS ÚRS 2024 01 |
| 63                                                                   | K | 783101403 | Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru                                                                          | m2     | 136,400   | 5,91      | 806,40     | CS ÚRS 2024 01 |
| 64                                                                   | K | 783168102 | Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí                                                                                                  | m2     | 200,000   | 152,00    | 30 400,00  |                |
| VV "dřevěný podhled, zábradlí - impregnace, základ, nátěr"136,4+63,6 |   |           |                                                                                                                                           |        | 200,000   | 0,00      |            |                |
| 65                                                                   | K | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí                                                                                           | m2     | 8,800     | 53,84     | 473,79     | CS ÚRS 2024 01 |

|                                   |    |            |                                                                                                          |        |           |          |            |                |
|-----------------------------------|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|------------|----------------|
|                                   | VV |            | "sloupky zábradlí"8,8                                                                                    |        | 8,800     | 0,00     |            |                |
| 66                                | K  | 783301311  | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem                                          | m2     | 8,800     | 57,52    | 506,18     | CS ÚRS 2024 01 |
| 67                                | K  | 783314101  | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí                                           | m2     | 8,800     | 109,60   | 964,48     | CS ÚRS 2024 01 |
| 68                                | K  | 783315101  | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí                                     | m2     | 8,800     | 105,60   | 929,28     | CS ÚRS 2024 01 |
| 69                                | K  | 783317101  | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                                   | m2     | 8,800     | 108,00   | 950,40     | CS ÚRS 2024 01 |
| D M Práce a dodávky M             |    |            |                                                                                                          |        |           | 0,00     | 148 848,09 |                |
| D 21-M Elektromontáže             |    |            |                                                                                                          |        |           | 0,00     | 148 848,09 |                |
| 70                                | K  | 210220101  | Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm                                | m      | 135,000   | 200,00   | 27 000,00  | CS ÚRS 2024 01 |
|                                   | VV |            | 15*7+4,5+4+2+3+5,5+6+7,5+2+2+9,5+8,5                                                                     |        | 76,500    | 0,00     |            |                |
|                                   | VV |            | 9*6+3+1,5                                                                                                |        | 58,500    | 0,00     |            |                |
|                                   | VV |            | Součet                                                                                                   |        | 135,000   | 0,00     |            |                |
| 71                                | M  | 35441072   | drát D 8mm FeZn pro hromosvod                                                                            | kg     | 16,850    | 35,68    | 601,21     | CS ÚRS 2024 01 |
|                                   | VV |            | 16,047619047619*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"                                                  |        | 16,850    | 0,00     |            |                |
| 72                                | K  | 044002000  | Výchozí revize – celková prohlídka, zkoušení, měření                                                     | ks     | 1,000     | 9 600,00 | 9 600,00   |                |
| 73                                | K  | 210220101R | Montáž hromosvodného vedení AlMgSi o8 svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm včetně příslušenství | m      | 322,000   | 200,00   | 64 400,00  |                |
| 74                                | M  | 354410770  | drát průměr 8 mm AlMgSi                                                                                  | kg     | 40,100    | 176,00   | 7 057,60   |                |
| 75                                | K  | 210280211  | Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného                                                  | ks     | 1,000     | 3 216,00 | 3 216,00   |                |
| 76                                | K  | 218220103  | Demontáž hromosvodu                                                                                      | soubor | 1,000     | 7 200,00 | 7 200,00   |                |
| 77                                | K  | 220111776  | D+M vedení uzemňovacího v zemi z drátu FeZn 10 mm                                                        | m      | 104,000   | 38,72    | 4 026,88   | CS ÚRS 2024 01 |
|                                   | VV |            | 2*(31+21)                                                                                                |        | 104,000   | 0,00     |            |                |
| 78                                | K  | 220111866  | D+M jímací tyče se zúžením JP 10/M16                                                                     | kus    | 4,000     | 232,00   | 928,00     |                |
| 79                                | K  | 220111867  | D+M svorky k jímací tyči SJ 01 4 x M8 18 mm                                                              | kus    | 4,000     | 79,20    | 316,80     |                |
| 80                                | K  | 220111868  | D+M svorky spojovací SS                                                                                  | kus    | 30,000    | 72,00    | 2 160,00   |                |
| 81                                | K  | 220111869  | D+M svorky křížové SK                                                                                    | kus    | 10,000    | 88,80    | 888,00     |                |
| 82                                | K  | 220111870  | D+M svorky na okapové roury RT UNI                                                                       | kus    | 12,000    | 80,00    | 960,00     |                |
| 83                                | K  | 220111872  | D+M podpěry vedení do zdiva PV 3P-55 80 mm s hmoždinkou                                                  | kus    | 54,000    | 72,00    | 3 888,00   |                |
| 84                                | K  | 220111873  | D+M podpěra vedení točená PV 23                                                                          | kus    | 135,000   | 21,60    | 2 916,00   |                |
| 85                                | K  | 220111874  | D+M těsnící podložky                                                                                     | kus    | 208,000   | 31,20    | 6 489,60   |                |
| 86                                | K  | 220118998  | Podružný materiál                                                                                        | %      | 3 000,000 | 2,40     | 7 200,00   |                |
| D VRN Vedlejší rozpočtové náklady |    |            |                                                                                                          |        |           | 0,00     | 46 400,00  |                |
| D VRN3 Zařízení staveniště        |    |            |                                                                                                          |        |           | 0,00     | 31 200,00  |                |

|                        |   |           |                                                  |        |       |           |           |                |
|------------------------|---|-----------|--------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|----------------|
| 87                     | K | 030001000 | Zařízení staveniště                              | soubor | 1,000 | 31 200,00 | 31 200,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| D VRN9 Ostatní náklady |   |           |                                                  |        |       | 0,00      | 15 200,00 |                |
| 88                     | K | 094104121 | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi | soubor | 1,000 | 15 200,00 | 15 200,00 |                |