

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
zastoupené Ing. Břetislavem Rigerem,
náměstkem primátora

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

dále jen „SMO“

a

Garáže Ostrava, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava
zastoupeno
Ing. Petrem Šipulou, předsedou představenstva
RNDr. Janem Veřmiřovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČO: 25360817
DIČ: CZ25360817 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

dále jen „Garáže Ostrava“

SMO a Garáže Ostrava dále též společně označováni jako **objednatel nebo příkazce**

2.

Marpo s.r.o.

Sídlo: 28.října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupena: Ing. arch. Jiří Bobek
funkce jednatel

IČO: 41033078
DIČ: CZ41033078
Peněžní ústav: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 100681018/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 1229

dále jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah smlouvy

Preamble

1. SMO a Garáže Ostrava uzavřeli Smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek dne 26.08.2022 za účelem společného postupu při zadání veřejných zakázek, jejichž cílem má být realizace Projektu 1 (Parkoviště) a Projektu 2 (Náměstí), společně „Projektů“, a to za situace, kdy se Parkoviště nachází v havarijním stavu, což je provázáno také s nutností rekonstrukce Náměstí. Smlouva je tedy uzavírána za účelem zadání veřejné zakázky na výběr projektanta projektové dokumentace Projektů, včetně inženýrské činnosti za účelem získání všech potřebných povolení pro realizaci Projektů. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 4.
2. SMO a Garáže Ostrava se dohodly na společném financování projektů (veřejných zakázek) v souladu s cenovým ujednáním dle části D, čl. I. odst. 1. této smlouvy a platebními podmínkami dle části D, čl. II. této smlouvy.
3. Zhotovitel (příkazník) bere na vědomí a souhlasí, že plnění v rozsahu této smlouvy bude provádět pro objednatele (příkazce). V této souvislosti zhotovitel (příkazník) bere na vědomí a souhlasí, že veškeré záležitosti, námitky, práva a písemnosti týkající se těchto projektů bude uplatňovat vůči SMO a Garáže Ostrava, přičemž fakturaci bude uplatňovat odděleně dle přílohy č. 5 této smlouvy (tj. Způsob fakturace pro Garáže Ostrava dle „Cena dle Projektu 1“ a fakturace pro SMO dle „Cena dle Projektu 2“). Tím není dotčeno oprávnění SMO či Garáže Ostrava, uplatňovat vůči zhotoviteli jakékoliv právo z této smlouvy.

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „**Sanace a rekonstrukce podzemních garáží a Prokešova náměstí v Ostravě**“ v k. ú. Ostrava v rozsahu „Projektů“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel (příkazce) má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem (příkazníkem) či jeho poddodavateli). Zhotovitel (příkazník) se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem (příkazníkem) či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel (příkazník) je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem (příkazníkem) či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
12. Objednatel (příkazce) je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele (příkazníka) dle odst. 11 tohoto článku smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž zhotovitel (příkazník) je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli (příkazci) nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
13. Zhotovitel (příkazník) je povinen oznámit objednateli (příkazci), že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 11 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele (příkazníka) bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
14. Zhotovitel (příkazník) je povinen předat objednateli (příkazci) kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel (příkazník) poskytne objednateli (příkazci) informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
15. V případě, že zhotovitel (příkazník) (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 13 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel (příkazník) povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele (příkazce), a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem (příkazcem).
16. Zhotovitel (příkazník) dále bere na vědomí, že na úhradě nákladů za plnění, které je předmětem této smlouvy, se budou podílet Garáže Ostrava a SMO, a to Garáže Ostrava ve vztahu k Projektu 1 a SMO ve vztahu k Projektu 2.

Část B

Projektové dokumentace a Plán BOZP

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen „dílo“) pro vydání společného povolení stavby (dále jen „DUR+DSP“) a dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“) s názvem „Sanace a rekonstrukce podzemních garáží a Prokešova náměstí

v Ostravě,“ v k. ú. Ostrava (dále jen „DUR+DSP“ a „DPS“) v rozsahu „Projektů“:

Stavba je členěna dle Přílohy č. 4 této smlouvy na:

- Projekt 1 = SO _Sanace a rekonstrukce podzemních garáží a SO _přípojka NN – **Parkoviště**,
- Projekt 2 = SO _Sanace a rekonstrukce náměstí - **Náměstí**.

Seznam použitých pojmů a specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.

Podkladem pro realizaci díla je „Zpráva o provedení odborného posudku stavebně-technického stavu objektu podzemních garáží na Prokešově náměstí Ostrava“, zpracovaná společností Marpo s.r.o. se sídlem 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO: 41033078, z 10/2019, zakázkové číslo 3481 (dále jen „**Posudek**“) a dostupná projektová dokumentace původního stavu objektu s názvem Podzemní parkoviště na Prokešově náměstí v Ostravě zpracována společností Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 5, 702 00 Ostrava, IČO: 42767377, 10/1995 (dále jen „**Parkoviště**“).

1.1 Náležitosti projektových dokumentací:

A) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (dále také „DUR+DSP“)

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle příslušných platných a účinných právních předpisů, dle souvisejících příslušných platných a účinných prováděcích předpisů a vyhlášek, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.
- „DUR+DSP“ stavby bude zpracována pro oba „Projekty“ společně, v členění dle jednotlivých stavebních objektů pro Projekt 1 „Parkoviště“ a pro Projekt 2 „Náměstí“.
 - Součástí „DUR+DSP“ stavby „Sanace a rekonstrukce podzemních garáží a Prokešova náměstí v Ostravě“ bude:
 - zajištění a předání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů ve smyslu příslušných platných a účinných právních předpisů a ostatních účastníků řízení včetně zapracování podmínek do „DUR+DSP“, aby mohlo být vydáno společné povolení, orientační položkový rozpočet nákladů stavby,
 - splnění technického řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami – příslušnými ČSN, které jsou pro předmět smlouvy závazné,
 - podrobná specifikace materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (OŘD); v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do „DUR+DSP“,
 - řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí bude nedílnou součástí „DUR+DSP“. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě „DUR+DSP“),

B) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)

- „DPS“ bude zpracována na rozsah celé stavby „Sanace a rekonstrukce podzemních garáží a Prokešova náměstí v Ostravě,“ v k. ú. Ostrava“, v členění - zvlášť pro Projekt 1 „Parkoviště“ do objektu Podzemní garáže Prokešovo náměstí a zvlášť pro Projekt 2 „Náměstí“
- Součástí „DPS“ bude:
 - dle §92 odst. 1 písm. b) ZZVZ bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek

a služeb včetně výkazu výměr členěný dle jednotlivých stavebních objektů (zvlášť pro „Projekt 1 „Parkoviště“ do objektu Podzemní garáže Prokešovo náměstí a zvlášť pro Projekt 2 „Náměstí“), časový harmonogram, trvalé a přechodné dopravní značení odsouhlasené dopravní komisí. Součástí „DPS“. V případě, že stavební objekty nepodléhající povolení stavby nebudou zpracovány do podrobnosti pro možnou realizaci, bude součástí „DPS“ i dopracování těchto stavebních objektů, vč. rozpočtu (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr podepsaný autorizovaným projektantem), který bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

1.2 Požadavky na předání projektových dokumentací:

- **Koncept** „DUR+DSP“, tj. projektová dokumentace pro získání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů - dále jen „DOSS“ a **koncept** „DPS“, tj. projektová dokumentace pro provedení stavby vč. zpracování odhadu nákladů na realizaci oprav objektu a se stanovisky a vyjádřeními DOSS, budou předány objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě každé ve dvou vyhotoveních,
- **Čistopis** „DUR+DSP“ stavby „Sanace a rekonstrukce podzemních garáží a Prokešova náměstí v Ostravě“, včetně orientačního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tj. finální verze projektové dokumentace k předání na stavební úřad, v rozsahu pro vydání stavebního povolení, včetně zpracování vyjádření DOSS a se zpracovávajícími připomínkami objednatele a **Čistopis** „DPS“, tj. finální verze projektové dokumentace k realizaci stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně zpracování vyjádření DOSS a zpracovávajícími připomínkami objednatele zhotovitel předá objednateli v listinné podobě v **5 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) a 2x v elektronické podobě na CD (DVD) - ROM nebo USB flash disk a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg)
- Čistopisy „DUR+DSP“ a „DPS“ budou objednateli předány také elektronicky na archivním 2x CD (DVD)-ROM nebo 2x USB flash disk a budou také obsahovat:
 - a. kompletní „DUR+DSP“ včetně orientačního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
 - b. kompletní „DPS“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - c. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.
 - vyjádření a stanoviska DOSS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu

- kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), dokladová část bude ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf),
- d. „DUR+DSP“ a „DPS“, po dohodě s objednatelem, i v jiném formátu, dokladová část bude ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf),

C) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
 - Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá plán BOZP aktualizovaný dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
 - Součástí Plánu BOZP bude:
 - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště v případě potřeby.
 - Zadavatel umožňuje využít k tisku Plánu BOZP recyklovaný papír.
 - Plán BOZP v konečné podobě zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
 - Plán BOZP se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli v listinné podobě **v 5 vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
 - Plán BOZP bude objednateli předán také v elektronické podobě a bude součástí elektronické dokumentace „DUR+DSP“, na stejném 2x CD (DVD)-ROM nebo 2x USB flash disku použitým už pro uložení dokumentace „DUR+DSP“ a bude obsahovat:
 - kompletní Plán BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - kompletní Plán BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
- 2. Projektové dokumentace uvedené v odst. 1, tohoto článku budou zohledňovat:**
- environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - úsporu energií,
 - snižování množství odpadů a rozsahu znečištění životního prostředí,
 - snižování spotřeby primárních surovin, prodlužování životnosti výrobků a menší plýtvání, přičemž část přírodních zdrojů bude nahrazena materiály získanými z recyklace odpadů,
 - maximálně možné zpětné využití odpadu, který vznikl prováděním stavby, a to jeho zpětným

- využitím na stavbě. Ostatní odpad nevyužitelný na stavbě podle jeho typu bude uložen na recyklační skládku nebo na skládku komunálních odpadů.
- použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti,
 - využití nových moderních materiálů, technologií nebo postupů,
 - dokument „Metodika modrozelené infrastruktury statutárního města Ostravy“. V případě nevyužití žádného z popisovaných opatření vysvětlit, z jakého důvodu nebylo možné takto postupovat.
 - <https://zdravaova.cz/metodika-modrozelené-infrastruktury-statutarniho-mesta-ostavy/>,
 - obecnou část „Adaptační strategie SMO“, která je k dispozici na <https://zdravaova.cz/adaptacni-strategie-na-zmeny-klimatu/>.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
 4. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování (jakožto i jednotlivých průzkumů) konzultován a odsouhlasen objednatelem formou kontrolních dnů, které se musí konat min. 1 x za 14 dnů, a to po celou dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, kdy v dané věci je osobou oprávněnou jednat osoba zastupující objednatele ve věcech technických dle této smlouvy). Termín konání kontrolního dne projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého kontrolního dne vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z kontrolních dnů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Kontrolní dny vede zhotovitel, místem zasedání kontrolního dne je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů se musí za zhotovitele účastnit vždy minimálně oprávnění zástupci, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, kdy v dané věci je osobou oprávněnou jednat osoba zastupující objednatele ve věcech technických dle této smlouvy.
 5. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
 6. Projektová dokumentace ve stupních „DUR+DSP“ a „DPS“, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle části D, čl. IV., odst. 7. této smlouvy.
 7. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této části smlouvy.
 8. Objednatel požaduje, aby projektové dokumentace měly všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, a prováděcích předpisů, a takto byla předána objednateli k připomínkování.
 9. Současně s předáním projektových dokumentací k připomínkování objednateli budou objednateli předány všechny souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. **Koncept „DUR+DSP“** včetně orientačního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, dokladové části DOSS dle části B, čl. I, odst. 1, bodu A) včetně Plánu BOZP, v požadovaném rozsahu, dle části B, čl. I., odst. 1, bodu C) této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do **32 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci vč. Plánu BOZP, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci vč. Plánu BOZP, do 15 dnů od předání této dokumentace vč. Plánu BOZP objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 10 dnů zapracovat do této „DUR+DSP“ vč. Plánu BOZP. Čistopis „DUR+DSP“ vč. Plánu BOZP se zapracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předán **do 5 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné dokumentace vč. Plánu BOZP nebo zapracování připomínek objednatele k této „DUR+DSP“ a Plánu BOZP.
3. **Koncept „DPS“** včetně dokladové části DOSS dle části B, čl. I, odst.1 bodu C), této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do **5 týdnů** od nabytí právní moci povolení stavby. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci do 15 dnů od předání této dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 10 dnů zapracovat do dokumentace pro provádění stavby.
4. **Čistopis „DPS“**, této smlouvy se zapracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána **do 5 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zapracování připomínek objednatele k „DPS“ dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

Čl.III.

Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro vydání společného povolení („DUR+DSP“) stavby dle části B, čl. I. odst.I, bodu A) této smlouvy	1.706.000, -	358.260, -	2.064.260, -
Dokumentace pro provádění stavby („DPS“) stavby dle části B, čl. I., odst.I bodu B), této smlouvy	890.000, -	186.900, -	1.076.900, -
Plán BOZP dle části B, čl. I. odst.I, bodu C), této smlouvy	60.000, -	12.600, -	72.600, -
Cena celkem	2.656.000, -	557.760, -	3.213.760, -

V rámci celkové ceny díla uplatněna oddělená fakturace – viz příloha č. 5 této smlouvy.

Čl.IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Při zpracování díla budou

dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelně nebo objednatele poškozuji. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek a kontrolních dnů, svolaných objednatelem nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

čl.V.

Předání díla

1. Za objednatele ve věci předání a převzetí díla jedná SMO „DUR+DSP“ a „DPS“ vč. Plánu BOZP (v písemných i elektronických podobách) dokončené dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu bude SMO předána osobně, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. SMO se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. Přijímací řízení díla bude SMO zahájeno doručením „DUR+DSP“ a „DPS“ vč. Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše předávací protokol, ve kterém SMO prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Součástí předávacího protokolu bude vyplněný zjišťovací protokol, který je v příloze č. 3 této smlouvy. SMO tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle „DPS“, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2036.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného (i e-mailového) oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.

9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, limitace záruční doby dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl.VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Část C

Inženýrská činnost, funkce koordinátora BOZP a dozor projektanta

čl.I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy v rámci realizace projektové činnosti a realizace stavby **„Sanace a rekonstrukce podzemních garáží a Prokešova náměstí v Ostravě“** v k. ú. Ostrava, vykonávat:

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

- a) projednání projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a dle požadavků příkazce,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o vydání společného povolení stavby dle příslušných platných a účinných právních předpisů a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánů kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vypracování a podání řádné žádosti o vydání společného povolení stavby u příslušného stavebního úřadu,
- d) zajištění vydání společného povolení stavby, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla,
- e) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností odděleně u Projektu 1 a zvlášť u Projektu 2
- f) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- g) účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků příkazce,

B) Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby (koordinátora BOZP)

Rozsah činnosti koordinátora BOZP během přípravy stavby je dán zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády

č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se zejména o:

- a) koordinaci opatření během přípravy plynoucí ze všeobecných zásad zákoníku práce a dalších platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- b) poskytování odborné konzultace příkazci, případně generálnímu projektantovi stavby, doporučení technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, stanovení délky času pro provedení plánovaných prací, stanovení pracovních nebo technologických postupů a stanovení potřebné organizace prací pro průběh realizace stavby,
- c) aktualizaci Plánu BOZP pro předání staveniště k realizaci stavby.

C) Výkon dozoru projektanta po dobu realizace stavby (dále také jen „DP“)

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené společným povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti „DPS“,
- d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování „DPS“, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
- e) sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),
- f) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- g) účast na kontrolních dnech,
- h) účast na jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- j) účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

Čl.II.

Doba plnění

- 1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o vydání společného povolení stavby u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí od příkazce „DUR+DSP“ včetně orientačního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, dokladové části DOSS a včetně Plánu BOZP příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti.
- 3. Funkce koordinátora BOZP bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena předáním aktualizovaného Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle této smlouvy příkazci. Příkazník předá aktualizovaný plán BOZP příkazci do 10 dnů od předání staveniště zhotoviteli stavby.
- 4. Dozor projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního rozhodnutí příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi. O ukončení dozoru projektanta bude sepsán samostatný protokol.
- 5. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolení procesů dle příslušných platných a účinných právních předpisů, na základě, které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle příslušných platných a účinných právních předpisů a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné

administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

čl.III.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IV.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna v Kč bez DPH	DPH v Kč	Odměna v Kč vč. DPH
IČ pro vydání společného povolení stavby dle části C, čl. I, odst. 1, bodu A) této smlouvy	60.000, -	12.600, -	72.600, -
Funkce koordinátora BOZP v rámci přípravy projektu stavby dle části C, čl. I, odst. 1, bodu B) této smlouvy	60.000, -	12.600, -	72.600, -
Dozor projektanta („DP“) dle části C, čl. I, odst. 1, bodu C) této smlouvy	150.000, -	31.500, -	181.500, -
Odměna celkem	270.000, -	56.700, -	326.700, -

V rámci celkové odměny uplatněna oddělená fakturace – viz příloha č.5 této smlouvy.

čl.V.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.VI.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně

a s odbornou péčí.

6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena díla dle části B čl. III. a cena odměny dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla v Kč bez DPH	2.656.000, -
DPH	557.760, -
Odměna v Kč bez DPH	270.000, -
DPH	56.700, -
Celková cena v Kč bez DPH	2.926.000, -
DPH	614.460, -
Celková cena v Kč včetně DPH	3.540.460, -

2. Cena v Kč bez DPH a odměna v Kč bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Součástí sjednané ceny v Kč bez DPH a odměny v Kč bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena v Kč bez DPH i odměna v Kč bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění předmětů této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou smluvními stranami sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné

v termínech uvedených v odst. 13 popř. 14 tohoto článku smlouvy.

4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P24V00274969 a číslo investiční akce **ORG 3291**,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č.3)
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - i) označení osoby, která elektronickou fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktur provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve fakturě bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
11. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9 věta druhá a třetí a odst. 10 tohoto článku smlouvy neužijí.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
13. V souladu se Smlouvou o společném zadávání dne 26.08.2022 za účelem společného postupu při zadání veřejných zakázek bude uplatněna oddělená fakturace pro oba objednatele (příkazce) dle přílohy č. 5 a Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání a převzetí čistopisu (tj. konečné verze dokumentace, která je připravena k předání objednateli a k vyřízení na stavebním úřadě - dále jen čistopis) dokumentace pro vydání společného povolení, včetně orientačního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně zapracování vyjádření DOSS a zapracovanými připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP a po podání řádné

žádosti o vydání společného povolení a doručení oznámení o zahájení stavebního řízení vystaví zhotovitel faktury na 60 % částky odpovídající tomuto plnění, a to zvlášť pro projekt 1 a projekt 2 dle přílohy č. 4 . této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení „DUR+DSP“, včetně Plánu BOZP bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po nabytí právní moci společného povolení stavby, a to zvlášť pro projekt 1 a projekt 2 dle přílohy č. 4 této smlouvy.

- po předání a převzetí čistopisu dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně zpracování vyjádření DOSS a zpracovanými připomínkami objednatele zhotovitel vystaví faktury na 100 % částky odpovídající tomuto plnění, a to zvlášť pro projekt 1 a projekt 2 dle přílohy č. 4 této smlouvy.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost pro vydání společného povolení vystaví příkazník faktury na částky odpovídající tomuto plnění, a to zvlášť pro projekt 1 a projekt 2 dle přílohy č. 4 této smlouvy po nabytí právní moci společného povolení,
- za funkci koordinátora BOZP po ukončení činnosti koordinátora v přípravě a po předání aktualizovaného Plánu BOZP ke stavbě vystaví příkazník faktury na částky odpovídající tomuto plnění, a to zvlášť pro projekt 1 a projekt 2 dle přílohy č. 4 této smlouvy,
- za vykonaný dozor projektanta, při prostavěnosti nákladů stavby ve výši 50% z ceny díla stavby, vystaví příkazník faktury na částku ve výši 50% odpovídající tomuto plnění, a to zvlášť pro projekt 1 a projekt 2 dle přílohy č. 4 této smlouvy; po vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě příkazník vystaví fakturu na zbývajících 50% odpovídající tomuto plnění, a to dle zvlášť pro projekt 1 a projekt 2 dle přílohy č. 4 této smlouvy;

Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.

- 14.** Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2611 OZ, může zhotovitel během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část ceny díla, zejména s přihlédnutím k zhotovitelem doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům v souvislosti s prováděním díla, a to za splnění podmínek, že zhotovitel řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvídaných touto smlouvou, nikoliv však z důvodů ležících na straně zhotovitele, a zhotovitel neobdržel od objednatele žádnou platbu v souladu s touto smlouvou ani po dobu dalších 6 měsíců od uplynutí termínu dle části B čl. II. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku odpovídající doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům, a to do maximální výše 30 % částky odpovídající plnění, jež zhotovitel provádí, a to zvlášť pro projekt 1 a projekt 2 dle přílohy č. 5 . této smlouvy. O tuto částku se sníží nejbližší následující platba za příslušné plnění dle odstavce 13. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že obdobně budou postupovat i ohledně placení odměny za prováděnou příkazní činnost dle části C, čl. IV. této smlouvy

Čl.III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli (příkazci), SMO nebo Garáže Ostrava újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy,
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu části A, čl. I. odst. 6. Smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

Čl.IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle části B čl. II. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle části B čl. III. této smlouvy, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu vůči zhotoviteli uplatní SMO.
2. V případě nedodržení termínu plnění dle části C čl. II. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné odměny bez DPH dle části C čl. IV., a to za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy s výjimkou nedodržení termínu plnění ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokutu vůči zhotoviteli uplatní SMO.
3. V případě, že SMO nebo Garáže Ostrava (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je SMO nebo Garáže Ostrava povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle části B, článku III. této smlouvy. Smluvní pokutu vůči zhotoviteli uplatní SMO.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v části B, čl. I odst. 1. této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty. Smluvní pokutu uplatní SMO nebo Garáže Ostrava podle toho, u kterého projektu vícepráce z důvodu porušení povinností zhotovitele vznikly.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle části B, čl. I, odst. 6. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
8. SMO je oprávněn požadovat po zhotoviteli (příkazníkovi) zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 2.000 Kč v případě, že zhotovitel (příkazník) bude v prodlení s plněním povinností oznámit objednateli (příkazci) zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle části A, čl. I odst. 13 této smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení,
 - b) 2.000 Kč v případě, že zhotovitel (příkazník) bude v prodlení s plněním povinností předložit objednateli (příkazci) kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle části A, čl. I, odst. 14, smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.Souhrnná výše smluvních pokut dle tohoto odst. 8, čl. IV této části smlouvy může činit maximálně 20.000 Kč za jeden případ.
9. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy, a to SMO ve vztahu k projektu 2 a Garáže Ostrava ve vztahu k projektu 1.

10. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
11. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
13. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl.V.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) - (dále také jen „licenci“). Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
5. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu nebo významně nenaruší jeho základní koncepční prvky.

čl.VI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05014/RM2226/74 ze dne 13.08.2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané zjednodušeným podlimitním řízením dle ZZVZ a označené „**Sanace a rekonstrukce podzemních garáží a Prokešova náměstí v Ostravě (PD+IČ+DP)**“, poř. č. 049/2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10 a 11 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
9. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
10. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
11. Objednatel (příkazce) může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel (příkazce) může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
12. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Příkazník nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
13. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
14. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
15. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Renáta Žáčková DiS., tel.: +420 599 443 311, e-mail: renata.zackova@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
17. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
18. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
19. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
20. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
21. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
22. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
23. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
24. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateelských oprávnění.
25. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
26. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy,

pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

27. Osoby vykonávající stavební dozor objednatele, i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.

28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Plná moc

Příloha č. 2 – Prohlášení

Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol

Příloha č. 4 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 5 – Způsob dělené fakturace

Za objednatele

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora

„elektronicky podepsáno“

Ing. Petr Šipula

předseda představenstva

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Jan Veřmiřovský, Ph.D.

místopředseda představenstva

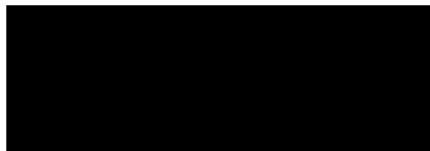
„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele

Ing. arch. Jiří Bobek

jednatel

„elektronicky podepsáno“



PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2159/2024/OI/VZ na inženýrskou činnost pro zajištění vydání společného povolení stavby s názvem „Sanace a rekonstrukce podzemních garáží a Prokešova náměstí v Ostravě“, k.ú. Ostrava.

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

a

Garáže Ostrava, a.s., Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava
IČO: 00095711
zastoupeno: Ing. Petrem Šipulou, předsedou představenstva
RNDr. Janem Veřmiřovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

Příkazník: Marpo s.r.o.
sídlo: 28.října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 41033078
zastoupena: Ing. arch. Jiří Bobek

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- u jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Podzemní garáže Prokešovo náměstí“, k.ú. Ostrava.

za objednatele

za SMO

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci
„elektronicky podepsáno“

za Garáže Ostrava

Ing. Petr Šipula
předseda představenstva
„elektronicky podepsáno“

za Garáže Ostrava

RNDr. Jan Veřmiřovský, Ph.D.
místopředseda představenstva
„elektronicky podepsáno“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Ing. arch. Jiří Bobek
jednatel
„elektronicky podepsáno“

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele
Ing. arch. Jiří Bobek
jednatel

„elektronicky podepsáno“

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTÚRE

0 P30:ED796E | P3A0 0 | D0DA:KAC | A8_UZBAC |

5 (3,3X)-2'': 205.0X1

• 4.173

[illegible]

VAZ:STA:31

936

2221773

7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (1/4 of the area is shaded) $\frac{1}{4} \times 16 = 4$ (4 square units are shaded)

PRŮBĚH FAKTURACE

popis položky	od zahájení od konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení od konce sledovaného období	zbytk k fakturaci
Průměr fakturační sazby	0,00 %		0,00 %	0,00 %

PŘEHLED FAKTURACE - část B

[illegible]

Dati plaćenja: 15.000,00 €

Zbirna fakultetov	4,00 K€
-------------------	---------

PROHL & ZEN

[illegible]

There is a significant positive correlation between the number of years of experience and the number of publications, $r = 0.45$, $p < 0.001$.

Poznamka Objednatela:		
Za Zhotovitele:		
78101	380. T	500015
14021		
Za TDS:		
78101	380. T	500015
14021		
Za Objednatela převzal:		
78101	380. T	500015
14021		

Specifikace předmětu plnění

Seznam použitých pojmů:

Stavba – je „Sanace a rekonstrukce podzemních garáží (vč. nové přípojky NN) a Prokešova náměstí v Ostravě“ v k. ú. Ostrava

Náměstí – je část Prokešova náměstí v Mor. Ostravě situovaná na Pozemcích – pro účely Smlouvy v rozsahu pozemních ploch a na nich umístěných cizích staveb nacházejících se na Pozemcích a sahajících až do vertikální hloubky podzemní hydroizolace stropu Parkoviště, a to včetně této hydroizolace.

Parkoviště – je část stavby ve vlastnictví Garáží Ostrava vedená na LV č. 2874 pro kat. ú. Moravská Ostrava, a to stavba bez čp./če, obč. vyb., jež je součástí pozemku parc. č. 4193, zast. plocha a nádvoří – pro účely Smlouvy v rozsahu veškerých konstrukcí (včetně přetažení hydroizolace přes vertikální milánské stěny podzemní části stavby) a veškerého zařízení a vybavení podzemní části Parkoviště situované pod Pozemky.

Posudek – je tzv. „Zpráva o provedení odborného posudku stavebně-technického stavu podzemních garáží na Prokešově náměstí v Ostravě“ vyhotovená v říjnu 2019 společností MARPO s.r.o., IČ 410 33 078 (Příloha č. 1 Smlouvy).

Projekt 1 - je sanace a rekonstrukce Parkoviště realizované v návaznosti na Posudek a nová přípojka NN;

Projekt 2 - je sanace a rekonstrukce Náměstí realizované v návaznosti na Posudek;

Projekty – jsou společně Projekt 1 a Projekt 2;

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- zpracování projektové dokumentace „DUR+DSP“ pro vydání společného povolení stavby a projektové dokumentace „DPS“ stavby “ dle **Projektů**, jejichž cílem je eliminace havarijní situace, kdy parkoviště se dle **Posudku** nachází v havarijním stavu, což je provázané s nutností rekonstrukce **Náměstí**.

Cílem **Projektu 1** je provedení oprav k zamezení vnikání srážkových vod do objektu **Parkoviště** a souvisejících stavebních úprav. V návaznosti na obsah a výsledky **Posudku** bude nutné provedení zejména těchto oprav a stavebních úprav **Parkoviště** (tzv. předmět Projektu 1):

- obnova přesahu stropní izolace přes milánské stěny a zatažení izolace na svislou vnější hranu milánské stěny, a to včetně zaizolování Výtahových šachet a napojení na Výtahové šachty a objekty výstupů
- vyspádování konstrukce hydroizolačního souvrství (v případě potřeby);
- průvrty odvodňovacích žlabů přes milánské stěny (v případě potřeby);
- sanace Výtahových šachet včetně výměny obou výtahů;
- nová přípojka NN do objektu Podzemní garáže (stávající přívodní kabely do HDS kabel č.2 - AYKY 3x120 + 70 mm² z rozvodny Veolia);
- sanace vedení VZT;
- sanace prostupů v rámci obnovy přípojek elektro, vody a kanalizace a odvodnění, připojení SLP;
- výústní objekt na ulici Sokolská;
- sanační práce na stropních deskách po odkrytí krycích vrstev;
- sanační práce na vnějších částech milánských stěn po odkrytí, zejména zhlaví ve styku s deskami stropu objektu;
- opravy obou schodišť – rozebrat obklady, očistit nosné konstrukce, nové obklady stupňů;
- oprava vstupních objektů - oprava podezdívek, výměna prosklení, oprava OK;

- oprava podlah v obou úrovních garáží včetně výměny podlahových žlabů – vybourat podlahy na nosnou konstrukci, položit nové vrstvy s hydroizolačním systémem se zatěsněnými dilatačními spárami, nové odvodňovací žlábk;
- oprava povrchových úprav stropů – odstranění poškozených částí nátěrů, nástříků, omítek a provést jejich doplnění včetně požárních nátěrů;
- přezdíť poškozené příčky okolo VZT strojoven;
- přepočet statiky objektu z hlediska stanovení PO konstrukce a obnova požárních nátěrů;
- Technologická část
 - CCTV – výměna kamerových systémů,
 - nový systém EZS,
 - nový systém EPS,
 - nový systém domácích hlásek,
 - nové rozvody a zařízení NN vč. NO, měření CO apod.,
 - parkovací systém,
 - výměna strojní části VZT zařízení a oprava části rozvodů vzduchu.

Cílem **Projektu 2** je provedení opravy horizontální stropní izolace **Parkoviště** a dalších stavebních úprav **Náměstí**, a to v souladu s **Posudkem** tak, aby se zamezilo vnikání srážkových vod do objektu **Parkoviště** (tzv. předmět Projektu 2):

- vybourání kompletní skladby (dlažby, podkladní vrstvy) Náměstí;
- oprava vodorovné hydroizolace celé plochy Parkoviště (vnější strana stropu garáží) s přesahem přes milánské stěny a zatažení na svislou vnější hranu milánské stěny;
- provedení nové spádové vrstvy, posílení množství žlabů pro odvod povrchové vody z plochy Náměstí nad Parkovištěm;
- technologické zajištění odkanalizování vody při přivalových deštích a oprava odvodnění vodotrysku a rozvodů vody v kašně a k tryskám;
- pokládka nové podkladní vrstvy a dlažby při možném užití stávající dlažby.

Způsob dělené fakturace pro Garáže Ostrava dle „Cena dle Projektu 1“ a pro SMO dle „Cena dle Projektu 2“

V rámci celkové ceny díla bude uplatněna oddělená fakturace a to následovně:

1.1 Cena díla vztahující se k Projektu 1

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro společné povolení („DUR+DSP“) dle části B, čl. I, odst. 1, bodu A) této smlouvy	878.000,-	184.380,-	1.062.380,-
Dokumentace pro provádění stavby („DPS“) dle části B, čl. I, odst. 1, bodu B) této smlouvy	828.000,-	173.880,-	1.001.880,-
Plán BOZP dle části B, čl. I, odst. 1, bodu C) této smlouvy	30.000,-	6.300,-	36.300,-
Cena celkem	1.736.000,-	364.560,-	2.100.560,-

1.2 Odměny vztahující se k Projektu 1

Předmět plnění	Odměna v Kč bez DPH	DPH v Kč	Odměna v Kč vč. DPH
IČ pro vydání společného povolení („DUR+DSP“) dle části C, čl. I, odst. 1, bodu A) této smlouvy	60.000,-	12.600,-	72.600,-
Funkce koordinátora BOZP v rámci přípravy projektu stavby dle části C, čl. I, odst. 1, bodu B) této smlouvy	30.000,-	6.300,-	36.300,-
Dozor projektanta dle části C, čl. I, odst. 1, bodu C) této smlouvy	75.000,-	15.750,-	90.750,-
Odměna celkem	165.000,-	34.650,-	199.650,-

1.3 Celková cena vztahující se k Projektu 1

Cena v Kč bez DPH	1.736.000,-
DPH	364.560,-
Odměna v Kč bez DPH	165.000,-
DPH	34.650,-
Celková cena v Kč bez DPH	1.901.000,-
DPH	399.210,-
Celková cena Projektu 1 v Kč včetně DPH	2.300.210,-

2.1 Cena díla vztahující se k Projektu 2

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro provádění stavby („DPS“) dle části B, čl. I, odst. 1, bodu B) této smlouvy	890.000,-	186.900,-	1.076.900,-
Plán BOZP dle části B, čl. I, odst. 1, bodu C) této smlouvy	30.000,-	6.300,-	36.300,-
Cena celkem	920.000,-	193.200,-	1.113.200,-

2.2 Odměny vztahující se k Projektu 2

Předmět plnění	Odměna v Kč bez DPH	DPH v Kč	Odměna v Kč vč. DPH
Funkce koordinátora BOZP v rámci přípravy projektu stavby	30.000,-	6.300,-	36.300,-
Dozor projektanta („DP“) dle části C, čl. I, odst. 1, bodu C) této smlouvy	75.000,-	15.750,-	90.750,-
Odměna celkem	105.000,-	22.050,-	127.050,-

2.3 Celková cena vztahující se k Projektu 2

Cena v Kč bez DPH	920.000,-
DPH	193.200,-
Odměna v Kč bez DPH	105.000,-
DPH	22.050,-
Celková cena v Kč bez DPH	1.025.000,-
DPH	215.250,-
Celková cena Projektu 2 v Kč včetně DPH	1.240.250,-