



UZSVM/U/164584/2024

Čj.: UZSVM/U/134170/2024-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“),

a

ALDA Foods s.r.o.

se sídlem Na strži 2102/61a, Krč, 140 00 Praha 4
kterou zastupuje Aleš Hrobský, jednatel,
IČO 248 11 491,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze., oddíl C, vložka 176470

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Č. 134170/ULB/2024

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených zvířat:

➤ **býčci, jalovice a krávy plemene „charolais“**

- **býčci 6-12 měsíců stáří 2 ks,**
- **jalovice do 6 měsíců stáří 6 ks,**
- **jalovice zástavové do 12 měsíců stáří 4 ks**
- **jalovice nad 24 měsíců stáří 9 ks**
- **krávy 9 ks**

(dále jen „převáděná zvířata“).

2. Česká republika je vlastníkem převáděných zvířat na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KULK 13480/2024, OŽPZ 1389/2023 OVLH ze dne 20. 02. 2024, právní moc dne 22. 02. 2024.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KULK 13480/2024, OŽPZ 1389/2023 OVLH ze dne 20. 02. 2024, právní moc dne 22. 02. 2024 příslušný s převáděnými zvířaty hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce 115232-A43023.

Čl. II.

1. Prodávající úplatně převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděným zvířatům a kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděná zvířata stanovená na základě uskutečněné elektronické aukce činí 687.000 Kč (slovy Šestsetosmdesátsedmtisíckorun českých).
3. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných zvířat; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
4. Kupující se zavazuje převáděná zvířata převzít do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy na adrese ul. Kokonínská 266, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou a zajistit na své náklady jejich naložení a odvoz, včetně všech úkonů s tím spojených. Kupující prohlašuje, že je seznámen se všemi povinnostmi stanovenými platnými právními předpisy pro přepravu zvířat, zejména zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 166/1999 Sb., veterinární zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se zajistit přepravu převáděných zvířat v souladu s těmito předpisy. Nebezpečí škody na převáděných zvířatech přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva.
5. Nepřevezme-li si kupující převáděná zvířata v době uvedené v odstavci 4. tohoto článku, náleží prodávajícímu úplata za úschovu převáděných zvířat ve výši měsíční odměny sjednané mezi prodávajícím a mezi pečovatelem, která činí 108,90 Kč /den/1 zvíře, a to za každý, i započatý kalendářní měsíc úschovy. Budou-li v tomto období vynaloženy ze strany pečovatele další náklady související s péčí o převáděná zvířata, je prodávající oprávněn požadovat na kupujícím úhradu i těchto nákladů. Nepřevezme-li si kupující převáděná zvířata do 30 dnů po uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
6. Za každý, byť i započatý kalendářní měsíc úschovy převáděných zvířat po uplynutí lhůty pro převzetí se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny převáděných zvířat. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 44.400,00 Kč, kterou složil kupující před účastí na elektronické aukci na účet Úřadu č. 6015-8124411/0710, variabilní symbol 1124043023, dne 21. 08. 2024. Zbývajících část kupní ceny ve výši 642.600,00 Kč zaplatil kupující na účet Úřadu č. 19-8124411/0710, variabilní symbol 4082400209, dne 23.09.2024.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných zvířatech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že je mu celkový stav převáděných zvířat dobře znám, že se s ním řádně seznámil a že převáděná zvířata bez výhrad přebírá a přijímá do svého vlastnictví. Kupující je tímto srozuměn s tím, že nemůže uplatňovat u prodávajícího jakékoli zjištěné vady nebo nedostatky převáděných zvířat, zejména nemůže převáděná zvířata vrátit či požadovat jejich výměnu, rovněž nemůže požadovat vrácení či snížení kupní ceny apod. Smluvní strany se

dohodly, že toto ustanovení se vztahuje i na skryté vady převáděných zvířat. Kupující se tedy vzdává práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2, věta druhá zákona č. 89/2012 Sb.

4. Kupující se zavazuje na své náklady a bez prodlení zajistit nahlášení veškerých změn týkajících se řádné evidence převáděných zvířat, zejména v ústřední evidenci skotu.
5. Kupující je srozuměn se skutečností, že na základě této smlouvy se stává chovatelem převáděných zvířat, a je tak povinen řádně a včas plnit veškeré povinnosti chovatele, zejména starat se o převáděná zvířata s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupující dále prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukáží-li se prohlášení kupujícího uvedená v Čl. IV. této smlouvy jako nepravdivá, nebo nastanou-li skutečnosti tam uvedené, anebo nepřevezme-li kupující převáděná zvířata ve lhůtě dle Čl. II. odst. 4 této smlouvy. V takovém případě propadá částka ve výši 44.400,00 Kč, kterou složil kupující dne 21. 08. 2024 jako kauci v elektronické aukci na účet prodávajícího 6015-8124411/0710, variabilní symbol 1124043023 ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li kupující zřízení datovou schránku, prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. O převzetí převáděných zvířat bude sepsán předávací protokol.
3. Vlastnické právo k převáděným zvířatům přechází na kupujícího okamžikem jejich převzetí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 24.09.2024

V Rychnově dne 15.10.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ALDA Foods s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Aleš Hrobský
jednatel