SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROVOZNÍHO MODELU

(dále jen „*Smlouva*“)

1. **Smluvní strany**
2. **ARENA BRNO, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 09133267

DIČ: CZ09133267

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. B 8383

(dále jen „***Objednatel***“)

1. **NEWTON Business Development, a.s.**

se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00, Praha 1

zastoupena: Michalem Tesařem, místopředsedou představenstva

IČO: 27455947

DIČ: CZ27455947

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10776

(dále jen „***Poradce***“)

(Objednatel a Poradce společně jako „***Smluvní strany***“)

1. **Základní ustanovení**
2. Smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***OZ***“).
3. Smluvní strany se zavazují oznámit změny údajů dle čl. I Smlouvy bez zbytečného prodlení písemně druhé Smluvní straně. Ke změně dotčených údajů není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
4. Je‑li Poradce plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o DPH***“). V případě změny účtu Poradce je tento povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li Poradce plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Poradce prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku ze Smlouvy.
7. Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na plnění veřejné zakázky s názvem „*Zpracování provozního modelu Multifunkční sportovní a kulturní haly*“ realizovaného Objednatelem. Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá ustanovení této Smlouvy budou vykládána s přihlédnutím k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Poradce podanou ve výběrovém řízení.
8. **Předmět Smlouvy**
9. Předmětem Smlouvy je závazek Poradce poskytnout Objednateli služby spočívající ve vytvoření komplexního provozního modelu jako plánovacího a kontrolního nástroje budoucího provozu Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jen „***MFH***“ a „***Model***“). Objednatel je oprávněn se vyjadřovat ke zpracování Modelu v jeho průběhu a požadovat zohlednění/doplnění výstupů Poradce; Poradce je povinen Objednateli umožnit takové vyjádření a je povinen zapracovat vznesené připomínky.
10. Model bude zahrnovat především:
    * + 1. vymezení vstupních východisek pro zpracování modelu (počet sedaček, počet skyboxů, počet klubových sedadel, spotřeba, plocha prostor určených k pronájmu atd.),
        2. nastavení výnosů a nákladů (cena za jednotky, obsazenost, cena za pronájem, provize atd.),
        3. plánování akcí a vytíženost MFH,
        4. měsíční členění a roční přehledy,
        5. zohlednění nákladů a výnosů (účetní pohled),
        6. zohlednění příjmů a výdajů a vliv platebních podmínek (provozní pohled),
        7. zohlednění odpisů, účetních závěrek, daňových povinností (daňový pohled),

Model bude zpracován pro časový horizont 25 let.

1. Poradce dle pokynů Objednatele provede aktualizaci Modelu, a to zejména v rozsahu úpravy vstupů a jejich vlivu na celkový kontext provozu MFH (dále jako „***Aktualizace***“).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně poskytnuté plnění (zpracování Modelu a provedení Aktualizací) v souladu se všemi podmínkami Smlouvy sjednanou cenu.
3. **Doba a místo plnění**
   * + 1. Poradce zahájí plnění dle Smlouvy bezodkladně po nabytí účinnosti Smlouvy.
       2. Poradce zpracuje Model do 1 měsíce od finalizace vstupních podkladů, nejpozději však do 6 měsíců od účinnosti Smlouvy.
       3. Aktualizace budou prováděny vždy v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v návaznosti na konkrétní požadavky na Aktualizaci Modelu; Objednatel je povinen při vymezení přiměřené lhůty pro provedení Aktualizace zohlednit aktuální kapacitní a jiné možnosti Poradce.
       4. Poradce je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy předložit Objednateli harmonogram pro zajištění vstupních podkladů pro zpracování Modelu a pro zpracování Modelu.
       5. Poradce je povinen předat Objednateli veškeré výstupy ze Smlouvy elektronickou cestou na kontaktní e-mail: xxxxxxxxxxxx, do datové schránky Objednatele či jiným dohodnutým způsobem.
4. **Odměna**
5. Cena za Model činí:

Základní odměna v Kč bez DPH: 180 000,-

Základní odměna v Kč včetně DPH: 217 800,-

Sazba DPH: 37 800,-

1. Hodinová sazba za provedení Aktualizace činí:

Hodinová sazba v Kč bez DPH: 2 000,-

Hodinová sazba v Kč včetně DPH: 2 420,-

Sazba DPH: 420,-

1. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poradce nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících ze Smlouvy včetně nákladů na poskytování plné součinností Objednateli, a to včetně nákladů na administrativní a jiné podpůrné týmy Poradce.
2. **Platební podmínky**
3. Právo na vyúčtování a úhradu ceny vzniká Poradci následovně:
   1. nárok na zaplacení ceny za Model dle čl. V odst. 1 Smlouvy vzniká Poradci po převzetí Modelu Objednatelem;
   2. nárok na zaplacení ceny za Aktualizace dle čl. V odst. 2 Smlouvy vzniká Poradci na základě skutečně vykonané práce (v rozsahu vykonaných hodin práce), a to vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc, ve kterém byly Aktualizace provedeny.
4. Je‑li Poradce plátcem DPH, budou podkladem pro úhradu odměny faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
5. číslo Smlouvy Objednatele, IČO Objednatele,
6. označení Smlouvy, tj. text „*Smlouva o zpracování provozního modelu“*,
7. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 1 Smlouvy, je Poradce povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 Smlouvy informovat Objednatele),
8. lhůtu splatnosti faktury,
9. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
10. přílohami jednotlivých faktur budou průběžné zprávy obsahující popis provedených činností/úkonů; týká-li se faktura provedení Aktualizace, bude uveden i soupis odpracovaných hodin za příslušný kalendářní měsíc, který bude odsouhlasen Objednatelem.
11. Nebude‑li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost anebo přílohu, bude‑li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poradci k provedení opravy. Při vrácení faktury Objednatel uvede důvod vrácení. Poradce provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Objednateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
12. Lhůta splatnosti faktury je dohodou Smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli.
13. Doručení faktury se provede elektronicky na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxx, do datové schránky Objednatele či jiným dohodnutým způsobem.
14. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných Služeb. Poradce je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit a poskytnout jim nutnou součinnost.
15. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
16. Je-li Poradce plátcem DPH, Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a Zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Poradce vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
    1. Poradce bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
    2. Poradce bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
    3. bankovní účet Poradce určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní odměny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Poradci v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

1. **Práva a povinnosti Objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytnout Poradci nezbytnou součinnost, a to zejména ve vztahu k zajištění a obstarání vstupních podkladů a informací pro zpracování Modelu, jakož i pro další poskytování plnění dle Smlouvy.

Kontaktní osobou Objednatele pro komunikaci s Poradcem je xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

1. **Práva a povinnosti Poradce**

Poradce je povinen:

* + 1. poskytovat řádně a včas plnění dle Smlouvy bez vad a poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost s poskytováním Plnění;
    2. při plnění Smlouvy zohledňovat pokyny Objednatele týkající se poskytování plnění dle Smlouvy;
    3. bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech, které vyplynou v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy anebo které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele;
    4. informovat Objednatele na jeho žádost o průběhu poskytování plnění dle Smlouvy a akceptovat jeho pokyny a připomínky k plnění dle Smlouvy;
    5. uchovávat veškerou dokumentaci související s poskytováním plnění dle Smlouvy v souladu s českými právními předpisy.

Poradce nesmí bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

1. **Ochrana informací**
   1. Poradce je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích včetně osobních údajů, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy.
   2. Poradce není oprávněn uvolnit, sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí osobě informace Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a je povinen podniknout veškeré kroky nezbytné k zabezpečení daných informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy.
   3. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel je správcem a Poradce je zpracovatelem osobních údajů dle čl. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „***GDPR***“), přičemž obě Smluvní strany jsou si vědomy svých právních povinností vyplývajících z GDPR i ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se zpracovávat osobní údaje v souladu s těmito povinnostmi, zejména dle čl. 28 GDPR, příp. též v souladu s příslušnými právními předpisy.
   4. Poradce je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter citlivé informace, poskytnuté mu Objednatelem, proti odcizení nebo jinému zneužití.
   5. Poradce je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je vůči Objednateli povinen sám dle Smlouvy. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací poddodavatelem odpovídá Objednateli přímo Poradce.
   6. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:

* které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení Smlouvy ze strany Poradce;
* které jsou Poradci známy a byly mu prokazatelně volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele;
* jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy.

1. **Sankční ujednání**
2. V případě, že Poradce poruší svou povinnost uloženou v čl. III nebo čl. VIII Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý započatý den trvání takového porušení.
3. V případě, že Poradce bude v prodlení se splněním povinností dle Smlouvy ve lhůtách dle čl. IV Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na vznik škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku vyplývajícího ze Smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.
8. **Zánik Smlouvy**
   * + 1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že se druhá Smluvní strana dopustí podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy se vedle zákonných důvodů (dle OZ) považuje i porušení povinností dle čl. III a VIII Smlouvy.
       2. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, a to zejména v případě:
9. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Poradce je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
10. podá-li Poradce sám na sebe insolvenční návrh
11. je-li na Poradce vyhlášeno moratorium.
    * + 1. Výpovědí Smlouvy ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
        2. Smlouva zaniká v případě, že cena uhrazená Objednatelem za plnění poskytnuté Poradcem dle Smlouvy dosáhne částky 2 000 000 Kč bez DPH; Poradce má povinnost informovat Objednatele o tom, že za plnění dle Smlouvy již bylo Objednatelem v souhrnu uhrazeno 1 000 000 Kč bez DPH, 1 500 000 Kč bez DPH a 1 900 000 Kč bez DPH.
12. **Závěrečná ujednání**
    * + 1. Smluvní strany si podpisem Smlouvy sjednávají (pokud Smlouva nestanoví jinak), že závazky Smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením Smlouvy.
        2. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
        3. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 OZ.
        4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami.
        5. Pro vyloučení pochybností Poradce výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ. Současně Poradce výslovně prohlašuje, že jej není možné v rámci závazků vyplývajících ze Smlouvy vnímat jakýmkoliv způsobem jako slabší smluvní stranu.
        6. Poradce se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost s ohledem jeho povinnosti týkající se uveřejnění a archivace dokumentace, jež byla součástí výběrového řízení veřejné zakázky, ze které vychází Smlouva, umožnění kontroly řídícím a kontrolním orgánům a osobám.
        7. Stane-li se jakékoli ustanovení Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit do 5 pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
        8. Vztahy Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména OZ. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny pokusem o smír. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice podle právního řádu České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se sjednává dle sídla Objednatele.
        9. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.
        10. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel:  V Brně dne dle data el. podpisu |  | Poradce:  V Praze dne dle data el. podpisu |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ARENA BRNO, a. s.** |  | **NEWTON Business Development, a.s.** |