**S m l o u v a č. VT2425/01**

**o nájmu nebytových prostor /tělocvičny/**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12**

Příspěvková organizace, zapsaná do obchodního rejstříku Pr, vložka 1005

 U Domu služeb 29/2, 143 00 Praha 4 - Modřany

 IČO : 60437073

 Zastoupená ředitelem školy: XXX

 Bankovní spojení : XXX

 č..ú.: XXX

**Nájemce: Dům dětí a mládeže Modřany**

Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 4

IČ: 45241295

Kontaktní osoba: XXX

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

**I.**

Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v ulici U Domu služeb č. 29/2, Praha 4 - Modřany, podle zřizovací listiny školy vydané 21.10.2009 Městskou částí Praha 12 s účinností od 1.10.2009, jako zřizovatelem. ZŠ může provádět hospodářskou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti (dle vyhl. č. 34/92 Sb.).

Pronajímatel jako provozovatel objektu Základní školy a mateřské školy K Dolům v Praze 12, ulice U Domu služeb č. 29/2 přenechá nájemci k užívání v tomto objektu k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměrech 288 m2.

**II.**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 16.9.2024 do 11.6.2025**

. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodržuje nebo neplní smluvní závazky.

**III.**

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

pondělí od 15:00 hod. do 19:00 hod.

úterý od -- hod. do -- hod.

středa od 15:15 hod. do 17:15 hod.

čtvrtek od -- hod. do -- hod.

pátek od 15:00 hod. do 17:00 hod.

PONDĚLÍ září 2024 (16., 23., 30.) 4x 650 Kč x 3= 7.800 Kč

 říjen 2024 (7., 14., 21.) 4x 650 Kč x 3= 7.800 Kč

 listopad 2024 (4., 11., 18., 25.) 4x 650 Kč x 4= 10.400 Kč

 prosinec 2024 (2., 9., 16.) 4x 650 Kč x 3= 7.800 Kč

leden 2025 (6., 13., 20., 27.) 4x 650 Kč x 4= 10.400 Kč

 únor 2025 (3., 17., 24.) 4x 650 Kč x 3= 7.800 Kč

 březen 2025 (3., 10., 17., 24.,31.) 4x 650 Kč x 5= 13.000 Kč

 duben 2025 (7., 14., 28.) 4x 650 Kč x 3= 7.800 Kč

 květen 2025 (5., 12., 19., 26.) 4x 650 Kč x 4= 10.400 Kč

 červen 2025 (2., 9.) 4x 650 Kč x 2= 5.200 Kč

STŘEDA září 2024 (18., 25.) 2 x 650 Kč x 2= 2.600 Kč

 říjen 2024 (2., 9., 16.,23.) 2 x 650 Kč x 4= 5.200 Kč

 listopad 2024 (6., 13., 20., 27.) 2 x 650 Kč x 4= 5.200 Kč

 prosinec 2024 (4., 11., 18.) 2 x 650 Kč x 3= 3.900 Kč

leden 2025 (8., 15., 22., 29.) 2 x 650 Kč x 4= 5.200 Kč

 únor 2025 (5., 19., 26.) 2 x 650 Kč x 3= 3.900 Kč

 březen 2025 (5., 12., 19., 26.) 2 x 650 Kč x 4= 5.200 Kč

 duben 2025 (2., 9., 16., 23., 30.) 2 x 650 Kč x 5= 6.500 Kč

 květen 2025 (7., 14., 21.,28.) 2 x 650 Kč x 4= 5.200 Kč

 červen 2025 (4., 11.) 2 x 650 Kč x 2= 2.600 Kč

PÁTEK listopad 2024 (1., 8., 15.,22.,29.) 2 x 650 Kč x 5= 6.500 Kč

 prosinec 2024 (6., 13., 20.) 2 x 650 Kč x 3= 3.900 Kč

leden 2025 (10., 17., 24.) 2 x 650 Kč x 3= 3.900 Kč

 únor 2025 (7.,21., 28.) 2 x 650 Kč x 3= 3.900 Kč

 březen 2025 (7., 14., 21., 28.) 2 x 650 Kč x 4= 5.200 Kč

 duben 2025 (4., 11.) 2 x 650 Kč x 2= 2.600 Kč

**Celkem za 1. pololetí………………………………………..61.100 Kč Celkem za 2. pololetí………………………………………..98.800 Kč**

 Doba užívání se sjednává s výjimkou dnů školního volna, včetně dnů ředitelského volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zaviní pronajímatel, bude tato částka vrácena nájemci. Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

**IV.**

Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto:

**650,- Kč za 1 hodinu**

Nájemné bude placeno převodem na základě dodaných faktur:

**za období IX/2024 – XII/2024 do 15.9.2024 /VS 45241295/ 61.100 Kč**

**za období I/2025 – VI/2025 do 15.1.2025 /VS 45241295/ 98.800 Kč**

V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti může pronajímatel účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

Při změně okolností pro výši nájemného, změně cenových předpisů a snížení hodnoty měny dle veřejného vyhlášení v České republice o více než 10 % se nájemné upraví o tolik procent, kolik činí veřejné vyhlášení inflace, a to počínaje měsícem následujícím po vzniku důvodu pro tuto změnu.

**V.**

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

**VI.**

V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními přiléhajícími právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůli, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

**VII.**

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

1 x pro pronajímatele

1 x pro nájemce

V Praze dne: ……………………….

………………………………… ……………………………….

Razítko a podpis ředitelky školy Razítko a podpis nájemce