

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 1105 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 39028-984852379/0800

na straně jedné

a

paní: **Mgr. Ilona Wolkerová**, narozena [REDACTED],
trvale bytem: [REDACTED], Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

na straně druhé.

Článek I. Vlastnické právo

1. Město Chrastava prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 661/14 o výměře 232 m² – trvalý travní porost, v k. ú. Dolní Vítkov.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava.

2. Paní Mgr. Ilona Wolkerová prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 661/1 o výměře 96 m² – trvalý travní porost, oba v k. ú. Dolní Vítkov.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 226, k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava.

3. Geometrickým plánem č. 375-1773/2024 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným geodetickou kanceláří GEOKART v. o. s., ověřeným Ing. Tomášem Brhelem dne 1. 7. 2024 pod č. 346/2024 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 4. 7. 2024 pod č. PGP 1356/2024-505 byla:

- z pozemku par. č. 661/14 oddělena část o výměře 104 m² a označena jako par. č. 661/14
- z pozemku par. č. 661/1 oddělena část o výměře 23 m² a označena jako par. č. 661/20

4. Nově oddělené pozemky par. č. 661/14 a par. č. 661/20 uvedené v čl. I odst. 3 jsou předmětem směny podle této smlouvy:

Článek II. Obsah smlouvy

1. **Město Chrastava** převádí k datu účinnosti této smlouvy vlastnické právo k pozemku par. č. 661/14 o výměře 104 m², dle geometrického plánu č. 375-1773/2024, v k. ú. Dolní Vítkov, do vlastnictví paní **Mgr. Ilony Wolkerové**, která ho do svého vlastnictví přijímá.

2. Paní **Mgr. Ilona Wolkerová** převádí k datu účinnosti této smlouvy pozemek par. č. 661/20 o výměře 23 m², dle geometrického plánu č. 375-1773/2024, v k. ú. Dolní Vítkov, do vlastnictví **Města Chrastava**, které je do svého vlastnictví přijímá.

Článek III. Cena

1. Dohodnutá cena pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí **41.600 Kč** (slovy: *Čtyřicet jedna tisíc šest set korun českých*).

2. Dohodnutá cena pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí **9.200 Kč** (slovy: *Devět tisíc dvě sta korun českých*).

3. Směna nemovitostí uvedených v čl. II odst. 1. a 2. je realizována s finančním vyrovnáním. Paní **Mgr. Ilona Wolkerová** se touto Smlouvou zavazuje uhradit rozdíl cen uvedených v čl. III odst. 1. a 2. ve výši **32.400 Kč** (slovy: *Třicet dva tisíce čtyři sta korun českých*) bezhotovostně na účet města č. 39028-984852379/0800, vedený u České spořitelny, a. s., nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně MěÚ Chrastava, před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účtu města.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí – správní poplatky katastrálnímu úřadu ve výši 2.000 Kč a cenu geometrického plánu ve výši 7.865 Kč, ponese strany každá jednou polovinou.

5. Město Chrastava je oprávněno a povinno podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Článek IV. Prohlášení a další ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí a jejich stav je jim znám a takto je přejímají bez výhrad do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že proti nim není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy směřované nemovitosti. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení jedné ze smluvních stran je nepravdivé, je druhá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické ke směřovaným nemovitostem nabudou strany dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky

nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

4. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnická práva dle této Smlouvy byla do katastru nemovitostí zapsána co nejdříve.

Článek V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení na katastrálním úřadě, dva výtisky obdrží Město Chrastava a jeden výtisk paní Mgr. Ilona Wolkerová.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 375-1773/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 25. 9. 2024

Chrastava 14. 10. 2024

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Mgr. Ilona Wolkerová



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

23. 7. – 9. 8. 2024

Zadávací řízení

Popis:

Směnná smlouva s finančním vyrovnáním – pozemky v k. ú. Dolní Vítkov.

Číslo smlouvy:

RU/18/2024

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

2. září 2024

Číslo usnesení:

2024/06/III

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

25. 9. 2024

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta