

## SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

### Smluvní strany:

#### 1. Hadan s.r.o.

se sídlem: Zbenice 9, PSČ 262 31

IČO: 266 92 716

DIČ: CZ26692716

Tel.: -----

e-mail: -----

zastoupená: p. Břetislavem Hákem, jednatelem

na jedné straně jako ubytovatel

(dále „Ubytovatel“)

a

#### 2. Univerzita Karlova, Právnická fakulta

se sídlem: nám. Curieových 7, Praha 1, PSČ 11640

IČO: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

Tel.: -

zastoupená: JUDr. Jan Kuklík, DrSc., děkanem

kontaktní osoba:

email: -----

na straně druhé jako objednatel

(dále „Objednatel“)

(Ubytovatel a Objednatel dále společně jako „Strany“)

### Vzhledem k tomu, že:

A. Ubytovatel je zároveň provozovatel Rekreačního areálu Orlík-Loužek na adrese Orlík-Struha II., Milešov, PSČ 262 56, v němž je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti, a to zejména v:

- i. 6 chatách o šesti (6) pokojích, a dvou (2) chatách o pěti (5) pokojích, s celkovou kapacitou cca 160 ;
- ii. apartmánech a pokojích v hlavní budově, s celkovou kapacitou cca 30 ;
- iii. apartmánech s kuchyňkou a s balkonem, s celkovou kapacitou cca 58 ;
- iv. čtyřech (4) samostatných učebnách;
- v. jednom (1) přednáškovém sále;
- vi. sportovišti a hřišti, zejména hřiště pro kopanou a míčové hry a přilehlý areál (dále „Areál“);

B. Objednatel má zájem pořádat seznamovací kurz studentů 1. ročníku Právnické fakulty Univerzity Karlovy, a to ve dvou turnusech, kdy první z nich se uskuteční v období od 1. září 2017 do 4. září 2017, druhý od 5. září 2017 do 8. září 2017 s předpokládaným počtem 150 až 200 účastníků pro každý turnus (dále „Turnus“);

**uzavírají Strany** ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o ubytování a stravování** (dále „Smlouva“).

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Ubytovatel se zavazuje rezervovat Objednateli na dobu od 1. září 2017 do 9. září 2017 (dále „**Doba konání**“) veškeré prostory k ubytování a přilehlé prostory v Areálu, včetně veškerého příslušenství, a to za účelem konání Turnusů, a Objednatel se zavazuje za to zaplatit rezervační poplatek ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých, dále „**Rezervační poplatek**“).
- 1.2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli Areál, ubytování a stravování účastníků Turnusů ve formě plné penze, kdy počet účastníků bude písemně Objednatelům upřesněn do 31. července 2017, a Objednatel se zavazuje za toto Ubytovateli zaplatit částku **ve výši 500,- Kč** (slovy: pět set korun českých), za osobu na noc (dále „**Cena za účastníka**“).
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že byl Ubytovatelem seznámen s výši rekreačního poplatku, který činí **21,- Kč** (slovy: dvacet jedna korun českých) za osobu na den a který není součástí Ceny za účastníka. Strany se dohodly, že Ubytovatel dle skutečného počtu účastníků tento rekreační poplatek přefakturuje přímo Objednateli.

## 2. Platební podmínky

- 2.1. Strany se dohodly, že Objednatel je povinen zaplatit:
  - i. Rezervační poplatek do 31. ledna 2017;
  - ii. Zálohu na úhradu Ceny za účastníky, a to ve výši 50 % předpokládané Ceny za účastníky dle počtu účastníků Turnusů, do 5. srpna 2017;
  - iii. doplatek Ceny za účastníky dle skutečného počtu účastníků do 19. září 2017, kdy do této částky se započítává i již zaplacený Rezervační poplatek,a to vždy na základě faktury vystavené Ubytovatelem a doručené Objednateli.
- 2.2. Strany se dohodly, že za jednotlivé další služby je Objednatel oprávněn požadovat úhradu dle platného ceníku, který je přiložen jako příloha č. 1 k této Smlouvě (dále „**Ceník**“).

## 3. Práva a povinnosti Stran

- 3.1. Objednatel má právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním v Areálu spojeno, a to na základě domluvy před či při konání Turnusů.
- 3.2. Objednatel má povinnost:
  - i. neprodleně hlásit veškeré zjištěné vady v Areálu;
  - ii. poučit účastníky Turnusů o bezpečnosti v Areálu, včetně ochrany majetku Ubytovatele.
- 3.3. Ubytovatel se zavazuje předat Objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání. Ubytovatel je povinen dále seznámit Objednatele s veškerými vnitřními pokyny či řády Ubytovatele platnými v Areálu.
- 3.4. Ubytovatel se zavazuje, že dle počtu účastníků Turnusů v případě potřeby upraví ubytování (zejména lůžkovou úpravu) dle přání Objednatelů.
- 3.5. Strany se dohodly na stravování pro účastníky Turnusů, které spočívá ve snídani, obědu a večeři a přístupu k pitné vodě s možností zajištění čaje či jiného horkého nápoje pro účastníky Turnusů. Stravování započne u každého z Turnusů obědem a skončí snídaní. Ubytovatel je povinen zaslat Objednateli rozpis stravování – jídelníček k předchozímu schválení, a to nejdéle pět (5) dní před konáním prvního Turnusu, kdy Objednatel je oprávněn navrhnout případné změny, a to zejména na základě požadavků účastníků Turnusů, kteří mohou mít bezlepkovou nebo jinou dietou či jiná zdravotní omezení (alergie na potraviny aj.).
- 3.6. Strany se dohodly, že v případě umožnění kapacity Areálu a po předchozím odsouhlasení Ubytovatelem je možné i po 31. červenci 2017 navýšit počet již nahlášených účastníků Turnusů.

- 3.7. Strany se zavazují, že o jakýchkoliv skutečnostech, které by zakládaly změnu závazku či jiného plnění na základě této Smlouvy, jsou povinny se neprodleně informovat.
- 3.8. Strany se dohodly, že před zahájením Turnusu bude Areál prohlédnut osobou pověřenou Objednatelem za účelem zjištění případných vad Areálu. Ubytovatel je povinen na základě výzvy Objednatele potvrdit existenci vady nebo jiné škody Areálu před konáním Turnusů. Objednatel je povinen vést seznam účastníků Turnusů a v součinnosti s Ubytovatelem přiřadit jednotlivé ubytovací kapacity k účastníkům Turnusů, kteří budou předem poučeni, že v případě škody na majetku Ubytovatele jim bude tato škoda poukázána k úhradě.
- 3.9. Ubytovatel bere na vědomí, že Objednatel nenes odpovědnost za újmu na zdraví účastníků Turnusů, ani jinou případnou újmu v souvislosti s konáním Turnusů. Za újmu Ubytovatele odpovídají sami účastníci Turnusů, kteří jsou na tuto skutečnost předem Objednatelem upozorněni a kterou Objednateli písemně potvrdí. V případě vzniku újmy Ubytovateli poskytne Objednatel veškerou možnou součinnost k zajištění její náhrady. V případě, pokud by nedošlo ke zjištění škůdce, nese za tuto újmu odpovědnost Objednatel.
- 3.10. Objednatel prohlašuje, že kontaktní osobou, která je oprávněna komunikovat s Ubytovatelem, a to včetně zasílání seznamu účastníků Turnusů, schvalování jídelníčků aj., je  
email: \_\_\_\_\_@prf.cuni.cz.

#### **4. Skončení Smlouvy**

- 4.1. Tuto Smlouvu je možné ukončit pouze:
- i. písemnou dohodou Stran;
  - ii. písemným odstoupením od Smlouvy doručeným druhé Straně;
  - iii. jednostrannou výpovědí Objednatele (zrušení rezervace) doručené Ubytovateli.
- 4.2. V případě skončení této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele propadá Rezervační poplatek Ubytovateli.
- 4.3. V případě skončení této Smlouvy z důvodů na straně Ubytovatele, vrátí Ubytovatel veškerá poskytnutá plnění Objednatelem, a to do dvaceti jedna (21) dnů od skončení této Smlouvy. Pokud Ubytovatel odstoupí od Smlouvy v době 60 dnů (včetně) před nástupem, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4.4. V případě ukončení Smlouvy dle odst. 4.1. písm. iii. této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit storno poplatek ve výši:
- i. 25 % z celkové Ceny za účastníky při zrušení 30-21 dnů (včetně) před nástupem;
  - ii. 75 % z celkové Ceny za účastníky při zrušení 20-15 dnů (včetně) před nástupem;
  - iii. 90 % z celkové Ceny za účastníky při zrušení 14-8 dnů (včetně) před nástupem;
  - iv. 100 % z celkové Ceny za účastníky při zrušení 7 dnů (včetně) před nástupem či nenastoupení;

jiné poplatky související s ukončením Smlouvy není Ubytovatel oprávněn účtovat.

#### **5. Závěrečná ujednání**

- 5.1. Tato Smlouva představuje úplné ujednání o předmětu a náležitostech Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán a/nebo závazně akceptován v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Strany výslovně vylučují užití výkladu projevu jejich vůle dle ust. § 556 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vzešlé, se řídí právním řádem České republiky. V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se použijí zejména příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 5.3. Strany se dohodly, že veškerá korespondence týkající se této Smlouvy bude doručována osobně, doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, o jejichž změnách jsou Strany povinny se vzájemně informovat.

- 5.4. Při jednání o uzavření této Smlouvy si Strany sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k platnému uzavření této Smlouvy.
- 5.5. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter. Žádná Strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné.
- 5.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech Stran.
- 5.7. Tato Smlouva může být měněna nebo ukončena na základě dohody všech Stran formou písemných očíslovaných dodatků.
- 5.8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatelů obdrží dva (2) stejnopisy, Ubytovatel jeden (1) stejnopis.
- 5.9. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého úplného a bezpodmínečného souhlasu s touto Smlouvou připojují Strany svůj podpis.

V Příbrami dne: 12 / 12 / 2016

V Praze dne: \_\_\_ / \_\_\_ / 2016

**Za Ubytovatele:**

**Za Objednatele:**

...  
Břetislav Hák, jednatel

.....  
JUDr. Jan Kuklík, DrSc., děkan