

175/2/2024

Změnový list č. 1 ze dne 07.10.2024

Název stavby:	Chanov bl. 2 - výměna topení vč. rozvodů		
Číslo smluvního vztahu:	89/2/2024		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	GSJ Engineering s.r.o.		
Radniční 1/2	Stavbařů 32		
434 01 Most	434 01 Most		
IČO: 00266094	IČO: 10992405		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatel/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla			
Původní řešení dle smluvní dokumentace: bez výměny ležatého potrubí topení v objektu			
Nové řešení: havarijní výměna ležatého potrubí topení, klapek a ventilů na regulační patě objektu			
Zdůvodnění změny: Požadavkem odboru městského majetku byla havarijní výměna stoupacího potrubí a radiátorů v bytech bloku 2 v Chanově, kdy stížnosti na nefunkčnost otopné soustavy byly v poslední topné sezoně neustálé. Po demontáži stoupacího potrubí bylo zjištěno jeho kompletní zanešení, které je prokazatelné i v ležatém potrubí objektu, přičemž reálný průtok média byl omezen cca na 15%. Navíc jsou zde osazeny uzavírací ventily jednotlivých otopných větví, které jsou zcela nefunkční a uzavření přívodu do otopné soustavy bylo provedeno na vstupu do objektu dodavatelem tepla. Tento havarijní stav nelze ponechat bez nápravy, protože nečistoty by po napuštění otopného systému byly rozneseny do nových rozvodů a těles. Dodržení záruční lhůty dodavatelem na nové vedení a tělesa by v tomto případě nebylo možné. Dojde i k výměně uzavíracích armatur pro jednotlivé větve stoupacího potrubí. Vzhledem k nefunkčnímu stavu budou vyměněny mezipřírubové klapky a ventily na regulační patě objektu na žádost dodavatele tepla do objektu. Havarijní stav ležatých rozvodů topení byl stanoven odborem městského majetku a odborem investic. Dodavatel vzešel z výběrového řízení a je schopen požadované práce provést ihned v návaznosti na již provedené práce na stoupacím potrubí. Vzhledem k rozsahu prací byli poptáni i jiní dodavatelé, kteří by bylo schopni v daném termínu a v dané lokalitě požadované práce provést, jejich cenová nabídka však byla vyšší.			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatel.			

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne

Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	650 379,21
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	472 579,32
Nová cena díla bez DPH:	1 122 958,53

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	14.10.2024
Nový termín dokončení díla:	31.10.2024

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Ing. Marek Hrvol

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Příloha změnového listu: Výpočet

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna topení - Chanov bl.2 - VCP a méněpráce

Objekt: Výměna rozvodů a tě...

Část: CN ležaté rozvody

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 4. 10. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Ležaté rozvody a horkovodní regulační pata				472 579,32
001			Ležaté rozvody				461 954,32
733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				370 290,98
1	731	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	93,500	26,12	2 442,22
			53,50"+0"+40"		93,500		
			Součet		93,500		
2	731	733110808	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 32 do 50	m	12,000	58,23	698,76
			12"		12,000		
			Součet		12,000		
3	731	733110810	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 50 do 80	m	50,500	69,19	3 494,10
			34"+0"+16,50"		50,500		
			Součet		50,500		
40	731	733122223	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C O 18/1,2	m	14,000	298,35	4 176,90
4	731	733122225	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C O 28/1,5	m	53,500	414,80	22 191,80
			6,5"+0"+7"+0"+13"+0"+7"+0"+13"+0"+7"		53,500		
			Součet		53,500		
5	731	733122226	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C O 35/1,5	m	40,000	583,95	23 358,00
			4"+0"+12"+0"+5"+0"+12,5"+0"+6,5"		40,000		
			Součet		40,000		
6	731	733122228	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C O 54/1,5	m	12,000	960,50	11 526,00
			12"		12,000		
			Součet		12,000		
7	731	733122230	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C O 76,1/2	m	34,000	4 105,50	139 587,00
			10"+0"+12"+0"+12"		34,000		
			Součet		34,000		
8	731	733122231	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C O 88,9/2	m	16,500	4 726,00	77 979,00
			12" + 0" +2,50" +0" + 2"		16,500		
			Součet		16,500		
9	552	55261104	kus přechodový vnější Pz lisovací spoj DN 32x1 1/4"	kus	16,000	456,45	7 303,20
10	552	55261103	kus přechodový vnější Pz lisovací spoj DN 25x1"	kus	24,000	374,00	8 976,00
11	552	55261173	kus přechodový vnější Pz lisovací spoj d 28x1 1/4"	kus	12,000	403,75	4 845,00
12	552	55261174	kus přechodový vnější Pz lisovací spoj d 35x1 1/2"	kus	8,000	494,70	3 957,60

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna topení - Chanov bl.2 - VCP a méněpráce

Objekt: Výměna rozvodů a tě...

Část: CN ležaté rozvody

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 4. 10. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13		VGA.666422	Viega Sanpress Sanpress Inox XL LF-redukční kus - nerezavějící ocel, zásuvný konec, lisovací přípoj, d1: 88,9; d2: 76,1, těsnící prvek EPDM, zářezný kroužek, dělicí kroužek	kus	2,000	3 839,01	7 678,02
14		VGA.666408	Viega Sanpress Sanpress Inox XL LF-redukční kus - nerezavějící ocel, zásuvný konec, lisovací přípoj, d1: 76,1; d2: 54, těsnící prvek EPDM, zářezný kroužek, dělicí kroužek	kus	2,000	2 609,16	5 218,32
15		VGA.666330	Viega Sanpress Sanpress Inox LF-redukční kus - nerezavějící ocel, zásuvný konec, lisovací přípoj, d1: 54; d2: 35, těsnící prvek EPDM	kus	2,000	1 373,92	2 747,84
16		VGA.666316	Viega Sanpress Sanpress Inox LF-redukční kus - nerezavějící ocel, zásuvný konec, lisovací přípoj, d1: 35; d2: 28, těsnící prvek EPDM	kus	8,000	439,68	3 517,44
17		VGA.666255	Viega Sanpress Sanpress Inox LF-redukční kus - nerezavějící ocel, zásuvný konec, lisovací přípoj, d1: 28; d2: 22, těsnící prvek EPDM	kus	22,000	292,32	6 431,04
37	731	733123125	Potrubí z trubek ocelových hladkých Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých O 89/3,6	kus	2,000	935,00	1 870,00
18	731	733811252	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	93,500	160,65	15 020,78
			53,50"+0"+40"		93,500		
			Součet		93,500		
19	731	733811253	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm	m	12,000	188,70	2 264,40
			12"		12,000		
			Součet		12,000		
20	731	733811254	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 63 do 89 mm	m	50,500	277,10	13 993,55
			34"+0"+16,50"		50,500		
			Součet		50,500		
21	731	998733112	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,495	2 048,50	1 014,01

734

Ústřední vytápění - armatury

76 779,50

35	731	734193116.IVR	Klapka mezipřírubová BRA.J9.100 uzavírací DN 80 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubor	2,000	5 240,03	10 480,06
36	731	734193216	Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk nerezová ocel DN 80	soubor	4,000	5 015,63	20 062,52
22	731	734261235.GCM	Šroubení topenářské Giacomini R18 přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	12,000	380,89	4 570,68
23	731	734261236.GCM	Šroubení topenářské Giacomini R18 přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	kus	8,000	616,10	4 928,80
34	731	734261236.GCM	Šroubení topenářské Giacomini R18 přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	kus	2,000	616,10	1 232,20
24	731	734291123.GCM	Kohout plnicí a vypouštěcí Giacomini R608 G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	25,000	278,35	6 958,75

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna topení - Chanov bl.2 - VCP a méněpráce

Objekt: Výměna rozvodů a tě...

Část: CN ležaté rozvody

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 4. 10. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
25	731	734292774.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit 12"	kus	12,000	647,80	7 773,60
			Součet		12,000		
26	731	734292775.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit 8"	kus	8,000	899,10	7 192,80
			Součet		8,000		
42	552	55261171	kus přechodový vnější Pz lisovací spoj d 18x3/4"	kus	8,000	237,15	1 897,20
43	319	31942640	T-kus mosaz 1/2"x1/2"x1/2"	kus	4,000	59,67	238,68
44	319	31942650	T-kus mosaz 1"x1/2"x1"	kus	12,000	194,65	2 335,80
45	319	31942643	T-kus mosaz 5/4"x5/4"x5/4"	kus	8,000	346,80	2 774,40
46	319	31942706	redukce mosaz 5/4"x3/4"	kus	8,000	192,10	1 536,80
47	319	31942703	redukce mosaz 3/4"x1/2"	kus	8,000	30,43	243,44
41	731	734292813.GCM	Kohout kulový Giacomini R950 přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	4,000	333,73	1 334,92
48	319	31942666	vsuvka mosaz 1"x1"	kus	12,000	109,65	1 315,80
49	319	31942667	vsuvka mosaz 5/4"x5/4"	kus	8,000	208,25	1 666,00
50	319	31942664	vsuvka mosaz 1/2"x1/2"	kus	4,000	23,63	94,52
27	731	998734101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,131	1 088,00	142,53
OST			Ostatní				14 883,84
28	923	230170002	Příprava pro zkoušku těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	sada	1,000	3 281,00	3 281,00
29	923	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	156,000	19,89	3 102,84
30	R	R001	Topenářský drobný montážní materiál	kpl	1,000	4 250,00	4 250,00
31	R	090001000	Ostatní náklady - likvidace původních rozvodů	kus	1,000	4 250,00	4 250,00
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				2 125,00
VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 125,00
39	000	013324000	Nabídkový rozpočet	kpl	1,000	2 125,00	2 125,00
VRN7			Provozní vlivy				8 500,00
38	000	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00

Celkem

472 579,32