483/24/INVÚ

**SMLOUVA O DÍLO**

**Smluvní strany**

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace

Sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Bankovní spojení: PPF Banka a.s.

Číslo účtu: 2000980001/6000

Zastoupeny: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „**Zoo Praha**" nebo „**Objednatel**")

a

Zhotovitel: GEPARD s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

IČO: 61499552

DIČ: CZ61499552

Bankovní spojení: FIO banka a. s.

Číslo účtu: 2300284681/2010

Zastoupený: Ing. Tomášem Krátkým, jednatelem

Zapsaný v obchodním rejstříku vedením Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

1. **Účel Smlouvy**

Účelem této Smlouvy je stanovení práv a závazků smluvních stran vzniklých v souvislosti s provedením díla specifikovaného v článku II. níže.

1. **Předmět Smlouvy**
2. Předmětem této Smlouvy je průběžná, ve čtvrtletních intervalech prováděná údržba a aktualizace Digitální technické mapy Zoo Praha (dále jen „**DTM Zoo**“) v systému MYSIS v období 1. 1. 2025 až 31. 12. 2028 (dále jen „**Dílo**“).
3. Dílo sestává z:

* čtvrtletní aktualizace DTM Zoo zapracováním geodetických podkladů dodaných Objednatelem,
* čtvrtletní aktualizace DTM Zoo zapracováním podkladů katastru nemovitostí v k. ú. Troja – soubor popisných informací („SPI“) a digitální katastrální mapa (“DKM“),
* čtvrtletní aktualizace DTM Zoo implementací Digitální technické mapy Prahy,
* průběžná aktualizace Informačního systému mapy veřejné správy (IS DMVS) podklady dodanými Objednatelem
* ročního doplnění ortofotomap vegetačních a mimovegetačních.

1. **Vícepráce**
2. Vícepráce dle tohoto článku nejsou předmětem Díla a nejsou zahrnuty do ceny Díla.
3. Případné vícepráce musejí být vždy před jejich realizací písemně potvrzeny smluvními stranami formou dodatku k této Smlouvě, v němž bude mimo jiné uvedena cena těchto víceprací a termín plnění.
4. Za vícepráce jsou považovány zejména tyto činnosti:
5. změny požadované Objednatelem,
6. změny, jejichž nutnost se projeví během plnění Smlouvy, a které jsou nezbytné k provedení Díla.

**IV. Místo, termín a způsob plnění**

1. Místem plnění je areál Zoo Praha.
2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel zahájí práce na Díle do 3 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo tvořit v čtvrtletních, případně ročních intervalech dle specifikace v článku II., odst. 2 a výstup každého intervalu předá Objednateli do 10 kalendářních dnů od dokončení daného intervalu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že odevzdá Objednateli Dílo v této podobě: aktualizací DTM, na

serveru Zoo Praha + zasláním aktualizované DTM ve formátu dwg elektronickou poštou.

Aktualizaci DMVS vložením dat do IS DMVS.

#### **V. Cena za Dílo**

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení Díla i veškeré náklady Zhotovitele  s provedením Díla spojené. Cena za Dílo se sjednává jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou dalších nákladů na případné vícepráce podle článku III. výše.

2. Za provedení Díla smluvní strany sjednaly smluvní cenu v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, takto:

cena za 1 rok bez DPH: 80.000,- Kč

celková cena za 4 roky bez DPH: 320.000,- Kč

K ceně bude připočtena DPH v aktuální zákonem stanovené výši.

1. Výši ceny za Dílo je možno změnit, pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny, pak bude cena zvýšena nebo snížena podle změny těchto předpisů.

#### **Platební podmínky**

1. Cena Díla dle článku bude uhrazena vždy po dokončení daného čtvrtletního nebo ročního intervalu Díla na základě daňového dokladu - faktury. Faktura bude Zhotovitelem vystavena do 10 dnů od dokončení a předání intervalu Díla na základě předávacího protokolu podle ustanovení článku VII., odst. 2. Smlouvy.

2. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu za Dílo.

3. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: [fakturace@zoopraha.cz](mailto:fakturace@zoopraha.cz). Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od data doručení faktury Objednateli.

1. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

1. **Dokončení a předání Díla**

1. Každý čtvrtletní/roční interval Díla bude předán v sídle Objednatele.

2. O předání apřevzetí daného intervalu Díla bude sepsán předávací protokol, k jehož sepsání a kontrole předávaného Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 2 pracovní dny předem. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady Objednatele, nebo bude uvedeno, že daný interval Díla byl převzat bez výhrad. Pokud bude interval Díla převzat s výhradami, uvede Objednatel v předávacím protokolu veškeré výhrady, tj. vady a nedodělky, a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.

3. V případě, že dle názoru Objednatele interval Díla vykazuje takové vady a nedodělky, které jsou v rozporu s předmětem Smlouvy, Objednatel předávací protokol nepodepíše a daný interval Díla nepřevezme.

4. Každý interval Díla bude považován za dokončený podpisem předávacího protokolu. Bude-li podepsán předávací protokol s výhradami, tj. se specifikací vad a nedodělků, bude i tak interval Díla považován za dokončený a převzatý.

5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ihned po podpisu předávacího protokolu.

#### **VIII. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit a předat ke splnění závazků dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu veškeré věci nezbytné k plnění Smlouvy (např. povolení k vjezdu/vstupu do místa plnění, kontakty na příslušné zaměstnance Zoo Praha apod.) a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení, zpravidla po dohodě se Zhotovitelem.
3. Objednatel na vyzvání Zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců Objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy ke konzultaci.
4. Objednatel je povinen zúčastnit se jednání svolaného Zhotovitelem k projednání postupu prací na Díle.

#### **IX. Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. V průběhu zpracování Díla dle článku II. této Smlouvy svolá Zhotovitel podle potřeby jednání s Objednatelem, na němž seznámí Objednatele s postupem prováděných prací. Jednání bude svoláno vždy alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům Objednatele provádět průběžnou kontrolu Díla.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při vytváření Díla respektovat rozhodnutí a požadavky Objednatele, je však současně povinen Objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla.

4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních a koordinačních jednání s Objednatelem dle výzvy Objednatele.

5. V případě přerušení nebo zastavení prací na Díle z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na poměrnou část ceny Díla dle článku V., odst. 2 této Smlouvy odpovídající stupni rozpracovanosti Díla. Právo fakturace vzniká Zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami.

#### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že Dílo bude vypracováno a provedeno podle podmínek stanovených touto Smlouvou, a že bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a využitelnost zhotoveného Díla po celou záruční dobu.

3. Záruční doba Díla a doba odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla se sjednává na dobu 1 roku od předání a převzetí posledního intervalu Díla.

4. Jestliže se vyskytnou vady Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně (lze i elektronickou poštou) reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.

5. Každá prokázaná vada Díla, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem bez zbytečného odkladu zcela na jeho náklady. Odstraněním vady se rozumí zejména přepracování reklamované části Díla. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.

6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v nejkratším možném čase od nastoupení k jejich odstranění.

1. **Mlčenlivost**
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy, i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním, a které tvoří obchodní tajemství nebo mohou mít povahu obchodního tajemství Objednatele. Tato povinnost zavazuje zmocněnce, zaměstnance nebo jiné spolupracovníky Zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem.

1. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.

#### **XII. Vyšší moc**

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy (např. živelné pohromy, opatření vlády či ministerstev, apod.).

2. Pokud nastoupí projevy vyšší moci, jejichž vliv na plnění této Smlouvy není zřejmý, je Zhotovitel povinen o jejich vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat Objednatele a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jimi způsobené a z nich plynoucí neplnění závazků.

3. V případě posunu termínu dokončení Díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně Objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně Objednatele trvat, včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.

4. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci Smlouvy.

#### **XIII. Sankce a náhrada škody**

1. Nesplní-li Zhotovitel závazek dokončit a předat daný interval Díla v termínu dle článku IV., odst. 3 výše, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení.

2. Neodstraní-li Zhotovitel prokázané vady Díla v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je zhotovitel povinen odstranit vadu do 5 pracovních dnů.

3. Neuhradí-li Objednatel Zhotoviteli bezdůvodně cenu Díla ve lhůtě splatnosti faktury Zhotoviteli, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny Díla bez DPH za každý den prodlení Objednatele.

1. Za porušení mlčenlivosti specifikované v čl. XI této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Sjednáním ani uhrazením smluvních pokut nebo úroku z prodlení není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody v jejím plném rozsahu. Právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé dle této Smlouvy není podmíněno vznikem škody.
3. Zhotovitel nahradí Objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení závazku vytvořit Dílo v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy a technickými normami.

**XIV. Trvání a skončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2028 nebo do vyčerpání celkové ceny Díla za 4 roky bez DPH dle článku V., odst. 2. výše, podle toho, co nastane dříve.

1. Kterákoli smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, byla-li Smlouva porušena podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

3. Za podstatné porušení ze strany Zhotovitele je považováno zejména prodlení po dobu delší než 15 kalendářních dnů se zahájením realizace Díla podle článku IV., odst. 2. nebo opakované (3x) prodlení s dokončením daného intervalu Díla o dobu delší než 30 dnů oproti lhůtě stanovené v článku IV, odst. 3., případně opakované (2x) prodlení nebo nesplnění lhůty pro zahájení odstraňování vad dle článku X., odst. 6.

4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele je považováno prodlení s úhradou faktury oproti splatnosti po dobu delší než 30 dnů.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě nepřidělení dostatečných finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy.

6. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Následkem odstoupení od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny vypořádat vzájemně své závazky, zejména Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré obdržené platby a Objednatel Zhotoviteli již dodané části Díla, a to do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od Smlouvy. O vzájemném vypořádání svých závazků pořídí strany zápis.

7. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut ani nárok na náhradu vzniklé škody.

8. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. Objednatel je povinen nahradit Zhotoviteli veškeré náklady na Dílo, které mu do doby výpovědi Smlouvy prokazatelně vznikly.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u Objednatele.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím Objednatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených.

4. Jakákoli změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy s podpisy smluvních stran na téže listině.

5. Osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve všech záležitostech této Smlouvy je:

XXX, investiční náměstek ředitele

e-mail: XXX

tel.: XXX

Osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve všech záležitostech této Smlouvy je:

Ing. Tomáš Krátký

e-mail: XXX

tel. XXX

6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 stejnopis.

7. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze, dne 01.10.2024.. V …………., dne…………………

Za **Objednatele**: Za **Zhotovitele**

…………………………………….. ……………………………………….

Mgr. Miroslav Bobek, ředitel Ing. Tomáš Krátký, jednatel

Zoologické zahrady hl. m. Prahy GEPARD s.r.o.