**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: SML/0291/24

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následovně:

# Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:**  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
|  | společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783 |
| Zastoupený:  | Ing. Danielem  Stružem, MBA, předsedou představenstva |
|  | k podpisu této smlouvy je oprávněn XXX |
|  |  |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., Brno-město |
| číslo účtu:  | 5501621/0100 |
|  |  |
|  | ve věcech technických je oprávněn jednat: |
|  | XXX |
|  |  |
|  | **(„objednatel“)** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:**  | G-mont, s.r.o. |
| Sídlo: | Kateřinská 4459/2a, 695 01 Hodonín |
|  | společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39960 |
| Zastoupený:  | Vítem Bukovským, jednatelem |
|  |  |
| IČO: | 262 57 874 |
| DIČ: | CZ26257874 |
| Bankovní spojení: | XXX |
| číslo účtu:  | XXX |
|  |  |
|  | ve věcech technických jsou oprávněni jednat: |
|  | XXX |
|  |  |
|  | **(„zhotovitel“)** |
|  |  |

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní provedení díla:

**„Hády, garáže – výměna garážových vrat“.**

## Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 4. 7. 2024, v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

## Místem plnění je Brno, ulice Hády, k. ú. Maloměřice, p. č. 2443/7.

## Předmětem díla je dodávka a montáž 6 kusů nových vrat včetně demontáže původních vrat a jejich likvidace, včetně přípravy otvorů pro montáž nových vrat včetně zapravení.

Předmětem dodávky je výměna 6 kusů stávajících garážových vrat za vrata rolovací s elektrickým pohonem, včetně oplechování nábalu vrat a oplechování ke stávajícímu plášti budovy. Součástí je také instalace dveří s panikovým kováním včetně zárubní a vybourání otvoru.

Rolovací vrata certifikováno dle evropské normy EN13241-1 6 ks

Rozměr /stavebního otvoru/ š.= 3 300 x v.= 4 200 mm

Povrchová úprava žárový pozink BEZ lakování, Polyuretanem zateplené lamely

Součástí pancíře 1 ks prosvětlovací lamely ve výši očí

Bezpečnostní závěsy proti zvednutí/otevření

Vnější krytování nábalu vrata, jsou umístěny z vnější strany pláště

Vodící lišty a překladové těsnění kartáčem

Pohon s možností nouzového otevření

Proti pádová brzda

Bezpečnostní optické čidla ve spodní gumě vrat

Ovládání: impulzně tlačítky na ovládací skříni z vnitřní strany, z venkovní strany ovládání klíčovým spínačem

Počet průchodů/cyklů za hodinu min. 4

Stavbu provádět mimo zimní měsíce.

Předmětem díla je rovněž:

* otestování,
* zaškolení pracovníků objednatele,
* vyhotovení dokumentace skutečného provedení.

## Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

# Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle následující den po dni předání místa plnění objednatelem. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na díle a předat dílo ve lhůtě do 61 kalendářních dní, přičemž lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni předání staveniště.

# Cena díla

## Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH  **1 100 000** Kč.

## Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

## Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze:

* pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
* pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných dodávek či služeb.

## Dodatečnými dodávkami či souvisejícími službami se rozumí dodávky či služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky či související služby jsou nezbytné pro provedení původních dodávek či souvisejících služeb. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné dodávky či služby, musí zhotovitel tyto dodatečné dodávky či služby projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných dodávek či služeb a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných dodávek či služeb. Pro ocenění dodatečných dodávek či služeb budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce.

# Platební podmínky

## Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (dále jen faktura“).

## Faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Fakturu vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.

## Faktura bude obsahovat tyto údaje:

* označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
* označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
* číslo faktury,
* den vystavení a den splatnosti faktury,
* den uskutečnění zdanitelného plnění,
* označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
* označení díla,
* číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
* fakturovanou částku,
* na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
* soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.

## Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## Splatnost faktury činí 45 dnů ode dne, kdy byla osobně doručena Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.

## Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

## V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. v takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

# Místo plnění

## Objednatel předá zhotoviteli místo plnění prosté práv třetích osob v den, na kterém se objednatel se zhotovitelem písemně dohodnou. Pokud se objednatel se zhotovitelem písemně nedohodnou na dni předání místa plnění, platí, že místo plnění bude zhotoviteli předáno objednatelem třetí den ode dne odeslání písemné výzvy zhotoviteli k předání místa plnění (den, ve kterém byla odeslána písemná výzva zhotoviteli k převzetí místa plnění, se do běhu lhůty nezapočítává). O předání místa plnění zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí místa plnění a sepsání souvisejícího zápisu.

## Objednatel předá zhotoviteli místo plnění v rozsahu nutném pro realizaci celého díla a na celou dobu provádění díla.

## Současně s převzetím místa plnění je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, nebo čestné prohlášení o tom, že provede dílo vlastními kapacitami. V případě změn v osobách poddodavatelů v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen seznam poddodavatelů bezodkladně aktualizovat.

## Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu místa plnění.

## Ode dne převzetí místa plnění nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

# Požadavky na způsob provádění díla

## Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

## Před zahájením prací si pracovníci zhotovitele vždy vyzvednou klíče od předmětných garáží na vjezdové vrátnici v areálu Hády. Dokončení prací rovněž ohlásí na vjezdové vrátnici Hády a vrátí klíče od garáží. Zhotovitel po obdržení klíčů od objektu garáží v plné míře odpovídá za škody vzniklé při ztrátě klíčů.

## Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel se  zavazuje  používat při realizaci   díla  pouze  stroje a  zařízení  schopné bezpečného provozu.

## Technický zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis.

## V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

## Technický zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se v místě plnění proti úrazu.

## Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

## Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

## Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.

## Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Objednatel není původcem odpadu. Zhotovitel v průběhu plnění díla, minimálně 1x za měsíc a/nebo při předání díla, předá objednateli doklady, které budou obsahovat následující informace:

* druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu)
* množství odpadu
* identifikační údaje firmy, které byl odpad předán včetně Identifikačního čísla zařízení provozovatele.

## Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění objednatel písemně upozorní zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví mu dodatečnou lhůtu k odstranění vadného stavu.

## Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.

## Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

# Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

## Vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.

## Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

# Předání díla

## Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání díla a sepsání souvisejícího zápisu.

## Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky.

## Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

* zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
* uživatelskou dokumentaci,
* dokumentaci skutečného provedení.
* doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla objednateli. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

## V zápise o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení místa plnění. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a uvést okolní plochy místa plnění do původního stavu nejpozději do 3 dnů po předání díla.

## Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.

# Vady díla a záruka za jakost

## Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.

## Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 24 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla (resp. části díla) mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

## Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.

## Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. X odst. 2 této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

## Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.

## O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.

## Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

## Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

## Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.

## Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

## Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

# Smluvní pokuta

## V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění dle čl. VIII této  smlouvy v termínu uvedeném v písemném upozornění je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za odpad či znečištění, až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

## Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

## Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

# Ukončení smluvního vztahu

## Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.

## Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

## Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

## Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

## Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 30 dnů,
* nesplnění kvalitativních ukazatelů,
* provádění prací v rozporu s obchodními a technickými podmínkami.

## V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:

* zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
* zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
* zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
* jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
* o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
* zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.

## Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

# Ostatní ustanovení

## Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.

## Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

## Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz). Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: ethics@suez.com.

## Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

         při plnění díla budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění díla, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech

         při plnění díla bude preferováno ekonomicky nejpřijatelnější řešení, umožňující být při plnění díla šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy

         při plnění díla bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky

         při plnění díla bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby

        při plnění díla bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.

## Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti. Zhotovitel  se zavazuje zajistit, že případný jeho poddodavatel bude  zavázán  dodržovat  právní předpisy o ochraně osobních údajů a smluvní  podmínky  týkající se  ochrany   osobních  údajů dle  této smlouvy.

## Zhotovitel bere na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

# Závěrečná ustanovení

## Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

## V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejblíže odpovídá smyslu smlouvy.

## Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

## Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky, vyjma elektronického podpisu smlouvy.

## Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

## Smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou (Objednatelem), která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pro naplnění transparentnosti při uzavření smlouvy Objednatel zveřejní smlouvu v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů smlouva nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně  dne 20. 8. 2024 | V Brně  dne 7. 10. 2024 |
| Za objednatele | Za zhotovitele |
| …………………………………………… | ……………………………………………… |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,XXX | G-mont, s.r.o.Vít Bukovskýjednatel |