



Smlouva o krátkodobém nájmu prostor v Katolickém domě v Kopřivnici

Pronajímatel: **Katolická beseda v Kopřivnici, z. s.** (dále též jen „*pronajímatel*“)
se sídlem Štramberská 378/2, 742 21 Kopřivnice
IČO: 166 28 357
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 359

zastoupený: Mgr. Tadeášem Holubem,
předsedou výboru
.....

Nájemce: **Město Kopřivnice** (dále jen „*nájemce*“)
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice
IČO: 00298077
zastoupené: Mgr. Jiřím Štěpánem,
vedoucím odboru rozvoje města
osoba zodpovědná za akci:
tel.:
e-mail:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je krátkodobý nájem prostor, které se nacházejí v budově Katolického domu v Kopřivnici, tj. budově č. p. 378/2 na ulici Štramberská v Kopřivnici, jejímž vlastníkem je pronajímatel.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci dočasné užívání prostor v Katolickém domě v Kopřivnici vymezených v čl. II bod 1. této smlouvy, a to po dobu určitou a k účelu sjednanému v čl. I bod 4. této smlouvy. Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout nájemci níže sjednané služby a umožnit mu užívání vybavení.
3. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit nájemné, které se skládá z částky za užívání prostor a z částky za poskytnuté služby. Nájemce se dále zavazuje nahradit pronajímateli škodu v penězích, která případně vznikne na předmětu nájmu a vybavení v souvislosti s pronájmem dle této smlouvy v době trvání nájmu.
4. Pronajímatel poskytuje nájemci prostory k dočasnému užívání za účelem pořádání prvního dne Podzimní školy NSZM ČR a ode dne 6. 11. 2024 od 8:00 hod. do dne 7. 11. 2024 do 2:00 hod.
5. Pronajímatel umožní nájemci v úterý 5. 11. 2024 od 15:00 přípravu prostor a zkoušku techniky.

II. Pronajímané prostory a poskytované služby

1. Pronajímatel pronajímá nájemci tyto prostory: vestibul, velký sál, malý sál, salónek v I. patře, sport klub, velkou šatnu (včetně zajištění provozu šatny od 18:30 do 1:00), zákulisí, podium.
2. Pronajímatel poskytne nájemci technické zajištění akce včetně požadovaného vybavení, dle podrobného rozpisu zaslaného 5. 8. 2024 e-mailem na info@katolickabeseda.cz, mj. dataprojektor, ozvučení a osvětlení během denního programu od 10:00 do 17:00 a společenského večera od 19:00 do 2:00 následujícího dne.

III. Platba za nájemné a poskytnuté služby

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné za užívání prostor ve výši **30 000,- Kč + 21 % DPH** na základě vystavené faktury zaslanou nájemci. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC, je-li to pro nájemce technicky možné, a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu info@ubartolomeje.cz. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení nájemci.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za poskytnuté služby – technické zajištění akce **38 000 Kč + 21 % DPH** na základě vystavené faktury zaslanou nájemci. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC, je-li to pro nájemce technicky možné, a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu info@ubartolomeje.cz. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení nájemci.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zajistit v průběhu trvání nájmu bezpečnost a pořádek v pronajatých prostorách a odpovídá za veškeré vzniklé škody v souvislosti s pronájmem dle této smlouvy v době trvání nájmu.
2. Nájemce je povinen během nájmu zajistit, aby se v pronajatých prostorách Katolického domu nekouřilo. Pro případ porušení zákazu kouření se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč, která nevylučuje odpovědnost za způsobenou škodu.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné hygienické, bezpečnostní, provozně technické a požární předpisy (**nájemce byl seznámen s umístěním hasících přístrojů a únikových východů a převezme si požární knihu**) a chránit pronajaté věci a majetek před poškozením, zničením, ztrátou a zneužitím.
4. Nájemce je povinen, v době do předání pronajatých prostor Katolického domu pověřené osobě, provést hrubý úklid a zajistit, aby všichni návštěvníci akce opustili pronajaté prostory Katolického domu.
5. Nájemci je zakázáno polepovat stěny, dveře či okna prostor Katolického domu a zatloukat hřebíky do stěn bez předchozího písemného svolení pronajímatele. Pro případ porušení tohoto zákazu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč, která nevylučuje odpovědnost za způsobenou škodu.

6. Nájemce je povinen ihned ohlásit pronajímateli nebo jeho zástupci poruchy plynového, vodovodního, elektrického nebo jiného obdobného zařízení. Jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

V. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu na věcech vnesených do předmětu nájmu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění nájemce.

Datum podpisu: 15.10.2024

14.10.2024

za pronajímatele

Mgr. Tadeáš Holub

za nájemce

Mgr. Jiří Štěpán