



2983/USL/2024-USL

Čj.: UZSVM/USL/2282/2024-USL

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Marie Popová, vedoucí samostatného oddělení Louny na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. USL/60/2024**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo 1528/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v operativní evidenci 242 915,49 Kč
- pozemková parcela číslo 1528/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v operativní evidenci 28 296,96 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lipenec, obec Lipno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Žatec (dále jen „převáděný majetek“).

- Ideální podíl ve výši 1/8 pozemkové parcely číslo 1528/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v operativní evidenci 448,36 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 444 pro katastrální území Lipenec, obec Lipno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Žatec (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 zák. č. 219/2000 Sb.), o nabytí vlastnického práva státu k

nemovitostem podle § 65 odst. 9 KatZ. UZSVM/USL/10/2024-USL ze dne 12.2.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 12.2.2024, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 15.10.2024

V Ústí nad Labem dne 24.9.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Marie Popová
vedoucí samostatného oddělení Louny

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. USL/60/2024, kterou se
převádí

Pozemky

- pozemková parcela číslo 1528/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- pozemková parcela číslo 1528/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lipenec, obec Lipno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Žatec

- podíl ve výši 1/8 pozemkové parcely číslo 1528/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob
využití silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 444 pro katastrální území Lipenec, obec Lipno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Žatec

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. USL/60/2024 byla schválena
usnesením č. 093/30Z/2024 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 9.9.2024.

V Ústí nad Labem dne 24.9.2024

Ústecký kraj

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje