

0022	1	ZOSM	24
------	---	------	----



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.0022/0/ZOSM/24 ze dne 01.07.2024 (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) Etincelle, o.s.

se sídlem: Dělnická 235, Kročehlavy, PSČ 272 01 Kladno

zastoupena: Mgr. Jakubem Kněžů, předsedou představenstva

IČO: 27009106

DIČ: CZ27009106

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 01.07.2024 Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání č. 0022/0/ZOSM/24 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory, jednotku č. 278/902, blíže specifikované v Čl. II nájemní smlouvy, o celkové podlahové ploše 199,5 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 278, na adrese Štefánikova 40, Praha 5, k.ú. Smíchov, a to na dobu neurčitou, za účelem provozování „cukrářské výroby a bistra s těstovinami“.

2. Nájemci se na jeho žádost poskytuje 100 % sleva na nájemném po dobu 3 měsíců, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5, č. RMČ/30/887/2024 ze dne 26. 08. 2024, pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek níže uvedeného znění.

Čl. II Předmět dodatku

1. Čl. V NÁJEMNÉ

Původní znění Čl. V nájemní smlouvy se rozšiřuje o níže uvedený odstavec 3):

„3. Smluvní strany se s ohledem na nájemcem prováděné stavební úpravy předmětu nájmu a vynaložené náklady na tyto stavební úpravy dle Čl. XI této smlouvy dohodly, že se nájemci na následující 3 (tři) měsíce nájmu, od účinnosti tohoto dodatku, poskytuje sleva na nájemném ve výši 100 %. Po uplynutí této lhůty bude nájemci účtováno nájemné v plné výši, sjednané v odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že poskytnutím slevy dle tohoto ujednání považují veškeré nároky nájemce na vyrovnání nákladů vynaložených na předmětné stavební úpravy za vyrovnané.“

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně

nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Záměr na uzavření dodatku č.1 ke stávající nájemní smlouvě byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 **od 28.08.2024 do 12.09.2024**.
9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 33/942/2024 ze dne 16.09.2024.

V Praze dne 02.10.2024

V Praze dne 26/9/2024

Pronajímatel
Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková, starostka

Nájemce
Etincelle, o.s.
Mgr. Jakub Knězů, předseda představenstva

