

DODATEK č. 2

Smlouvy o dílo

„Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – stavební práce“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
jednající: Mgr. Robert Pisár, člen Rady Karlovarského kraje
bankovní spojení: 
číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

IVPS Group s.r.o.

se sídlem: Nádražní 271, 253 01 Hostivice
IČO: 24257311
DIČ: CZ24257311
jednající: PhDr. Pavel Siváň, jednatel
bankovní spojení: 
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 197916

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2024 smlouvu o dílo na realizaci stavby „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – stavební práce“, číslo smlouvy objednatele KK02297/2024 (dále jen „smlouva“), dne 6. 8. 2024 uzavřely dodatek číslo 1 smlouvy;
2. při realizaci stavby došlo k nepodstatným změnám uvedeným ve změnových listech číslo 1 až 3, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo na stavební práce dle odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“);



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN
OBNOVY



3. v průběhu realizace stavby je nezbytné provést úpravy stavby pro provedení a dokončení původních stavebních prací, vyjádřené v rozpočtových změnách číslo 1 až 3 stavebních objektů SO 06.3_1 - Gabionová zeď a SO 02.1 - Bourací práce, které jsou přílohou dodatku č. 2 a stávají se nedílnou součástí smlouvy;
4. specifikace díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy se s ohledem na uvedené změny v bodě č. 2. a 3. doplňuje o vícepráce specifikované ve změnách číslo 1 až 3, ze kterých vyplývá

Změna č.	Stavební objekt	Rozšíření vícepráce (+) bez DPH	Snížení méněpráce (-) bez DPH	Změna vícepráce (+) méněpráce (-) bez DPH
1	SO 06.3 - Gabionová zeď	113 447,82 Kč	0,00 Kč	113 447,82 Kč
2	SO 02.1 - Bourací práce	10 522,83 Kč	0,00 Kč	10 522,83 Kč
3	SO 03.1 - Bourací práce	25 838,57 Kč	0,00 Kč	25 838,57 Kč
Celkem bez DPH		149 809,22 Kč	0,00 Kč	149 809,22 Kč

Rekapitulace	cena bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	cena včetně DPH
Smlouva o dílo	178 111 047,10 Kč	20 482 097,65 Kč	1 559 649,00 Kč	200 152 793,75 Kč
Dodatek č. 2	149 809,22 Kč	17 977,11 Kč	0,00 Kč	167 786,33 Kč
Smlouva o dílo Dodatek č. 2	178 260 856,32 Kč	20 500 074,76 Kč	1 559 649,00 Kč	200 320 580,08 Kč

5. došlo k úpravě rozsahu předání staveniště zhotoviteli z důvodu nezbytného zachování částečného provozu v rekonstruovaném pavilonu B, a s ohledem na to, že v rámci zahájení realizace díla a smlouvy o dílo měla být 1. podetapa předána celá do 8 dnů od účinnosti smlouvy (rozsah 1. podetapy zahrnuje: pavilon B, 1. NP + 2. NP, spojovací trakt AB, část A2B1, B2 a střecha);
6. že staveniště bylo zhotoviteli předáno 6. den od účinnosti smlouvy o dílo, tedy dne 9. 7. 2024, avšak nebylo předáno objednatelem v plném rozsahu, došlo k předání staveniště 1. podetapy pouze v omezeném rozsahu. K omezení došlo z důvodu nutnosti využívání části objektu (podlaží B2) pro převoz jídla ze stávající vývažovny v pavilonu A do pavilonu C, a z důvodu provozování jedné místnosti kanceláří a jedné místnosti šaten ve stejném podlaží B2. V uvedeném termínu byla proto předána pouze část pavilonu B, konkrétně B1 (1. NP), a ostatní venkovní objekty a komunikace dle Smlouvy o dílo. Po zajištění dodávek jídla externím dodavatelem a po přestěhování kanceláří a šaten do provizorních objektů a prostor bylo staveniště předáno zhotoviteli v celém rozsahu 1. podetapy dne 20. 8. 2024. Do té doby bylo zhotoviteli znemožněno provádět bourací práce 1. podetapy v 1. NP, přičemž bourací práce v plném rozsahu, včetně 2. NP, byly zahájeny až dne 21. 8. 2024;
7. z důvodů uvedených v bodě 5 a 6 preambule a na základě článku III, odst. 3.8 smlouvy podal zhotovitel objednateli žádost o přiměřené prodloužení doby plnění díla v důsledku zdržení, které bylo výlučně na straně objednatele. V důsledku toho došlo ke zdržení doby plnění části díla v délce 42 dnů. Objednatel se zhotovitelem následně dohodl na přiměřeném prodloužení doby plnění části díla, konkrétně 1. podetapy, o 30 dnů.

Celkový termín dokončení celého díla dle článku III. odst. 3.2 smlouvy v délce 520 kalendářních dní od předání staveniště 1. podetapy zůstává nezměněn;

8. z důvodu uvedených v bodě 2. až 4. preambule dochází ke změně ceny za dílo dle článku V. odst. 5.1 smlouvy;

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XXI odst. 21.5 smlouvy, dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 2

(dále jen „dodatek č. 2“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

A. 1. Odst. 3.2 článku III. Doba plnění se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

1. podetapa

- termín předání staveniště (pavilon B část B1) zhotoviteli do 8 dní od účinnosti smlouvy
- zahájení provádění díla ihned po předání staveniště, nejpozději následující pracovní den po předání staveniště
- termín předání staveniště (pavilon B část B2, spojovací trakt AB, střecha) zhotoviteli do max. 45 dní od předání staveniště (pavilon B část B1)
- zahájení předpřejímek – pavilon B, spojovací trakt AB (část A2B1, B2 a střecha) do 350 dní od předání staveniště 1. podetapy
- termín ukončení a předání pavilonu B, spojovací trakt AB (část A2B1, B2 a střecha) do 360 dní od předání staveniště 1. podetapy

2. podetapa

- termín předání staveniště 2. podetapy zhotoviteli max. za 120 dní od předání staveniště 1. podetapy
- zahájení provádění díla ihned po předání staveniště, nejpozději následující pracovní den po předání staveniště
- zahájení předpřejímek – pavilon A, spojovací trakt AB (část A1B0) do 360 dní od předání staveniště 2. podetapy
- termín ukončení a předání pavilonu A, spojovací trakt AB (část A1B0) do 370 dní od předání staveniště 2. podetapy

Po dokončení plnění 2. podetapy budou dokončeny venkovní objekty, sadové úpravy, technická a dopravní infrastruktura.

Termín ukončení a protokolární předání řádně provedeného díla je do 520 kalendářních dní od předání staveniště 1. podetapy.

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku X. smlouvy.

A. 2. **Odst. 5.1 článku V. Cena a způsob její úhrady** se vypouští a **nahrazuje se novým zněním** takto:

5. 1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH

základ DPH pro sníženou sazbu DPH 170 833 956,32 Kč

(slovy: sto sedmdesát milionů osm set třicet tři tisíc devět set padesát šest korun českých třicet dva haléřů)

Cena bez DPH

Základ DPH pro základní sazbu DPH 7 426 900,00 Kč

(slovy: sedm milionů čtyři sta dvacet šest tisíc devět set korun českých)

DPH 12 %

20 500 074,76 Kč

(slovy: dvacet milionů pět set tisíc sedmdesát čtyři korun českých sedmdesát šest haléřů)

DPH 21 %

1 559 649,00 Kč

(slovy: jeden milion pět set padesát devět tisíc šest set čtyřicet devět korun českých)

Celková cena za provedení díla včetně DPH 200 320 580,08 Kč

(slovy: dvě stě milionů tři sta dvacet tisíc pět set osmdesát korun českých osm haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

B.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 2 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Zaslání dodatku č. 2 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1270/10/24 ze dne 7.10.2024.
5. Dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky.

6. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 a prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha: Rozpočet změny

IVPS Group s.r.o.

PhDr. Pavel Síváň
jednatel

Karlovarský kraj

Mgr. Robert Pisár
Karlovarský kraj



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN
OBNOVY**

