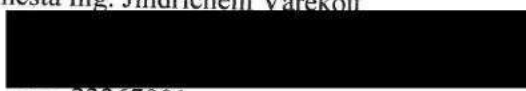


**DODATEK č. 15
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 27.2.2007
(KONSOLIDOVANÉ ZNĚNÍ)**

1. Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram
IČ: 00 24 31 32, DIČ: CZ00243132
zastoupené starostou města Ing. Jindřichem Vařekou
bankovní spojení:



v.s. 23267001

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. SK SPARTAK Příbram, spolek

se sídlem: Žižkova ulice č.p. 694, Příbram II,
zastoupen prezidentem klubu: Ing. Vladimírem Králíčkem
IČO: 619 04 899, DIČ: CZ 619 04 899
Zapsán ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl L, vložka 7394
bankovní spojení:



na straně druhé jako **nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 15
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 27.2.2007
(KONSOLIDOVANÉ ZNĚNÍ)**

1. Smluvní strany uzavřely spolu dne 27.2.2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků č. 1-14, účinnou od 1.1.2007 (dále jen „Smlouva“).
2. S ohledem na legislativní změny a změny nájemních podmínek, ke kterým v průběhu trvání nájemního vztahu došlo, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 15 ke Smlouvě, kterým se Smlouva mění, doplňuje a kterým se přijímá konsolidované znění Smlouvy ve znění všech jejích předchozích dodatků:

I.

Prohlášení pronajímatele

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku č. 1139 – zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy čp. 326, ul. Žižkova, v Příbrami II, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku č. 1139 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Příbram, obec a okres Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nebytových prostor ve výše uvedené budově.

1.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu (viz čl. II, odst. 2.1.) není zatížen žádným zástavním právem, exekucí ani dražbou. Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitost čp. 326 v Příbrami II byla čerpána dotace z SFRB na výstavbu nástavbových bytových jednotek.

II. Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“) je dočasné užívání nebytových prostor o celkové výměře 517,99 m² zaokr. 518 m² v přízemí výše uvedené budovy (čl. I, odst. 1.1.). Podrobný přehled o druhu místností a jejich výměr je uveden v příloze č.1 této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

2.2. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. II odst. 2.1. této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, že je mu stav Předmětu nájmu znám včetně jeho stavebnětechnického určení a takto Předmět nájmu přebírá.

2.3. Nájemce bude Předmět nájmu užívat k zabezpečení „zázemí“ sportovní činnosti – sportovní aktivity v areálu SPARTAK s podmínkou, že v pracovní dny (tj. cca 4 hodiny denně, a to celkem 80 hodin /měsíc) bude umožněn bezplatný podnájem tělocvičny se šatnou příbramským základním a středním školám (tj. bez možnosti účtovat platbu za podnájem či poplatek za užití předmětu nájmu), a bez možnosti účtovat poměrnou část (podle počtu hodin podnájem) záloh placených pronajímateli na úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (záloh na služby účtované pronajímatelem dle odst. 4.2.). Nájemce se zavazuje doložit pronajímateli (na základě jeho výzvy) přehled o poskytnutém bezplatném podnájmu ZŠ a SŠ za účelem kontroly výše uvedené podmínky – viz čl. VI odst. 6.15.

Nájemce je oprávněn účtovat základním a středním školám poměrnou část (podle počtu hodin podnájem) záloh na energie (elektrina, plyn) a dalších služeb (úklid), které odebírá nájemce od jiných dodavatelů a hradí na základě samostatných smluv o dodávce služeb uzavřených nájemcem s těmito dodavateli.

K jinému, než uvedenému účelu nelze předmět nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele užívat, jinak se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy na straně nájemce.

2.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele Předmět nájmu nebo jeho část přenechat do užívání (podnájem) další osobě (subjektu). V případě, že pronajímatel udělí nájemci souhlas s přenecháním části Předmětu nájmu do podnájem třetí osobě (na základě žádosti nájemce pro konkrétního podnájemce), zavazuje se nájemce finanční prostředky utržené z podnájem nad sjednanou cenu nájmu (článek III. odst. 3.1.) mezi pronajímatelem a nájemcem, investovat do údržby, rozvoje areálu SPARTAK a podpory sportu mládeže a na výzvu pronajímatele mu tuto skutečnost písemně doložit – viz čl. VI odst. 6.15. nájemní smlouvy. Pronajímatel seznámil nájemce s platným usnesením finančního výboru č. 28/2015. Text usnesení je uveden v příloze č. 2 nájemní smlouvy. V případě, že pronajímatel udělí souhlas s přenecháním části Předmětu nájmu do podnájem třetí osobě musí být účel užívání podnájem stejný – zabezpečení zázemí sportovní činnosti – sportovní aktivity v areálu SPARTAK.

2.5. Záměr změny nájemních podmínek dle dosavadní nájemní smlouvy ze dne 27.2.2007 účinné od 1.1.2007 vč. dodatku č. 1-14 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v době od 7.6.2017 do 23.6.2017 včetně.

III. Výše nájemného

3.1. Na základě dohody smluvních stran se nájemce zavazuje hradit za užívání Předmětu nájmu pronajímateli roční nájemné ve výši **80,- Kč/1m²/rok**. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Celková výše ročního nájemného tak činí 41.440,-Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc čtyři sta čtyřicet korun).

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách spolu s předepsanými měsíčními zálohami na služby spojenými s nájmem.

Úhrada nájemného bude prováděna na základě této Smlouvy vždy do 1. dne následujícího kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.

3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce uhradí na účet pronajímatele jistotu tj. částku 10.000,- Kč nejpozději do 2měsíců od podpisu této Smlouvy na základě účetního dokladu vystaveného pronajímatelem. Nebude-li jistota uhrazena v plné výši, řádně a včas a ani po písemném vyzvání, má pronajímatel právo ukončit tuto Smlouvu výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi.

3.3. Nájemce souhlasí, aby jistota ve výši dle odst. 3.2 tohoto článku byla použita jako vratná jistota a zůstala uložena na účtu Města Příbram.

Město Příbram jako pronajímatel je oprávněn složenou jistotu, či její část použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor, k opravám Předmětu nájmu (jedná-li se o opravy, které je povinen provést nájemce) nebo k úhradě jiných dluhů nájemce v souvislosti s nájmem.

Dojde-li k snížení jistoty postupem pronajímatele dle odst. 3.3 tohoto článku, je nájemce povinen po písemné výzvě pronajímatele doplnit peněžní prostředky na původní dohodnutou výši jistoty tj. na částku 10.000,- Kč, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do 2 měsíců ode dne odeslání výzvy pronajímatelem. Pokud nájemce ani po písemném vyzvání nedoplní peněžní prostředky na původní dohodnutou výši jistoty tj. na částku 10.000,- Kč, má pronajímatel právo ukončit tuto Smlouvu výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi. Po ukončení nájmu nebytových prostor vrátí pronajímatel nájemci nevyčerpané peněžní prostředky z jistoty zpět na jeho účet či po dohodě v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Příbrami, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy nájemce pronajatý prostor vyklidil a předal pronajímateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání novým nájemcem.

Nájemce má právo na úroky z jistoty ode dne jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.

3.4. Dojde-li k ukončení užívání Předmětu nájmu v průběhu zúčtovacího období, má se vždy pro účely úhrady podle odst. 3.1. tohoto článku za to, že užívání skončilo posledním dnem měsíce, kdy k této skutečnosti došlo.

3.5. V průběhu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat, a to na základě písemného oznámení nájemci vždy nejpozději do 30.6. běžného roku se zpětnou účinností k 1.1. takového roku, a to o procentní míru meziroční inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu.

V případě, že pronajímatel takového práva v daném kalendářním roce nevyužije, bude v následujícím kalendářním roce pronajímatel oprávněn takovou inflaci zohlednit přičtením k údajům o průměrné inflaci za období takového dalšího kalendářního roku a to nejvýše za období 2 roky zpětně. Nedoplatek zvýšeného nájemného za období od 1.1. daného roku do doby oznámení o zvýšení nájemného bude nájemce povinen uhradit pronajímateli do tří měsíců ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV. Služby spojené s nájmem a jejich vyúčtování

4.1. Pronajímatel bude nájemci poskytovat níže uvedené služby spojené s nájmem nebytových prostor (4.2.). Za poskytování uvedených služeb se nájemce zavazuje hradit jejich cenu. Strany si zároveň sjednávají, že po dobu trvání nájmu je nájemce povinen hradit pronajímateli měsíčně zálohy za cenu níže popsaných služeb spojených s užíváním předmětu nájmu a to v níže popsané výši. Zálohy na služby budou splatné spolu s měsíčními splátkami nájemného tak, jak je stanoveno v čl. III této smlouvy. Pronajímatel bude každoročně oprávněn v závislosti na objemu spotřeby či využití takových služeb takto dohodnuté zálohy adekvátně zvýšit nebo snížit na podkladě provedeného vyúčtování, a to písemným oznámením nájemci s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení takového oznámení. Pronajímatel má povinnost poskytovat nájemci služby spojené s nájmem v rozsahu, množství a kvalitě určené obecnými právními předpisy.

4.2. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu a měsíční zálohy na služby:

- a) dodávka SV a odvádění odpadních vod (dále vodné, stočné).....záloha.....2900,-Kč
 - b) odvod srážkové vody.....záloha..... 600,- Kč
 - c) další služby: záloha3800,-Kč
Další služby (ad c) zahrnují:
 - c.1.- podíl na dodávce energie pro provoz kotelny (pro Předmět nájmu určeny 2 kotle)
 - c.2.- podíl na výrobní režii (zahrnuje: služby revizí –TNS a el. instalace , kontroly - komínů, spalinových cest, školení topičů)
 - c.3.- opravy, servis 2 kotlů (určených pro Předmět nájmu)
 - c.4.- podíl na správní režii
 - c.5.- podíl na nákladech za obsluhu kotelny, odpisech
- Celkem (a-c)záloha.....7300,- Kč

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena dodaných služeb spojených s užíváním předmětu nájmu tak, jak jsou specifikovány v bodě 4.2., bude pronajímatelem nájemci každoročně vyúčtována. Vyúčtování ceny dodaných služeb bude pronajímatel provádět vždy minimálně jednou za rok dle zák. č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to dle algoritmu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat vždy do čtvrtého měsíce po skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se považuje za fakturu. Případný nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování za služby je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného vyúčtování (faktury).

Při prodlení s placením nájemného a záloh na služby, příp. nedoplatku z vyúčtování je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

4.4 V nájmem a ve službách, spojených s nájmem dle článku 4.2., není zahrnuta úhrada za odvoz odpadu a úhrada za spotřebu elektrické energie a plynu v předmětu nájmu.

Tyto služby si zajistí nájemce přímo s dodavatelem těchto služeb na základě samostatné smlouvy, kde nájemce bude přímým odběratelem. Faktury za spotřebu el. energie, plynu v předmětu nájmu a odvoz odpadu budou zasílány dodavatelé přímo nájemci. Nájemce prohlašuje, že má dodávku těchto služeb zajištěnu. Kopii smluv s dodavatelem el. energie, plynu, za odvoz odpadu doloží nájemce pronajímateli k výzvě pronajímatele ve lhůtě do 1 měsíce od doručení výzvy pronajímatele. Nájemce je povinen si opatřit vlastní fakturační elektroměr, a to na vlastní náklady.

Osvětlení v předmětu nájmu, světelné reklamy apod. musí být zapojené výhradně na fakturační elektroměr nájemce, nikoliv na elektroměr ke společným prostorům domu č.p. 326 v Příbrami II.

Nájemce se zavazuje dále hradit podíl na nákladech za spotřebu el. energie ve společných prostorách (kotelně) – viz 4.2. c) c.1. a další služby uvedené výše – viz 4.2. c) c.2. až c. 5.

4.5. Vzhledem k tomu, že na fakturační plynoměr nájemce je napojena spotřeba plynu v bytě č. 3 v budově (spotřeba plynu v bytě č. 3 je měřena podružným plynoměrem - instalován v předmětu nájmu), je nájemce nebytových prostor oprávněn přefakturovat (vyúčtovat) spotřebu plynu v bytě č. 3 dle podružného plynoměru za předchozí kalendářní rok (od 1.1. do 31.12.) pronajímateli. Pronajímatel je vlastníkem bytu č. 3 v budově a je povinen nahlásit spotřebu plynu nájemci nebytových prostor dle podružného plynoměru pro byt č. 3 pro účely vyúčtování a to neprodleně po skončení kalendářního roku. Nájemce nebytových prostor je povinen umožnit pronajímateli za účelem odečtu spotřeby plynu na podružném plynoměru přístup do předmětu nájmu. Přefakturace spotřeby plynu v bytové jednotce č. 3 nájemcem nebytových prostor pronajímateli musí být však provedena nejpozději do konce února roku následujícího. Zasláná faktura nájemcem pronajímateli musí obsahovat přílohu – kopii došlé dodavatelské faktury, jako podklad pro vyúčtování. Z tohoto důvodu se nájemce nebytových prostor zavazuje učinit veškeré kroky a vynaložit maximální součinnost s příslušným dodavatelem plynu za účelem uzavření písemné dohody o změně fakturačního období od 1.1. – 31.12. s tím, že faktura od dodavatele musí být nájemci zaslána s dostatečným předstihem předem, aby byl zajištěn termín přefakturace nájemcem nebytových prostor pronajímateli tj. nejpozději do konce února následujícího roku. Pronajímatel nájemci nebytových prostor neplatí žádné zálohy na spotřebu plynu v bytě č. 3. Faktura za spotřebu plynu v bytě č. 3 je splatná nejpozději do 30 dnů od jejího obdržení na účet nájemce. Při prodlení s úhradou faktury za spotřebu plynu v bytě č. 3 je nájemce oprávněn vyúčtovat pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

4.6. Pronajímatel nemá povinnost pojistit movité vybavení v Předmětu nájmu. Je v zájmu nájemce nebytových prostor, pojistit si na své náklady movité vybavení, které je v jeho vlastnictví a které je v pronajatých prostorách umístěno.

V.

Doba nájmu a výpovědní důvody

5.1. Nájemní poměr se uzavírá na **dobu určitou do 31. 12. 2037.**

5.2. Nájem sjednaný touto smlouvou končí též dohodou nebo písemnou výpovědí podle odst. 5.3. nebo 5.4. tohoto článku Smlouvy.

5.3. V případě, že nájemce bude zvláště závažným způsobem porušovat své povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, a to:

- pokud bude nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy,
 - pokud se dostane do prodlení s úhradou nájemného nebo záloh na dodávané služby, popřípadě jejich částí, o více jak 60 dnů i přes učiněnou písemnou výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy,
 - pokud umožní jiné osobě užívání předmětu nájmu nebo jeho části bez písemného souhlasu pronajímatele, vyjma užívání dohodnutého v odst. 6.13 a 6.14 čl. VI. této smlouvy či nesplní podmínku vyplývající z čl. II odst. 2.3., či nesplní povinnosti dle čl. III odst. 3.2. a 3.3. nebo
 - pokud bude v předmětu nájmu provádět stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - pokud nájemce nevyrozumí pronajímatele ve lhůtě do 60-ti dnů od rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy či jiného subjektu poskytujícího dotaci (dále jen „poskytovatel dotace“), o poskytnutí dotace podle odst. 5.4,
- nebo
- pokud nájemce ztratí způsobilost k výkonu činnosti, ke které byl určen,

- pokud přestane být předmět nájmu způsobilý k plnění účelu, ke kterému je určen, nebo pokud předmět nájmu zanikne, bude pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou tří měsíců.

5.4. V případě, že bude nájemci za dobu trvání nájemní smlouvy poskytnuta dotace, neskončí doba nájmu před uplynutím doby stanovené podmínkami poskytovatele dotace pro poskytnutí dotace nebo rozhodnutím poskytovatele dotace o poskytnutí dotace. O poskytnutí dotace a podmínkách dotace je nájemce povinen pronajímatele písemně vyrozumět ve lhůtě do 60-ti dnů od rozhodnutí poskytovatele dotace o poskytnutí dotace, jinak se jedná o zvlášť závažné porušení povinností podle této smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle odst. 5. 3. tohoto článku smlouvy.

Toto ustanovení se nepoužije v případě zvlášť závažného porušení povinností podle této smlouvy ze strany nájemce.

Je v zájmu nájemce, aby vyrozuměl pronajímatele písemně ve lhůtě do 30 – ti dnů od podpisu tohoto dodatku č. 15 o již poskytnutých dotacích a běžících lhůtách dle podmínek rozhodnutí poskytovatele dotace od 1.1.2007.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Nájemce je povinen hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu, přičemž smluvní strany se dohodly, že pro tyto účely se budou řídit nařízením vlády č. 308/2015 Sb. a prepisů násl.

Běžnou údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména:

- malování a opravy vnitřních omítek,
- nátěry oken,
- udržování a opravy podlah a podlahových krytin, výměna prahů a lišt
- opravy, resp. výměna uvolněných dlaždic a obkladů
- desinfekci, dezinfekci, deratizaci,
- zasklívání oken, dveří a stěn včetně okenních parapetů,
- opravy sanitárních zařízení a jejich výměnu (umyvadel a WC) až na rozhraní kanalizační stoupačky,
- opravy el. zařízení, a to opravy a výměny vypínačů, pojistek, jističů, zásuvek, tlačítek, objímek, osvět. těles, včetně zářivek, zvonků,
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel a mříží apod.
- oprava radiátorů ústředního topení.

6.2. Nájemce je povinen provádět na své náklady opravy Předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce. Nájemce je v předmětu nájmu a prostorech užívaných společně s Předmětem nájmu povinen udržovat čistotu a pořádek.

6.3. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, stejně tak, jako protipožární předpisy apod. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec běžné údržby a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich provedení. Nájemce umožní pronajímateli preventivní prohlídky pronajatých prostor za své přítomnosti. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody na pronajatém majetku způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně právních předpisů.

6.4. Veškeré stavební a jiné úpravy je nájemce oprávněn provádět výhradně na své náklady a po předchozím souhlasu pronajímatele.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce provede v Předmětu nájmu stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebude mít nárok na náhradu takto vynaložených investic ani na náhradu za zhodnocení Předmětu nájmu nebo budovy (pozemku), kde se Předmět nájmu nachází. Stejně tak nebude mít nájemce obdobný nárok vůči pronajímateli i v případě, že provede stavební úpravy s jeho souhlasem, avšak bez předchozí dohody o výši investice, o způsobu financování takových úprav.

6.6. V případě, že v průběhu nájmu vznikne potřeba provedení oprav Předmětu nájmu, které by měl zajišťovat pronajímatel, případně pokud bude mít nájemce zájem provést stavební úpravy vedoucí ke zhodnocení předmětu nájmu, mohou se strany písemně dohodnout na tom, že takové úpravy provede na své náklady nájemce s tím, že mu budou vynaložené investice, jejichž výše bude předem i průběžně odsouhlasena pronajímatelem, nahrazeny formou slevy na nájemném ve výši až 100% měsíčního nájemného do doby umoření výše takových investic. Pokud stavebními úpravami provedenými na náklad nájemce dojde k technickému zhodnocení pronajatého majetku, pronajímatel si vyhrazuje právo na základě žádosti nájemce rozhodnout o odepisování tohoto technického zhodnocení nájemcem ve smyslu ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění. O této skutečnosti bude mezi oběma stranami uzavřena písemná smlouva o odepisování technického zhodnocení provedeného nájemcem.

6.7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebné opravy, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav. V opačném případě zodpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

6.8. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat Předmět nájmu vyklizený a vymalovaný (bíle) a to ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stranami dohodnutým stavebním úpravám. O předání bude sepsán předávací protokol. Za každý týden prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu dle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% měsíčního nájemného bez záloh na služby a to bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele.

6.9. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud se v důsledku poškození objektu, kde se Předmět nájmu nachází, stane některá jeho část nezpůsobilá k užívání, bude nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli odpovídající slevu na nájemném přiměřenou rozloze takto neuživatelných prostor.

6.10. Nájemce je v rámci zajištění údržby Předmětu nájmu povinen po dobu trvání nájmu na své náklady zajišťovat případné revize tam se nacházejících přístrojů, včetně hasících přístrojů, dodržovat veškeré hygienické, protipožární, bezpečnostní a další předpisy, jež se vztahují k předmětu nájmu.

6.11. Pronajímatel upozornil nájemce na dosud platná usnesení RM č. 859/2007 a usn. RM č. 860/2007 ohledně umístění reklamních poutačů – viz. příloha č. 4 nájemní smlouvy. Souhlas příslušných úřadů a potvrzení o úhradě za umístění reklam na základě uvedených usnesení RM na budově čp. 326 musí být doloženo správcí předmětu nájmu na základě jeho vyžádání.

6.12. Pronajímatel seznámil nájemce, že ve výlučném vlastnictví Města Příbram je m.j. i pozemek č. 1140/1 – sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Příbram. Tento pozemek je ve správě Odboru správy majetku Města Příbram (dále OSM). Přístup k Předmětu nájmu a do bytu č. 3 v čp. 326 je přes pozemek č. 1140/1 – sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Příbram. Nájemce nebytového prostoru tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se, umožnit volný přístup do bytu č. 3 v čp. 326 přes pozemek č. 1140/1, pokud se sám stane nájemcem předmětného pozemku či již nájemcem předmětného pozemku je a to dle jiné nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem.

6.13. Pronajímatel tímto uděluje nájemci na základě jeho žádosti ze dne 1.6.2017, podaná na MěÚ Příbram dne 6.6.2017, souhlas s podnájmem prostor, vymezených v příloze č. 5 této smlouvy, podnájemci – Studio Bára, Barbora Šamánková, [REDAKCE], IČ: 73865630. Pro tento případ se nájemce na základě čl. II odst. 2.4. zavazuje finanční prostředky utržené z podnájmu

nad sjednanou měsíční cenu nájmu (článek III. odst. 3.1.) mezi pronajímatelem a nájemcem, investovat do údržby, rozvoje areálu SPARTAK a podpory sportu mládeže a na výzvu pronajímatele mu tuto skutečnost písemně doložit – viz. čl. VI odst. 6.15. nájemní smlouvy. Pronajímatel seznámil nájemce s platným usnesením finančního výboru č. 28/2015. Text usnesení je uveden v příloze č. 2 nájemní smlouvy.

Souhlas s podnájemem třetí osobě se uděluje s tím, že účel užívání podnájmu musí být stejný jako účel nájmu – zabezpečení zázemí sportovní činnosti – sportovní aktivity v areálu SPARTAK.

6.14. Nájemce je dále oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele umožnit jednorázové užití předmětu nájmu jiným subjektům za účelem konání sportovních akcí po dobu max.dvou dnů nejvýše však dvakrát měsíčně tj. max 4 dny v měsíci a za cenu sjednanou dohodou se zájemcem o jednorázové užití předmětu nájmu, a to pod podmínkou investice utržené ceny nad sjednanou měsíční cenu nájmu (článek III. odst. 3.1.) mezi pronajímatelem a nájemcem, investovat do údržby, rozvoje areálu SPARTAK a podpory sportu mládeže a na výzvu pronajímatele mu tuto skutečnost písemně doložit – viz. čl. VI odst. 6.15. nájemní smlouvy. Pronajímatel seznámil nájemce s platným usnesením finančního výboru č. 28/2015. Text usnesení je uveden v příloze č. 2 nájemní smlouvy.

6.15. Za účelem vedení evidence podnájmů a jednorázových užití předmětu nájmu dle čl. II odst. 2.3 a dále odst. 6.13. a 6.14 tohoto článku se zavazuje nájemce vést přehledy - evidenční knihu, kterou nájemce na vyžádání předloží pronajímateli ke kontrole. Vzor listů A/B/C evidenční knihy tj. dat vyžadovaných k evidenci a kontrole pronajímatelem je přílohou č. 6 této smlouvy.

6.16. Smluvní strany se zavazují přistoupit na změnu smlouvy, pokud tato změna vyplývá ze změny cenových nebo jiných právních předpisů.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Není-li stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména ustanoveními §2201 a násl..

7.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

7.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: Obsah a uzavření smlouvy o nájmu ze dne 27.2.2007 byla schválena rozhodnutím Rady Města Příbram na jejím zasedání konaném dne 18.12.2006 č. usn. 1265/2006/RM a usn.č. 99/2007/RM ze dne 5.2.2007. Dodatek č. 15 s úplným zněním nájemní smlouvy byl schválen RM na jednání dne 26.6.2017 usn. č. 661/2017.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

7.8. Strany berou na vědomí, že Město Příbram je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:


- 1) Přehled o druhu místností a jejich výměr (předmět nájmu)
- 2) Usnesení FV č. 28/2015
- 3) Algoritmus vyúčtování služeb
- 4) Výpis usn. RM č. 859/2007 a č.860/2007 ohledně umístování reklamních poutačů
- 5) Přehled podnájatých prostor podnájemcem – Studio Bára, Barbora Šamánková, IČ 73865630
- 6) Vzor evidenčních listů A/B/C evidenční knihy podnájmů a jednorázových užití předmětu nájmu

19-07-2017

V Příbrami dne

Pronajímatel:

.....
Ing. Jindřich Vařeka
Starosta



V Příbrami dne..... 18.7.2017

Nájemce:

.....
Ing. Vladimír Králíček
prezident klubu

druh místnosti

celková plocha

0.01	vstupní zádveř	4,19 m ²
0.02	hala	5,92 m ²
0.03	recepce	5,82 m ²
0.04	sklad	1,31 m ²
0.05	šatna zákazníci	5,02 m ²
0.06	potírna	5,61 m ²
0.07	chodba	2,19 m ²
0.08	odpočívárna	14,67 m ²
0.09	ochlázovna, sprchy	16,14 m ²
0.10	sprchy	5,80 m ²
0.11	předsíňka	2,00 m ²
0.12	chodba	2,58 m ²
0.13	WC personál	5,21 m ²
0.14	WC zákazníci	2,28 m ²
0.15	prodejna sportovních potřeb	18,54 m ²
1.06	tělocvična	163,30 m ²
1.07	chodba	9,63 m ²
1.08	šatna	30,04 m ²
1.09	umývárna	10,28 m ²
1.10	vstupní chodba	12,49 m ²
1.11	umývárna	10,28 m ²
1.12	šatna	30,04 m ²
1.13a	sklad inventáře, sušárna	25,89 m ²
1.13b	prádelna, úklidová místnost	9,97 m ²
1.14	WC	3,14 m ²
1.15	WC muži	6,31 m ²
1.16	schodiště	2,78 m ²
1.17	chodba	12,53 m ²
1.18	šatna sportovci	29,42 m ²
1.19	šatna sportovci	9,83 m ²
1.20	šatna sportovci	9,99 m ²
1.21	šatna sportovci	15,51 m ²
1.22	chodba – kotel	5,01 m ²
1.23	kancelář rozhodčí	14,83 m ²
1.25	technická místnost	9,44 m ²
CELKEM		517,99 m²

Prezenční listina4. zasedání finančního výboru konaného dne 06.05.2015

Jméno a příjmení	Adresa, popř. telefon	Funkce	Podpis
1. Ing. Petr Rotter		Předseda	omluven
2. Marta Frýbertová		Člen	
3. Mgr. Jiřina Humlová		Člen	
4. Mgr. Marek Školoud		Člen	
5. Ing. Markéta Klemšová		Člen	
6. Zdeněk Havrančík		Člen	
7. Petr Větrovský		Člen	
8. František Caithaml		Člen	
9. Ing. Jiří Neuman		Člen	
Ing. Venuše Štochlová		Koordinátor	omluvena
HOSTÉ:			
Ing. Václav Dvořák			

Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Příbram
ze dne 6. 5. 2015

Přítomni:

František Caihaml – člen výboru
Marta Frýbertová – člen výboru
Zdeněk Havrančík – člen výboru
Mgr. Jiřina Humlová – člen výboru
Ing. Jiří Neuman – člen výboru
Marek Školoud – člen výboru
Petr Větrovský – člen výboru
Ing. Venuše Štochlová – koordinátor finančního výboru
Ing. Václav Dvořák – host

Omluveni:

Ing. Petr Rotter – předseda výboru
Ing. Markéta Klemšová – člen výboru

Průběh jednání:

1) Zahájení jednání

Jednání zahájila v 16,30 hod. Marta Frýbertová, která byla pověřena předsedou finančního výboru (dále jen FV). Přivítala přítomné a z dnešního jednání omluvila Ing. Petra Rottera a Ing. Markétu Klemšovou. Marta Frýbertová konstatovala, že jednání FV je usnášeníschopné (7 členů) a přednesla návrhy na zapisovatele, pan Petr Větrovský a ověřovatele, pan Marek Školoud a návrh programu jednání FV.

2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Vzhledem k tomu, že jiný návrh nebyl přednesen, byli na základě hlasování jednomyslně zvoleni za zapisovatele pan Petr Větrovský a za ověřovatele pan Marek Školoud.

Hlasováno o návrhu paní Frýbertové.

Usn. č. 23/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

3) Schválení programu

Marta Frýbertová opětovně seznámila přítomné s programem jednání. Program jednání FV byl jednotlivým členům výboru, koordinátorovi a Ing. Václavu Dvořákovi doručen prostřednictvím e-mailové pošty.

Hlasováno o předloženém programu FV.

Usn. č. 24/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

4) Informace od Ing. Štochlové

Ing. Štochlová podala informace k závěrečnému účtu s uvedením odkazu na stránky města Příbram, kde byly veškeré podklady zveřejněny. Dále Ing. Štochlová informovala o přípravě na zrušení a změny obecně závazných vyhlášek ohledně zvýšení koeficientů daně z nemovitostí.

Usn. č. 25/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

5) Inflační doložky v nájemních smlouvách

Marta Frýbertová : Všechny nájemní smlouvy by měly obsahovat i inflační doložky. Václav Dvořák: Toto by měla vyřešit unifikace smluv.

FV doporučuje, aby město vynakládalo trvalou snahu o unifikaci nájemních smluv, včetně zakomponování inflačních doložek.

Hlasováno o návrhu Marty Frýbertové

Usnesení č. 26/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

Z diskuze:

FV doporučuje, aby město rozšířilo nabídku pronájmů bytových či nebytových prostor v dalších médiích, například i ve spolupráci s OHK .

Hlasováno o návrhu Ing. Neumana

Usnesení č. 27/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

6) Smlouvy s třetími stranami

Marta Frýbertová: Navrhuje kontrolu smluv na pronájem pozemků za 9,50 Kč/m²/rok na skládce Bytíz. Jiřina Humlová: Navrhuje vyhlásit nové výběrové řízení na provozovatele skládky. Této problematice se ještě budeme věnovat na dalším FV.

Václav Dvořák: Informace o tom, že si od města pronajal kancelářské prostory, které v současnosti nevyužívá celé. Po schválení RM by měl mít ve smlouvě, že pronajatou část nepodnajme za cenu vyšší než je cena, za kterou si kancelářské prostory pronajímá od města.

Marta Frýbertová: Informace o tom, že nájemci objektu v Příbrami I, Na Příkopech 105, byl tento nebytový prostor schválen k dalšímu podnájmu – usnesení Rady města ze dne 2. 11. 2009. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ovšem nikdy ze strany města vyhotoven nebyl!

Z diskuze:

FV doporučuje věnovat větší pozornost tzv. třetím smlouvám, mělo by jich být co nejméně a v nové smlouvě či dodatku by mělo být uvedeno, že podnajaté prostory nebo pozemky nájemce nesmí podnajmout za cenu vyšší, než za kterou si prostory nebo pozemky pronajímá od města on.

Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Příbram
ze dne 6. 5. 2015

Přítomni:

František Caithaml – člen výboru
Marta Frýbertová – člen výboru
Zdeněk Havrančík – člen výboru
Mgr. Jiřina Humlová – člen výboru
Ing. Jiří Neuman – člen výboru
Marek Školoud – člen výboru
Petr Větrovský – člen výboru
Ing. Venuše Štochlová – koordinátor finančního výboru
Ing. Václav Dvořák – host

Omluveni:

Ing. Petr Rotter – předseda výboru
Ing. Markéta Klemšová – člen výboru

Průběh jednání:

1) Zahájení jednání

Jednání zahájila v 16,30 hod. Marta Frýbertová, která byla pověřena předsedou finančního výboru (dále jen FV). Přivítala přítomné a z dnešního jednání omluvila Ing. Petra Rottera a Ing. Markétu Klemšovou. Marta Frýbertová konstatovala, že jednání FV je usnášeníschopné (7 členů) a přednesla návrhy na zapisovatele, pan Petr Větrovský a ověřovatele, pan Marek Školoud a návrh programu jednání FV.

2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Vzhledem k tomu, že jiný návrh nebyl přednesen, byli na základě hlasování jednomyslně zvoleni za zapisovatele pan Petr Větrovský a za ověřovatele pan Marek Školoud.

Hlasováno o návrhu paní Frýbertové.

Usn. č. 23/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

3) Schválení programu

Marta Frýbertová opětovně seznámila přítomné s programem jednání. Program jednání FV byl jednotlivým členům výboru, koordinátorovi a Ing. Václavu Dvořákovi doručen prostřednictvím e-mailové pošty.

Hlasováno o předloženém programu FV.

Usn. č. 24/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

4) Informace od Ing. Štochlové

Ing. Štochlová podala informace k závěrečnému účtu s uvedením odkazu na stránky města Příbram, kde byly veškeré podklady zveřejněny. Dále Ing. Štochlová informovala o přípravě na zrušení a změny obecně závazných vyhlášek ohledně zvýšení koeficientů daně z nemovitostí.

Usn. č. 25/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

5) Inflační doložky v nájemních smlouvách

Marta Frýbertová : Všechny nájemní smlouvy by měly obsahovat i inflační doložky. Václav Dvořák: Toto by měla vyřešit unifikace smluv.

FV doporučuje, aby město vynakládalo trvalou snahu o unifikaci nájemních smluv, včetně zakomponování inflačních doložek.

Hlasováno o návrhu Marty Frýbertové

Usnesení č. 26/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

Z diskuze:

FV doporučuje, aby město rozšířilo nabídku pronájmů bytových či nebytových prostor v dalších médiích, například i ve spolupráci s OHK .

Hlasováno o návrhu Ing. Neumana

Usnesení č. 27/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

6) Smlouvy s třetími stranami

Marta Frýbertová: Navrhuje kontrolu smluv na pronájem pozemků za 9,50 Kč/m²/rok na skládce Bytíz. Jiřina Humlová: Navrhuje vyhlásit nové výběrové řízení na provozovatele skládky. Této problematice se ještě budeme věnovat na dalším FV.

Václav Dvořák: Informace o tom, že si od města pronajal kancelářské prostory, které v současnosti nevyužívá celé. Po schválení RM by měl mít ve smlouvě, že pronajatou část nepodnajme za cenu vyšší než je cena, za kterou si kancelářské prostory pronajímá od města.

Marta Frýbertová: Informace o tom, že nájemci objektu v Příbrami I, Na Příkopech 105, byl tento nebytový prostor schválen k dalšímu podnájmu – usnesení Rady města ze dne 2. 11. 2009. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ovšem nikdy ze strany města vyhotoven nebyl!

Z diskuze:

FV doporučuje věnovat větší pozornost tzv. třetím smlouvám, mělo by jich být co nejméně a v nové smlouvě či dodatku by mělo být uvedeno, že podnajaté prostory nebo pozemky nájemce nesmí podnajmout za cenu vyšší, než za kterou si prostory nebo pozemky pronajímá od města on.

Hlasováno o návrhu Marty Frýbertové
Usnesení č. 28/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

Marta Frýbertová: Na adrese Městského úřadu Příbram i na Zámečku-Ernestinum jsou v Obchodním rejstříku zapsány firmy se sídlem na těchto adresách.

FV doporučuje kontrolním orgánům města, aby prověřily, kdo má sídlo firmy, provozovny či společnosti přihlášené na adresách majetku patřícímu městu nebo jeho příspěvkových organizacích, a jestli byl k tomu dán od vlastníka souhlas.

Hlasováno o návrhu Marty Frýbertové
Usnesení č. 29/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

7) Různé

Václav Dvořák: Informace o kontrolách v příspěvkových organizacích města.

Václav Dvořák: Ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města se dle vyjádření auditora nezjistily žádné chyby a nedostatky.

FV doporučuje ZM Příbram schválit celoroční hospodaření města a závěrečný účet města Příbram za rok 2014 včetně Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Příbram za období od 01.01.2014 do 31.12.2014 bez výhrad a účetní závěrku města Příbram za období 01.01.2014 do 31.12.2014.

Usnesení č. 30/2015/FV bylo přijato

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0, návrh byl přijat

Ověřovatel:



Marek Školoud

Předseda FV:



Ing. Petr Rotter

V zastoupení: .



Marta Frýbertová

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Příbram
ze dne 6. 5. 2015

Přítomni:

František Caithaml – člen výboru
Marta Frýbertová – člen výboru
Zdeněk Havrančík – člen výboru
Mgr. Jiřina Humlová – člen výboru
Ing. Jiří Neuman – člen výboru
Marek Školoud – člen výboru
Petr Větrovský – člen výboru
Ing. Venuše Štochlová – koordinátor finančního výboru
Ing. Václav Dvořák – host

Omluveni:

Ing. Petr Rotter – předseda výboru
Ing. Markéta Klemšová – člen výboru

Průběh jednání:

1) Zahájení jednání

2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

FV usn. č. 23/2015

FV schvaluje za zapisovatele pana Petra Větrovského a za ověřovatele pana Marka Školouda.

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0

3) Schválení programu

FV usn. č. 24/2015

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0

4) Informace od Ing. Štochlové

FV usn. č. 25/2015

FV bere na vědomí předložené materiály.

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0

5) Inflační doložky v nájemních smlouvách

V usn.č. 26/2015

FV doporučuje, aby město vynakládalo trvalou snahu o unifikaci nájemních smluv, včetně zakomponování inflačních doložek.

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0

FV usn. 27/2015

FV doporučuje, aby město rozšířilo nabídku pronájmů bytových či nebytových prostor v dalších médiích, například i ve spolupráci s OHK .

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0

6) Smlouvy s třetími stranami

FV usn. č. 28/2015

FV doporučuje věnovat větší pozornost tzv. třetím smlouvám, mělo by jich být co nejméně a v nové smlouvě či dodatku by mělo být uvedeno, že podnajaté prostory nebo pozemky nájemce nesmí podnajmout za cenu vyšší, než za kterou si prostory nebo pozemky pronajímá od města on.

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0

FV usn. č. 29/2015

FV doporučuje kontrolním orgánům města, aby prověřily, kdo má sídlo firmy, provozovny či společnosti přihlášené na adresách majetku patřícímu městu nebo jeho příspěvkových organizacích, a jestli byl k tomu dán od vlastníka souhlas.

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0

7) Různé

FV usn. č. 30/2015

FV doporučuje ZM Příbram schválit celoroční hospodaření města a závěrečný účet města Příbram za rok 2014 včetně Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Příbram za období od 01.01.2014 do 31.12.2014 bez výhrad a účetní závěrku města Příbram za období 01.01.2014 do 31.12.2014.

Hlasování: 7 pro, proti 0, zdrž. 0

Ověřovatel: ...



Marek Školoud

Předseda FV:



Ing. Petr Rotter

V zastoupení: ...



Marta Frýbertová

Algoritmus vyúčtování služeb nájemci NP v budově čp. 326

A: spotřeba vody, stočné, srážková voda

(Poznámka:

-ve všech bytech jsou instalovány podružné bytové vodoměry, v nebytových prostorách- NP -v předmětu nájmu nikoliv)

a.1. – spotřeba vody

Celková faktura za spotřebu vody/rok na objekt čp. 326 (tj. spotřeba celkem ve všech bytových jednotkách + v předmětu nájmu) od dodavatele

- minus součet spotřeb vody v bytech (dle bytových podružných vodoměrů)

zůstatek: spotřeba vody v předmětu nájmu (vyúčtovává se nájemci NP)

a.2. - stočné

Fakturovaná částka za stočné (součást celkové faktury – viz. bod a.1.) se rozúčtovává v poměru dílčích spotřeb vody (výpočet dle bodu a.1.) a to na jednotlivé byty a na nájemce NP

a.3. – srážková voda

Celková fakturovaná částka za srážkovou vodu (součet dílčích čtvrtletních faktur za srážkovou vodu od dodavatele) se v plné výši přeúčtovává ročně na nájemce NP.

B: spotřeby elektřiny – čl. IV. Nájemní smlouvy odst. 4.2. c), c.1.

(Poznámka:

1) ve všech bytech instalovány bytové fakturační elektroměry, nájemci mají uzavřeny samostatné smlouvy s dodavatelem el. energie, dodavatel el. energie fakturuje přímo nájemcům.

2) v předmětu nájmu (NP) instalován fakturační elektroměr, nájemce má uzavřenu samostatnou smlouvu s dodavatelem el. energie, dodavatel el. energie fakturuje přímo nájemci NP za spotřebu el. energie v NP

3) v kotelně jsou instalovány 4 plynové kotle. Na měření spotřeby el. energie pro provoz - pohon kotlů v kotelně jsou instalovány v kotelně 2 podružné elektroměry - z nichž:
- jeden podružný elektroměr měří spotřebu el. energie u 2 kotlů určených pro byty v 1.+2n.p., vyjma bytu č.3. (byt č. 3 má vlastní plynový samostatný kotel umístěný v bytě a spotřeba el. energie pro provoz kotle v bytě je měřena bytovým fakturačním elektroměrem),
- druhý podružný elektroměr měří spotřebu el. energie u 2 kotlů určených pro NP

4) spotřeba el. energie dle podružných elektroměrů v kotelně za provoz kotlů se vyúčtovává nájemcům bytů v 1.+2.n.p. (vyjma bytu č. 3) - tedy b.1.+ b.3 (viz. níže) a dále nájemci NP - b.2 (viz. níže).
Rozúčtování spotřeby el. energie pro provoz kotlů v kotelně dle podružných elektroměrů – provádí firma SEVA Controls s.r.o., IČO 25798383, DIČ: CZ25798383, se sídlem Revoluční čp. 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město na základě dosud platné smlouvy – MANDÁTNÍ SMLOUVY ze dne... 13.9.2011, kterou uzavřel pronajímatel jako mandat a firma SEVA Controls, s.r.o. jako mandatař. Ke dni uzavření konsolidované nájemní smlouvy s nájemcem NP je mandátní smlouva ze dne 13.9.2011 v platnosti.

Celková faktura za spotřebu elektřiny/rok v kotelně (provoz kotlů) a ve společných prostorách u bytových jednotek v 1.+ 2. n.p. (vyjma bytu č. 3)

- b. 1: minus spotřeba el. energie dle podružného elektroměru pro 2 kotle (pro byty v 1.a 2. n.p. vyjma bytu č. 3)
- b.2 : minus spotřeba el. energie dle podružného elektroměru pro 2 kotle (pro NP)

b.3.(zůstatek faktury) : spotřeba elektrické energie na společné prostory (chodby) v 1.+2.n.p. (vyúčtovává se všem nájemcům BJ (mimo bytu č. 3 – samostatný přímý vchod z areálu SPARTAK) – všem stejným dílem)

C: spotřeby plynu – čl. IV.nájemní smlouvy odst. 4.5.

(Poznámka:

1) byt č. 3 má v bytě umístěný samostatný plynový kotel pro teplo, ohřev teplé vody. Spotřeba plynu v bytě č. 3 je měřena podružným plynoměrem (umístěný v NP), který je napojen na fakturační plynoměr nájemce NP

2)v NP je instalován fakturační plynoměr. Nájemce NP má uzavřenu samostatnou smlouvu s dodavatelem plynu, dodavatel plynu fakturuje přímo nájemci NP za spotřebu plynu v NP i v bytě č. 3.

Dle čl. IV nájemní smlouvy odst. 4.5. je nájemce NP oprávněn přefakturovat (vyúčtovat) spotřebu plynu v bytě č. 3 dle podružného plynoměru za předchozí kalendářní rok (od 1.1.do 31.12.) pronajímateli. Pronajímatel je vlastníkem bytu č. 3 v budově a je povinen nahlásit spotřebu plynu nájemci NP dle podružného plynoměru pro byt č. 3, neprodleně po skončení kalendářního roku. Další viz. ustanovení odst. 4.5 čl. IV nájemní smlouvy.

D: spotřeby ostatních služeb - viz. čl. IV. Nájemní smlouvy odst. 4.2. c), c.2- c.5

Dle čl. IV nájemní smlouvy odst. 4.2. c) a to c.2, c.4,c.5 hradí nájemce podíl na ostatních službách. Výpočet podílů (c2,4,5) provádí firma SEVA Controls s.r.o., IČO 25798383, DIČ: CZ25798383, se sídlem Revoluční čp. 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

Dle čl. IV nájemní smlouvy odst. 4.2. c.3 hradí nájemce cenu služby za opravu, servis 2 kotlů určených pro NP v plné výši.

Za správnost odpovídá: p. Štiková Jana, referent technické správy MěRK



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
 ODBOR SPRÁVY BUDOV

Městská realitní kancelář
261 01 PŘÍBRAM IV. ul. Os. armády 5
DOŠLO DNE 12. IX. 2007
Č.j.: ...

Váš dopis zn./Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje/Tel.linka:

V Příbrami dne:

HeU7B 43963/2007

Ing. Eva Černá

10.9.2007

Vážený pane prezidente,

rada města projednala dne 3.9.2007 žádost SK SPARTAK Příbram o bezplatném umístění reklamních ploch na budovách a v areálu stadionu Spartak. Tímto dopisem Vám zasíláme usnesení rady města. Souhlas příslušných orgánů s umístěním konkrétních reklamních poutačů doložte prosím Městské realitní kanceláři.

R.usn.č.859/2007

Rada I. r e v o k u j e

své usnesení č. 238/2007, odst.I ze dne 12.3.2007,

II. s c h v a l u j e

- 1) umístění reklamních poutačů na majetku města Příbram v areálu SK SPARTAK Příbram (tj. na budovách i v areálu samém) za podmínek :
 - a) po skončení platnosti smlouvy o pronájmu reklamní plochy uvede nájemce na vlastní náklady fasádu a ostatní plochy, na kterých byla umístěna reklama, do původního stavu,
 - b) SK Spartak zodpovídá za to, že nebude umístěním reklam a jejich pozdějším odstraněním, narušeno zejména zateplení objektu Příbram II/326 a nebude narušena funkčnost pláště budovy,
 - c) umístění reklamních ploch bude provedeno odbornou firmou, na nákladech na umístění a pozdějším odstranění se nebude finančně podílet město Příbram,
 - d) umístění reklamních ploch bude provedeno v souladu s platnou legislativou,

- 2) udělení plné moci pro prezidenta SK SPARTAK Příbram, na základě které by prezident SK SPARTAK Příbram byl oprávněn jednat s příslušnými úřady



ohledně umístění reklamních ploch na budovách v majetku města Příbram v areálu SK SPARTAK Příbram a v areálu samém.

R.usn.č.860/2007

Rada s ch v a l u j e

cenu za pronájem reklamní plochy ve výši 100,- Kč/m² reklamního poutače za měsíc.

Příloha : Plná moc pro prezidenta SK SPARTAK ohledně vyřizování reklamních poutačů s příslušnými úřady

MĚSTO PŘÍBRAM



Ing. Eva Černá
vedoucí odboru správy budov

Na vědomí : Městská realitní kancelář

Schválený pronajímatelem podnájem prostor pro podnájemce : Studio Bára.

Místnosti užívané výlučně podnájemcem – Studio Bára:

Označení místnosti	Výměra – m ²	Popis
1.18	29,42	Alpinning (v projektu šatna)

Místnosti ve spoluužívání SK SPARTAK Příbram, spolek s podnájemcem – Studio Bára

Označení místnosti	Výměra – m ²	Popis
1.06	163,30	tělocvična
1.07	10,02	chodba
1.25	9,44	tech. místnost
1.22	5,01	chodba – využití společné
0.14	2,28	WC

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

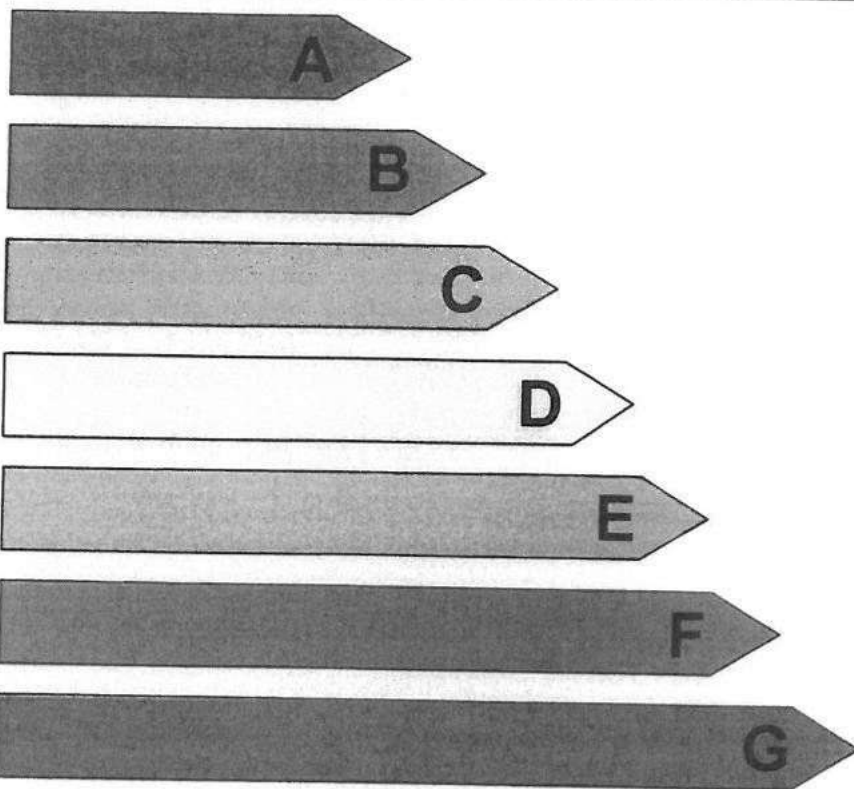
Polyfunkční dům, byty, sportovní a relaxační zařízení
Žižkova 326, 261 01 Příbram II

Celková podlahová plocha: 1 088,4 m²

Hodnocení budovy

stávající
stav

po realizaci
doporučení



C

C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m²rok

128

120

Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ

500,70

470,3

Podíl dodané energie připadající na:

Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
62 %	0 %	1 %	23 %	14 %

Doba platnosti průkazu

do 7.10.2018

Průkaz vypracoval

Ing. Ladislav Tintěra
Osvědčení č. 006

MĚSTO PŘÍSTAV
MĚST
SEKRETARIÁT
PŘÍ

