



S00JP016SEY7

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted], primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 20 4217 3692

dále jen „pronajímatel“

a

**EXPLICIT REALITY s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 4217, 760 01 Zlín

IČO: 06816860

DIČ: CZ06816860

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 120339

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

## **Dodatek č. 2/24**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 20 3967 ze dne 27. 3. 2020, ve znění dodatku č. 1/22 ze dne 8. 2. 2022

(dále jen „smlouva“)

### I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 2/24 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 3967 ze dne 27. 3. 2020, ve znění dodatku č. 1/22 ze dne 8. 2. 2022, jehož předmětem je udělení souhlasu nájemci s podnájmem prostor sloužících podnikání na adrese Dlouhá 4217 ve Zlíně, pro společnost Explicitní Nájemník s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO 08167338, za uvedených podmínek a současně udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Explicitní Nájemník s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO 08167338 na adrese Dlouhá č. p. 4217, 760 01 Zlín.

1. Práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se vztahují i na toho, komu byly prostory sloužící podnikání přenechány do podnájmu.
2. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli kopii podnájemní smlouvy s Explicitní Nájemník s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO 08167338.
3. Nájemce se zavazuje, že výše podnájemného nepřekročí výši sjednaného nájemného ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

### II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 3967 ze dne 27. 3. 2020, ve znění dodatku č. 1/22 ze dne 8. 2. 2022 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

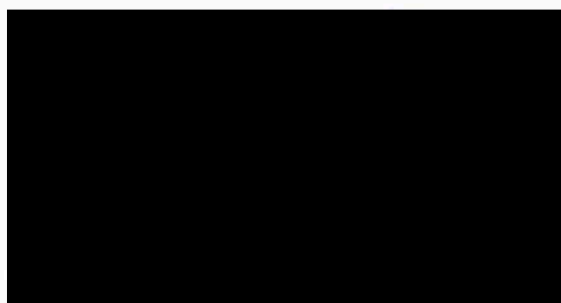
Datum a číslo usnesení:

23. 9. 2024, č. usnesení 29/18R/2024

Ve Zlíně dne 15. 10. 2024

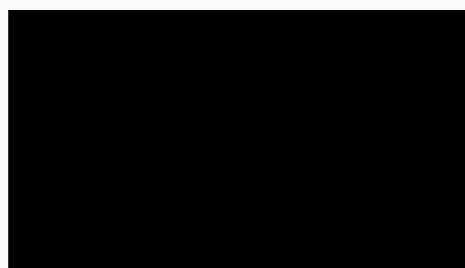
Pronajímatel:

Nájemce:



statutární město Zlín

náměstek primátora



EXPLICIT REALITY s.r.o.

jednatel