

# DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2008 Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol nájemce: 23267001

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

a

**Nájemce:**

Název firmy:	SK SPARTAK Příbram, občanské sdružení
Sídlo firmy:	Žižkova 326, 261 01 Příbram II
Jednatel firmy:	Ing. Vladimír Králíček
Datum narození:	[REDACTED]
IČ:	61904899
Bankovní ústav:	
Číslo účtu:	
Umístnění neb.prost.:	Žižkova 326, 261 01 Příbram II

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení rady města č. 1265/2006 ze dne 18.12.2006 a č. 99/2007 ze dne 5.2.2007 tuto smlouvu:

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. 2.1 nájemní smlouvy:**

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2007 proti průměru 12-ti měsíců roku 2006 činila v České republice 2,8 %.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
45,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2007	46,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2008
11.655,-- Kč/měsíc od 1.1.2007	11.981,-- Kč/měsíc od 1.1.2008

rozdíl za pololetí činí 326,-- Kč

**ROZPIS PLATEB na rok 2008:**

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za pololetí
leden 2008	11.655,-- Kč	10.000,-- Kč	21.655,-- Kč
červenec 2008	12.633,-- Kč	10.000,-- Kč	22.633,-- Kč
	11.981+(2x326) – napočten rozdíl za leden-červen 2008		

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 11. února 2008



.....  
Pronajímatel

V ..... dne ..... 12.2.2008



.....  
Nájemce

# DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/2008 Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol nájemce: 23267001

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

a

<b>Nájemce:</b>	<b>Název firmy:</b>	SK SPARTAK Příbram
	<b>Sídlo firmy:</b>	Žižkova 326, 261 01 Příbram II
	<b>Jednatel firmy:</b>	Ing. Vladimír Králíček
	<b>Datum narození:</b>	[REDACTED]
	<b>IČ:</b>	61904899
	<b>Umístění nebyt.prost.:</b>	Žižkova 326, 261 01 Příbram II

uzavřeli v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení rady města č. 1265/2006 ze dne 18.12.2006 a č. 99/2007 ze dne 5.2.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. 2.4 b) nájemní smlouvy v tomto znění:

**Správa kotelny je poplatkem, který bude nájemci zúčtován ve výši 2 000,- Kč měsíčně.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2007 ve znění pozdějších změn a dodatku zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 27.12.07

V ..... dne 31.12.07

[REDACTED]

Pronajímatel  
MĚSTO PŘIBRAM  
Městská realitní kancelář  
Příbram IV, ul. Čs. armády 5  
IČ: 243132  
Tel./Fax: 318 629 815

S  
Z  
DIČ

[REDACTED]

Nájemce

**DODATEK č. 3/2009 ke  
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2007  
schválený Radou města Příbram dne 5.2.2007  
Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol nájemce: 23267001

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

a

**Nájemce:**      **Název firmy:**                      SK SPARTAK Příbram, občanské sdružení  
                         **Sídlo firmy:**                              Žižkova 326, 261 01 Příbram II  
                         **Jednatel firmy:**                            Ing. Vladimír Králíček  
                         **Datum narození:**                            [REDACTED]  
                         **IČ:**    61904899  
                         **Bankovní ústav:**  
                         **Číslo účtu:**  
                         **Umístění neb.prost.:**                      Žižkova 326, 261 01 Příbram II

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami II, Žižkova 326, která byla sepsána dne 27.2.2007.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. 2.1, 2.2 a 2.6 nájemní smlouvy:**  
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2008 proti průměru 12-ti měsíců roku 2007 činila v České republice 6,3 %.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
46,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2008	49,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2009
11.981,-- Kč/měsíc od 1.1.2008	12.736,-- Kč/měsíc od 1.1.2009
	<b>rozdíl za pololetí činí 755,-- Kč</b>

**Zároveň dochází ke stanovení záloh na služby :**

- dodávka tepla - 50.000,-- Kč/pololetně
- srážková voda - 6.000,-- Kč/pololetně

**ROZPIS PLATEB na rok 2009:**

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za pololetí
leden 2009	11.981,-- Kč	10.000,-- Kč	21.981,-- Kč
červenec 2009	13.165,-- Kč	122.000,-- Kč	135.165,-- Kč
	12.736+(1x755) – napočten rozdíl za leden-červen 2009 - 326,-- Kč (odečtená přeplacená inflace v roce 2008)		

Dále dochází ke zrušení Dodatku č. 2/2008 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2008, na základě kterého došlo ke změně Článku 2, odst. 2.4 b) nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2009.

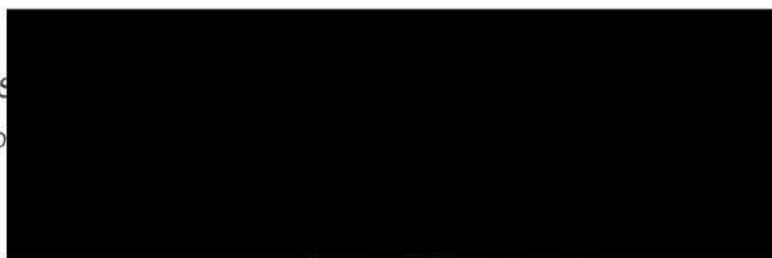
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne .....10.4.09.....



Pronajímatel  
**MĚSTO PŘÍBRAM**  
Městská realitní kancelář  
Příbram IV, ul. Čs. armády 5  
IČ: 243132  
Tel./Fax: 318 629 815

V Příbrami dne .....10.4.09.....



Nájemce

# DODATEK č. 4/2009 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2007

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu: [REDAKCE]  
variabilní symbol nájemce: 23267001

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

a

**Nájemce:**      **Název firmy:** SK SPARTAK Příbram, občanské sdružení  
                  **Sídlo firmy:** Žižkova 326, 261 01 Příbram II  
                  **Jednatel firmy:** Ing. Vladimír Králíček  
                  **Datum narození:** [REDAKCE]  
                  **IČ:** 61904899  
                  **Bankovní ústav:**  
                  **Číslo účtu:**  
                  **Umístění neb.prost.:** Žižkova 326, 261 01 Příbram II

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami II, Žižkova 326, která byla sepsána dne 27.2.2007.

Na základě usnesení RM č. 424/2009 ze dne 11.5.2009 došlo ke snížení výše nájemného v nebytových prostorech od 1.7.2009 o 20%.

Tímto usnesením dochází ke změně Článku 2, odst. 2.1, 2.2 a 2.6 nájemní smlouvy.

Od 1.7. proto částka nájemného činí 39,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok tzn. pololetně 10.189,-- Kč. Snížení se netýká úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
49,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2009	<b>39,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.7.2009</b>
12.736,-- Kč/pololetí od 1.1.2009	<b>10.189,-- Kč/pololetí od 1.7.2009</b>

### ROZPIS PLATEB:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za pololetí
leden 2009	11.981,-- Kč	10.000,-- Kč	21.981,-- Kč
od července 2009	10.618,-- Kč (1x755) – napočetn rozdíln za leden-červen 2009 - 326,-- Kč (odečtená přeplacená inflace v roce 2008)	122.000,-- Kč	132.618,-- Kč
od ledna 2010	10.189,-- Kč	56.000,-- Kč	66.189,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2009.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne .....  
10 VI. 2009



Pronajímatel

V Příbrami dne .....  
25. 6. 09



Nájemce

# DODATEK č. 5/2010 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2007

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol nájemce: 23267001

**Nájemce:**      **Název firmy:** SK SPARTAK Příbram, občanské sdružení  
                  **Sídlo firmy:** Žižkova 326, 261 01 Příbram II  
                  **Jednatel firmy:** Ing. Vladimír Králíček  
                  **Datum narození:** [REDACTED]  
                  **IČ:** 61904899  
                  **Bankovní ústav:** -  
                  **Číslo účtu:** -  
                  **Umístění neb.prost.:** Žižkova 326, 261 01 Příbram II

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami II, Žižkova 326, která byla sepsána dne 27.2.2007.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. 2.1, 2.2 a 2.6 nájemní smlouvy:**  
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2009 proti průměru 12-ti měsíců roku 2008 činila v České republice 1 %.

Původní nájem:  
39,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.7.2009  
10.189,-- Kč/pololetí od 1.7.2009

**NOVÝ NÁJEM:**  
39,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2010  
10.291,-- Kč/pololetí od 1.1.2010

**pololetí rozdíl činí 102,-- Kč**

### ROZPIS PLATEB na rok 2010:

	<b>nájem</b>	<b>zálohy na služby</b>	<b>CELKEM</b>
leden - červen 2010	10.189,-- Kč	56.000,-- Kč	66.189,-- Kč
červenec - srpen 2010	10.393,-- Kč (2x102,--Kč) napočten rozdíl za leden – prosinec 2010	56.000,-- Kč	66.393,-- Kč
od ledna 2011	10.291,-- Kč	56.000,-- Kč	66.291,-- Kč



Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

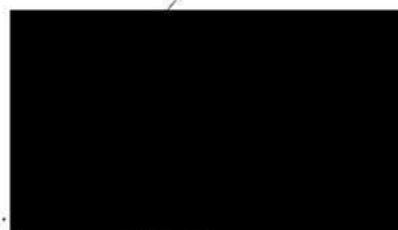
V Příbrami dne ..... 14. 03. 2010 .....



Pronajímatel



V Příbrami dne ..... 13. 4. 2010 .....



Nájemce

# DODATEK č. 6/2011 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2007

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol nájemce: 23267001

**Nájemce:**      **Název firmy:** SK SPARTAK Příbram, občanské sdružení  
                  **Sídlo firmy:** Žižkova 326, 261 01 Příbram II  
                  **Jednatel firmy:** Ing. Vladimír Králíček  
                  **Datum narození:** [REDACTED]  
                  **IČ:** 61904899  
                  **Bankovní ústav:** -  
                  **Číslo účtu:** -  
                  **Umístění neb.prost.:** Žižkova 326, 261 01 Příbram II

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami II, Žižkova 326, která byla sepsána dne 27.2.2007.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. 2.1, 2.2 a 2.6 nájemní smlouvy:**  
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2010 proti průměru 12-ti měsíců roku 2009 činila v České republice 1,5 %.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
39,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2010	40,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2011
10.291,-- Kč/pololetí od 1.1.2010	10.445,-- Kč/pololetí od 1.1.2011

**pololetí rozdíl činí 154,-- Kč**

### ROZPIS PLATEB na rok 2011:

	<b>nájem</b>	<b>zálohy na služby</b>	<b>CELKEM za měsíc</b>
leden - červen 2011	10.291,-- Kč	56.000,-- Kč	66.291,-- Kč
červenec - prosinec 2011	10.599,-- Kč (2x154,--Kč) napočten rozdíl za leden – prosinec 2011	56.000,-- Kč	66.599,-- Kč
od ledna 2012	10.445,-- Kč	56.000,-- Kč	66.445,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2011.

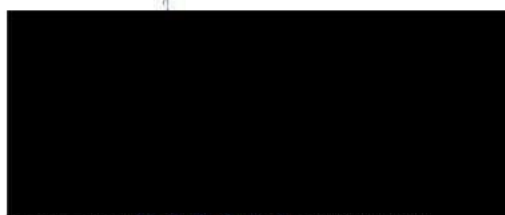
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 02.02.2011 .....

V Příbrami dne ..... 25.3.2011 .....



Pronajímatel



Nájemce

# DODATEK č. 7/2012 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2007

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol nájemce: 23267001



**Nájemce:**

Název firmy:	SK SPARTAK Příbram, občanské sdružení
Sídlo firmy:	Žižkova 326, 261 01 Příbram II
Jednatel firmy:	Ing. Vladimír Králíček
Datum narození:	[REDACTED]
IČ:	61904899
Bankovní ústav:	-
Číslo účtu:	-
Umístění neb.prost.:	Žižkova 326, 261 01 Příbram II

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami II, Žižkova 326, která byla sepsána dne 27.2.2007.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. 2.1, 2.2 a 2.6 nájemní smlouvy:**

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2011 proti průměru 12-ti měsíců roku 2010 činila v České republice 1,9 %.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
40,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2011	41,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2012
10.445,-- Kč/pololetí od 1.1.2011	10.643,-- Kč/pololetí od 1.1.2012

rozdíl za pololetí činí 198,-- Kč

**ROZPIS PLATEB na rok 2012:**

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
od ledna 2012	10.643,-- Kč	56.000,-- Kč	66.643,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2012.

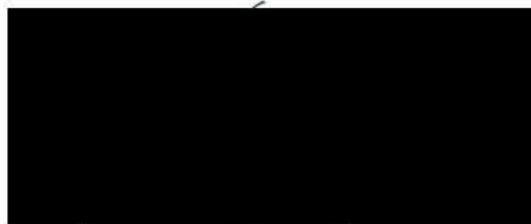
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 18. 01. 2012

V Příbrami dne ..... 18. 01. 2012



Pronajímatel



Nájemce