

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 8DHM240015

číslo smlouvy stavebníka: 24/SML3549/SoSB/INV

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: xxx
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

TETA s.r.o.

se sídlem: Klíšská 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: xxx
IČO: 47785781
DIČ: CZ47785781
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4269
je plátcem DPH

dále jen „budoucí oprávněný“

Stavebník:

Ústecký kraj

se sídlem: Velká hradební 3118/48; 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: xxx
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
Statistická právní forma: 804 - Kraj

dále jen „stavebník“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 3416/13, 3416/17 a 4294/24** v druhu ostatní plocha, **4294/1** v druhu vodní plocha a **4294/22** v druhu zastavěná plocha a nádvoří, všechny v **katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem**, zapsané na listu vlastnictví č. 3407 a dále pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 2960/1** v druhu vodní plocha a č. **2960/21 a 2960/22** v druhu ostatní plocha, všechny v **katastrálním území Střekov, obec Ústí nad Labem**, zapsané na listu vlastnictví č. 2086, všechny vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky v druhu vodní plocha tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Na částech služebných pozemků se nachází stavba Mostu E. Beneše, tj. ocelový obloukový most s dolní mostovkou, evidenční číslo mostu 613-008, název mostu: Ústí nad Labem 1 (dále jen „**most**“). Na mostě se nachází komunikace 2. třídy / 613, která je ve vlastnictví stavebníka a stavba mostu je její součástí ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Stavba mostu je tedy ve vlastnictví stavebníka.
2. Při investiční výstavbě stavebníka bude v rámci stavební akce „*Rekonstrukce mostu E. Beneše – SO 201 – Most E. Beneše v k.ú. Ústí nad Labem a k.ú. Střekov*“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“) uložena na částech služebných pozemků resp. na konstrukci mostu část vedení komunikační sítě (dále jen „**součást inženýrské sítě**“), jejímž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Uložená součást inženýrské sítě je ve vlastnictví budoucího oprávněného.
3. Jelikož bude inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že :
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem zřízení a provozování součásti inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí součásti inženýrské sítě, nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii.

Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí součástí inženýrské sítě, nebo její části, event. s odstraněním její havárie

b) Budoucí oprávněný

- > bude oprávněn užívat služební pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
- > bude povinen provádět udržovací, opravné i revizní akce na součásti inženýrské sítě v rámci své prevenční povinnosti,
- > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na součásti inženýrské sítě bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
- > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služební pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků ponese budoucí povinný.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný v souvislosti s umístěním své součásti inženýrské sítě bude budoucímu povinnému poskytovat veškerou součinnost při výkonu vlastnických práv budoucího povinného k v budoucnu zatíženým pozemkům. Budoucí oprávněný se zavazuje zejména v souvislosti s výkonem vlastnických práv budoucího povinného k v budoucnu zatíženým pozemkům bezplatně budoucímu povinnému poskytnout vytyčení součástí distribuční soustavy, veškerá potřebná stanoviska a vyjádření, včetně případně udělovaného souhlasu se záměrem budoucího povinného.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad stavebník a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.
2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrské sítě mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí stavebník.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost stavebníka uzavřít s budoucím oprávněným „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Stavebník spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Stavebník se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději před celkovou kolaudací předmětné stavební akce. Při nesplnění tohoto závazku je budoucí povinný oprávněn uplatnit vůči stavebníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6000,- Kč.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně, přičemž tuto úplatu se zavazuje uhradit stavebník.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2 000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí stavebník jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy, a to na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle stavebníkovi konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodloužení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá stavebník na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou stavebník uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Stavebník se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umístění a realizaci součásti inženýrské sítě podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 18.12.2019 vydaného pod č. j. PLa/2019/055604, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Nebudou-li stavebníkovi vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění součásti inženýrské sítě do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném stavebníkem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného či stavebníka sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany sjednávají, že stavebník uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí stavebník budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a stavebníkovi zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou budoucí oprávněný a stavebník srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla všemi smluvními stranami podepsána.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
11. Smlouva byla uzavřena v souladu s Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 152/7R/2021 ze dne 27. 01. 2021.

Přílohy :

1. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2019/055604 ze dne 18.12.2019

V Hradci Králové dne

V Ústí nad Labem dne

Podepsáno elektronicky

.....

za budoucího povinného

XXX

XXX .

Podepsáno elektronicky

.....

za budoucího oprávněného

XXX

XXX

V Ústí nad Labem dne

Podepsáno elektronicky

.....

za stavebníka

XXX

XXX