

**Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Číslo jednací: 2577/19/2300/220/Pom-1

Vyřizuje:

E-mail:

V Brně dne 13.3.2019

Oznamovatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 601 77 Brno, IČ: 002 16 224
zast.

TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká č.p. 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204

Územní souhlas

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění, posoudil dle § 90, § 96 odst. 1 a § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona žádost o územní souhlas pro umístění stavby:

„Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky - Multikanál, Botanická 68a, pozemek p. č. 228/1, k.ú. Ponava“,

kterou dne 19.02.2019 podala Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 601 77 Brno, IČ: 002 16 224, kterou zastupuje spol. TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká č.p. 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204, a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby:

„Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky - Multikanál, Botanická 68a, pozemek p. č. 228/1, k.ú. Ponava“,

dle ověřeného situačního výkresu stavebního záměru (datum vyhotovení 10/2018), zodpovědný projektant [REDAKCE]

Druh a účel umísťovaného záměru:

- nová stavba:

- podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací - multikanál

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- pozemek parcelního čísla 228/1, katastrální území Ponava (ostatní plocha)

Územně technický a stavebně technický popis stavebního záměru:

Jedná se o prodloužení multikanálu podél jižní fasády budovy C Fakulty informatiky, Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity na ul. Botanická 68a.

Nová část multikanálu bude napojena na stávající trasu vedenou podél fasády budovy D. Na stávající trase bude kabelová komora KK2 přesunuta tak, aby bylo možné realizovat novou odbočku ze západní strany objektu. Stávající trasa vedená podél západní fasády bude prodloužena po nově navržené kabelové komoru KK1. Z ní pak bude vedená nová trasa podél jižní fasády budovy C s osazenými kabelovými komorami KK10 - KK12. Z těchto kabelových komor budou realizovány odbočky do objektu. Z kabelové komory KK12 bude realizována odbočka jak do objektu, tak směrem k ulici Hrnčířské. Tato odbočka bude ukončena kabelovou komorou KK13.

Řešení: 2 x devítikomorové plastové kabelovody o velikosti 385 a 385 mm.

Umístění: Kabelová komora KK2 bude umístěna ve vzdálenosti 6,41 m od společné hranice pozemků p. č. 228/7 a 228/1, k.ú. Ponava; kabelová komora KK1 bude umístěna ve vzdálenosti 10,01 m od společné hranice pozemků p. č. 211/1 a 228/1, k.ú. Ponava; kabelová komora KK13 bude umístěna ve vzdálenosti 3,02 m od společné hranice pozemků p. č. 211/1 a 228/1, k.ú. Ponava.

Upozornění:

1. Provedení stavby podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací **nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.**
2. Dle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se **nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.** Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
3. Dle ust. § 119 odst. 1 a ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

K žádosti o územní souhlas oznamovatel doložil následující doklady:

- plnou moc k zastupování oznamovatele pro TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204 ze dne 23.10.2018
- technický popis stavby s příslušnými výkresy ve dvou vyhotoveních (datum vyhotovení dokumentace 10/2018), zodpovědný projektant: [REDAKCE]
- koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.01.2019 č.j. MMB/0431302/2018
- vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno ze dne 02.01.2019 č.j. MMB/0488304/2018
- vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 10.12.2018
- vyjádření Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Botanická 554/68a, 602 00 Brno ze dne 05.02.2019 č.j. MU-IS/15031/2019/843521/ÚVT-1/3690
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 01.02.2019 zn. 190128-1025107701
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 08.01.2019 č.j. E00788/19
- vyjádření ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 22.01.2019 č.j. 1201900437

- vyjádření spol. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 ze dne 11.01.2019 zn. VYJNEJ-2019-00085-01
- závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 03.12.2018 zn. 88170/2018-1150-OÚZ-BR
- souhlas spol. E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 23.11.2018 zn. R11708-16290490
- vyjádření spol. Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 23.11.2018 zn. 5800/Šim/1103/18
- vyjádření Vysokého učení technického v Brně ze dne 21.11.2018 č.j. VUTBR-175823/2018
- vyjádření spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno ze dne 13.11.2018 zn. 3100-Nov-619/18
- vyjádření spol. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno ze dne 19.11.2018
- vyjádření spol. Dopravní podnik města Brna, Hlinky 54/151, 603 00 Brno ze dne 12.11.2018 zn. 12629/2018/5040
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 16.11.2018 č.j. 759434/18
- stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 13.11.2018 zn. 721/023584/2018/Oho
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 ze dne 06.11.2018 zn. 1111805009
- vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 13.11.2018 zn. B6941-16284383
- vyjádření spol. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 ze dne 6.11.2018 zn. BM635618
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., Kounicova 16a, 602 00 Brno ze dne 29.10.2018 zn. S/424/1586/18
- vyjádření spol. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno ze dne 31.10.2018 zn. 073669/218/TB
- vyjádření spol. UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4 zast. InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno ze dne 05.11.2018 zn. 180939/z/cm
- stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 05.11.2018 zn. 5001813898
- sdělení Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno - město a Brno - venkov Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Policie České republiky, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 02.11.2018 č.j. KRPB-241076-1/ČJ-2018-0600DI-SBL

Dne 04.03.2019 oznamovatel doplnil svoje podání o:

- vyjádření ÚMČ Brno - Královo Pole, OVS, Palackého tř. 59, 612 39 Brno ze dne 04.03.2019 zn. BKPO/1491/19/2200

Záměr splňuje podmínky dle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- záměr je realizován v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dotčený pozemek p. č. 228/1, k.ú. Ponava je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované plochy stavební. Účel využití plochy je dán funkcí: plocha pro veřejnou vybavenost, podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce je dán funkčním typem: školství.

Navrženou stavbou je prodloužení multikanálu pro uložení spojovacích kabelů Fakulty informatiky Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, tak aby byl objekt napojen na komunikační vedení několika společností zajišťující veřejnou komunikační síť.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají níže uvedené podmínky využití předmětného území:

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

OS - ŠKOLSTVÍ

Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr „Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky - Multikanál, Botanická 68a, pozemek p. č. 228/1, k.ú. Ponava“, v městské části Brno-Královo Pole je v souladu s Územním plánem města Brna.

Územní souhlas lze podle § 96 odst. 1 stavebního zákona vydat, jelikož pro stavební záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Poučení:

Územní souhlas nabývá dle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Dle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona o námitkách osob podle odstavce 3 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno) se nerozhoduje. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Dle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona územní souhlas nepozbývá platnosti,

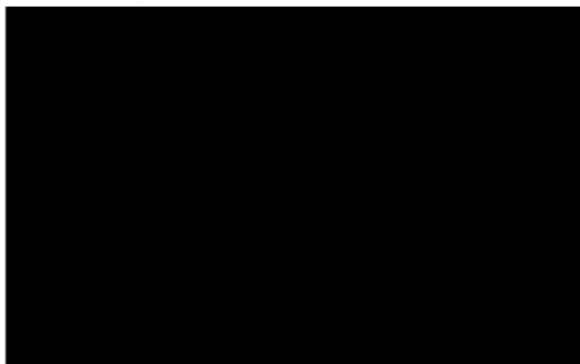
a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dle ust. § 96 odst. 10 stavebního zákona územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.



Správní poplatek za vydání územního souhlasu byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka č. 17 odst. 1 písm. e, poznámka č. 3), ve výši **500 korun českých** byl oznamovatelem uhrazen.

Přílohy:

Oznamovatel obdrží situační výkres ověřený stavebním úřadem.

Obdrží:Oznamovatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9 601 77 Brno
zast.

TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 51, 746 01 Opava

Ostatní účastníci:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor - DS
Brněnské vodárny a kanalizace a.s. - DS
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - DS
ČD - Telematika a.s. - DS
Dial Telecom, a.s. - DS
E.ON Distribuce a.s. - DS
Faster CZ spol. s r.o. - DS
GridServices, s.r.o. - DS
T-Mobile Czech Republic a.s. - DS
Technické sítě Brno a.s. - DS
UPC Česká republika, s.r.o. - DS
Vysoké učení technické v Brně - DS

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí - DS
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem - DS