

## Smlouva o poskytnutí auditorských služeb NEP2024/02 20

uzavřená podle ustanovení § 2652 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

### Objednatel:

**Ústav zemědělské ekonomiky a informací, státní příspěvková organizace**

se sídlem v: Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2

IČO: 00027251

DIČ: CZ00027251

Kterou zastupuje: Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D. - ředitel

(„dále jen objednatel“)

### Auditor:

**Firma: AUDIT TEAM, s.r.o.**

Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 294 53 411

DIČ: CZ294 53 411

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 54463

Kterou zastupuje: Ing. Marek Prachař – jednatel

(„dále jen auditor“)

Mezi smluvními stranami se uzavírá následující smlouva:

### I.

#### Prohlášení

- 1) Auditor prohlašuje, že je odborně způsobilý k výkonu předmětu podnikání: činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence a jiných, jak jsou zapsány v obchodním rejstříku. Pro oblast auditorské činnosti je auditor držitelem auditorského oprávnění a evidován Komorou auditorů České republiky pod evidenčním číslem 536 a dále je jeho činnost odborně garantována Ing. Markem Prachařem – statutárním auditorem evidovaným Komorou auditorů České republiky pod evidenčním číslem 2267.
- 2) Objednatel prohlašuje, že je subjektem práva s oprávněním působit v rámci České republiky a má zájem na tom, aby u něj byly auditorem vykonány činnosti v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě.

### II.

#### Předmět smlouvy

Auditor v postavení kontrolora se touto smlouvou zavazuje pro potřeby objednatele provést:

- auditorské ověření *řádné účetní závěrky* objednatele za rok **2024 a 2025** končící **31.12.2024 a 31.12.2025** sestavené v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky,
- ověření souladu účetních informací uvedených v *roční zprávě objednatele* za rok **2024 a 2025** končící **31.12.2024 a 31.12.2025**, sestavené v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky s ověřovanou účetní závěrkou, dále jen „audit“.

### III.

#### Cíl auditu

Odpovědností auditora a cílem jeho činnosti dle této smlouvy je vydat v souladu s ustanovením § 20 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech ve znění pozd. předpisů tyto písemné zprávy auditora:

- *písemnou zprávu auditora k řádné účetní závěrce včetně vyjádření se k údajům uvedeným v roční zprávě.*

### IV.

#### Povinnosti auditora

- 1) Auditor je povinen provést audit v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy je auditor povinen dodržovat etické požadavky dle § 13 zákona o auditorech (Etický kodex pro auditory a účetní znalce – viz [www.kacr.cz](http://www.kacr.cz)).

- 2) Auditor musí být dle § 14 zákona o auditorech při provádění auditorské činnosti nezávislý na auditované osobě a nesmí se podílet na jejím rozhodování. Auditor je dle § 15 zákona o auditorech povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známy a týkají se objednatele.
- 3) Auditor je povinen auditorskou činnost vykonávat nestranně, s vynaložením plné odborné péče, ale současně úsporně a efektivně.
- 4) Zprávy auditora je auditor povinen projednat se statutárním orgánem objednatele. Případné připomínky ke zprávám auditora ze strany objednatele je auditor povinen písemně vypořádat.
- 5) Povinnosti auditora se vztahují také na asistenty auditora a ostatní zaměstnance auditora.
- 6) Auditor v případě způsobení škody či jiné újmy je povinen objednateli takovou škodu či újmu nahradit, pokud vznikla porušením jeho povinností a neodstraní ji, ač tak učinit měl a mohl, a to až do výše 1 000 000 Kč (slovy jednoho milionu korun českých) / 1roční audit, to neplatí, pokud by škoda či újma byla auditorem způsobena úmyslně nebo v důsledku trestného činu.

## **V. Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel je povinen poskytnout auditorovi přiměřenou součinnost. Auditor je oprávněn požadovat, aby mu účetní jednotka poskytla veškeré jím požadované doklady a jiné písemnosti, které jsou nezbytné pro řádné provedení auditorské činnosti, dále informace a vysvětlení potřebná k řádnému provedení auditorské činnosti. V průběhu trvání smluvního vztahu je objednatel povinen sdělit auditorovi všechny změněné nebo nové okolnosti, které by mohly mít význam v souvislosti se službami, které auditor poskytuje, a to neprodleně poté, co se tyto okolnosti stanou známými.
- 2) Za stejným účelem je objednatel zavázán učinit opatření, aby potřebné informace auditorovi poskytli banky, dlužníci, věřitelé, popř. jiné osoby vstupující do právních vztahů s objednatel.
- 3) Objednatel je povinen auditorovi písemně potvrdit úplnost předložených podkladových materiálů a poskytnutých informací. Toto prohlášení o úplnosti lze vydat na formulářích, které jsou v profesi obvyklé.
- 4) Objednatel odpovídá za věcnou a obsahovou správnost, úplnost a průkaznost údajů a informací poskytovaných auditorovi pro plnění této smlouvy.
- 5) Objednatel je povinen poskytnout a připravit auditorovi veškeré jím požadované podklady, doklady a jiné písemnosti, informace a vysvětlení potřebné k řádnému splnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě nejméně 14-ti kalendářních dnů před požadovaným dnem předání závěrečné zprávy.
- 6) Objednatel se zavazuje umožnit auditorovi a jím pověřené osobě přístup do svého sídla, jakožto i do jakýchkoli jiných prostor, ve kterých je vykonávána jeho činnost podléhající předmětu výkonu kontrolní činnosti auditorem nebo kde se nachází účetní doklady objednatele, avšak to vše výlučně za účelem řádného provedení předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit auditorovi a jím pověřené osobě účast při inventarizaci majetku a závazků objednatele. Auditor je oprávněn v odůvodněném případě vyžádat provedení mimořádné inventarizace, kdy objednatel se zavazuje takovéto žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
- 7) Objednatel je povinen a současně i oprávněn publikovat zprávy auditora pouze v kompletní a v nezměněné podobě.
- 8) Objednatel odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Objednatel je povinen posoudit, zda je schopen nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky.

## **VI. Vztah auditu ke třetím osobám**

- 1) Výkon a provedení auditorské činnosti se nedotýká právních poměrů mezi objednatel a třetími osobami ve smyslu ust. § 2658 občanského zákoníku.
- 2) Auditor není povinen zkoumat obsah právních vztahů mezi objednatel a třetími osobami, ani ověřovat obsah písemných materiálů a dokumentů o těchto vztazích nebo soulad jejich obsahu a formy se zákonem.
- 3) Auditor není oprávněn poskytnout žádné údaje a informace o vnitřních poměrech účetní jednotky třetí osobě bez předchozího písemného svolení statutárního orgánu objednatele, s výjimkou případu, kdy mu oznamovací povinnost ukládá zákon nebo profesní povinnost.

## VII.

### Výše odměny auditora

- 1) Výše odměny za služby uvedené v čl. II. této smlouvy vychází z úrovně odbornosti pracovníků a z množství času, který je k provedení úkolu třeba. Výše honoráře byla stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách. Auditor předpokládá, že na roční ověření bude potřebovat přibližně 150 hodin.  
Sjednaná roční odměna za auditorské ověření řádné účetní závěrky a za ověření souladu účetních informací uvedených v roční zprávě za jeden kalendářní rok dle čl. II této smlouvy (dále také jen „roční audit“) činí **165.000 Kč** (slovy jedno sto šedesát pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.  
K uvedené částce odměny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
- 2) Smluvní strany souhlasně prohlašují a berou na vědomí, že při stanovení výše odměny vycházel auditor z předpokladu, že účetní knihy a záznamy objednatele jsou v pořádku a řádně zpracovány a že pracovníci účtárny a ostatních útvarů poskytnou zaměstnancům auditora řádně a včas maximální pomoc a podporu pro naplnění účelu této smlouvy.
- 3) Odměna za roční audit bude uplatněna auditorem u objednatele formou 2 fakturací za každý kalendářní rok se splatností 30 dnů od data doručení faktury objednateli, a to v následujících etapách:
  - dílčí faktura ve výši **30 %** při zahájení předauditu na místě a
  - závěrečná faktura ve výši **70 %** po předložení závěrečné zprávy auditora.
- 4) Faktury se doručují v listinné formě osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele nebo v elektronické formě prostřednictvím datové schránky objednatele nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem auditora na adresu [XXXXXXXXXX.CZ](mailto:XXXXXXXXXX.CZ). Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, nebo nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji auditorovi k přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet auditora.
- 5) Auditor nepožaduje žádnou zálohu na odměnu.
- 6) Pokud nedojde k úplnému poskytnutí služeb auditorem z důvodu zániku této smlouvy jinak, než jejím splněním, má auditor nárok na poměrnou část odměny odpovídající poskytnutému plnění včetně té části plnění, která byla auditorem zpracována před datem zániku smlouvy a dodána po zániku smlouvy (rozpracovaná část plnění), přičemž pro určení ceny se bude vycházet z výše uvedených ustanovení. Cena služeb takto stanovená bude uplatněna u objednatele k zaplacení fakturací se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Auditor je oprávněn podmínit vrácení poskytnutých dokumentů a vydání jím zpracovaných dokumentů zaplacením ceny služeb dle tohoto odstavce.

## VIII.

### Harmonogram provedení prací a auditorský tým

- 1) Smluvní strany předpokládají následující termíny prováděných prací za období **2024 a 2025** končící k **31.12.2024 a 31.12.2025**:

Termín	Popis
Bude dohodnuto	předaudit *
N/A	přítomnost při inventurách
Bude dohodnuto	vlastní ověřovací práce **
Bude dohodnuto	předání závěrečné zprávy auditora

\* za předaudit se považuje prvotní zahájení ověřovacích prací zpravidla ještě před koncem ověřovaného období

\*\* za vlastní ověřovací práce se považují ověřující práce zpravidla navazující na předaudit realizované po konci ověřovaného období

**Termíny** pro ověření čerpání finančních prostředků **za ověřovaná období** budou dohodnuty mezi smluvními stranami na základě odsouhlasené mailové/telefonické komunikace vždy pro každý rok, a to s dostatečným předstihem. Návrh termínů předloží auditor objednateli k odsouhlasení. Nedojde-li k dohodě, stanoví termíny oznámením auditor dle svého odborného odhadu potřeby a

možností objednatele.

- 2) Hlavními kontaktními osobami ze strany auditora budou:

<b>Jméno</b>	<b>Pozice</b>
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 3) Hlavními kontaktními osobami ze strany objednatele budou:

<b>Jméno</b>	<b>Pozice</b>
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 4) Závazek auditora provést audit je splněn řádným provedením auditu dle této smlouvy za jednotlivý kalendářní rok, sepsáním Zprávy o auditu a předáním (odesláním) Zprávy o auditu objednavateli auditu. O předání a převzetí Zprávy o auditu vyhotoví vykonavatel auditu protokol o předání převzetí Zprávy o auditu. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami se má za to, že je splněn závazek vykonavatele auditu provést audit dle této smlouvy a vykonavatel auditu vzniká právo na zaplacení úplaty. Totéž právo přísluší auditorovi, pokud objednatel neposkytne součinnost pro převzetí a zpráva bude objednateli předána jejím odesláním.

## **IX.**

### **Sankce, výpověď a odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** po dobu do skončení prací dle harmonogramu uvedeného v čl. VIII. této smlouvy. Smlouvu s ohledem na její povahu není možné v případě jejího řádného plnění vypovědět před ukončení vlastních ověřovacích prací a předání závěrečné zprávy auditora, jak je výše uvedeno.
- 2) V případě, že ze strany jedné smluvní strany dojde k porušení povinností v této smlouvě uvedených a tato smluvní strana nezjedná nápravu ani poté, co k tomu byla druhou stranou vyzvána a byla jí poskytnuta dodatečná lhůta pro splnění, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to s účinky od data odstoupení do budoucna (ex nunc). Stejně právo jí vzniká v případě, že jedna smluvní strana vstoupí do režimu insolvence dle zvláštního právního předpisu.
- 3) Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinnosti odstoupení).
- 4) Nesplní-li auditor svůj závazek řádně a včas předat objednateli Zprávu o auditu v souladu s touto smlouvou, popř. bude výsledek plnění auditora poškozen vadou, za kterou odpovídá, je auditor povinen bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván, zjednat nápravu a zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané odměny za roční audit (bez DPH) za každý započatý den prodlení auditora se splněním závazku až do jeho splnění.
- 5) V případě, že spolupráce ze strany pracovníků objednatele nebude dostatečná, tj. že objednatel auditorovi nepředloží k datu zahájení prací požadované informace nebo doklady nebo je předloží s prodlením nebo nezajistí auditorovi přístup ke všem účetním knihám, účetním písemnostem, dokumentům a k majetku a auditor z tohoto důvodu stráví na dohodnutých postupech více času oproti rozpočtu, a práce auditora bude tudíž vyžadovat více času, než bylo předpokládáno při uzavření této smlouvy, obrátí se auditor bez zbytečného odkladu na objednatele za účelem projednání dopadu této skutečnosti na výši odměny. Zvýšení ceny bude odpovídat dodatečnému času, který věnují pracovníci auditora prováděním činností souvisejících s informacemi a dokumenty předloženými se zpožděním. Hodnota času bude stanovena dle odstavce 1 čl. VII. tj. s použitím hodinové sazby plynoucí z celkového smluveného honoráře bez DPH a předpokládaného počtu hodin, a to s uplatněním DPH ve výši dle platné legislativy. Zvýšení ceny stvrdí obě smluvní strany formou dodatku k této smlouvě, jehož návrh předloží auditor objednateli bez zbytečného odkladu s přiměřenou lhůtou pro akceptaci ne kratší 3 dnů. Do doby sjednání je auditor oprávněn přerušit poskytování plnění dle této smlouvy, přičemž není odpovědný za posun termínů pro její splnění. Po odpadnutí překážek na straně objednatele stanoví auditor nové termíny provádění prací. Nedojde-li k uzavření dodatku, je auditor oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **X. Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. - občanským zákoníkem. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, přičemž strany se vzájemně považují za stejně silné.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že vzájemné neshody, vzniklé během trvání této smlouvy i po jejím zániku, budou řešit především smírem.
- 3) Zjistí-li během trvání této smlouvy smluvní strany nebo objektivní orgán, že některé ustanovení této smlouvy odporuje zákonu, jsou smluvní strany povinny vadné ustanovení smlouvy změnit nebo ho nahradit jiným, svým obsahem a účelem nejlépe ujednání původnímu. Ostatní části smlouvy pak platí beze změny.
- 4) Tato smlouva je platná okamžikem připojení podpisu druhé smluvní strany. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy ve smyslu předchozí věty provede objednatel. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 5) Auditor prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně v souladu s výše uvedeným právním předpisem požádají.
- 6) Tato smlouva je uzavřena ve třech exemplářích, z nichž po připojení podpisů smluvních stran obdrží dva objednatel a auditor po jednom vyhotovení.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky v listinné podobě podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany toto potvrzují svým podpisem.

Za auditora:

V Olomouci dne 12.09.2024

---

Ing. Marek Prachař  
jednatel společnosti  
AUDIT TEAM, s.r.o.

Za objednatele:

V Praze dne 10.10.2024

---

Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D.  
ředitel organizace  
Ústav zemědělské ekonomiky a informací,  
státní příspěvková organizace