

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená plk. Mgr. Martinem Laníčkem, ředitelem HZS Ústeckého kraje

IČO: 70886300

ID Datové schránky: **auyaa6n**

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova 70, příspěvková organizace,

se sídlem Masarykova 1278/70, 415 01 Teplice

kterou zastupuje Mgr. Bc. Tereza Kloboučnicková, ředitelka

IČO: 46071253,

Příspěvková organizace Ústeckého kraje zapsaná v Rejstříku škol a školských zařízení,
vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, pod IZO: 102565929

ID Datové schránky: **76t39h3**

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í
č . 2 0 2 4 3 1 1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemek:

- **pozemek st. p. č. 193** o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 194** o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 195** o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 196** o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 197** o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 198** o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 199** o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,

- **pozemek st. p. č. 200** o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 201** o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 202** o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 203** o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 204** o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 205** o výměře 171 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 206** o výměře 15 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 207** o výměře 97 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemek st. p. č. 208** o výměře 98 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr.,
- **pozemková parcela č. 315** o výměře 13528 m², ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Lhotka u Terešova**, obec Ostrovec-Lhotka v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany, (dále jen „majetek“ či „nemovité věci“).

2. Vypůjčitel majetek využívá na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č.j. UZSVM/P/11241/2024-HMSU ze dne 30. 4. 2024, ve znění Dodatku č. 1 č.j. UZSVM/P/15475/2024-HMSU ze dne 7. 6. 2024 (dále jen „smlouva UZSVM“), uzavřené s Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Uživací vztah založený smlouvou UZSVM zaniká dle Čl. VIII. odst. 3 smlouvy UZSVM ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovitém věcem, které jsou předmětem užívacího vztahu, analogicky potom i v případě změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu.
3. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, jako samostatná organizační složka státu a půjčitel, se stane na základě „Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu“ č. j. UZSVM/P/12832/2024-HMSU, uzavíraném podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., a ustanovení § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příslušným s majetkem dle odst. 1 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit, a to dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit s nemovitými věcmi, které jsou nyní předmětem užívacího vztahu vypůjčitele na základě smlouvy UZSVM, ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. II.

1. Půjčitel prohlašuje, že ke dni podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit s nemovitými věcmi výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají s ohledem na zachování užívacího vztahu a kontinuity užívání nemovitých věcí vypůjčitelem, v souvislosti se změnou příslušnosti hospodařit s nemovitými věcmi ze strany České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na Českou republiku – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, jako půjčitele.

Čl. III.

1. Nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem provozování nepodnikatelské činnosti spojené s prací s dětmi a mládeží.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť je užívá na základě smlouvy UZSVM, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účel uvedený v čl. III odst. 1.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s údržbou a opravami vypůjčených nemovitých věcí si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel je oprávněn provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí (dále jen „stavební úpravy“) pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to jen dle vydaného pravomocného stavebního povolení, je-li pro takové stavební úpravy vyžadováno. Součástí žádosti vypůjčitele o souhlas půjčitele je vždy podrobný popis zamýšlených stavebních úprav. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. nese vypůjčitel.

4. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady nemovité věci do původního stavu. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební úpravy.
5. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky apod.).
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci (popř. do vypůjčených nemovitých věcí), zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.
8. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených nemovitých věcí na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených nemovitých věcí. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem užívacího vztahu.
4. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři týdny a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele anebo provedení stavebních úprav v rozporu s Čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
6. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, se zohledněním provedené údržby a oprav dle Čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel odstraní ve vypůjčených nemovitých věcech změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota vypůjčených nemovitých věcí zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty vypůjčených nemovitých věcí, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2025 a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního v místě obvyklého nájemného za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1, v Čl. IV. odst. 2, v Čl. IV. odst. 3 nebo v Čl. VII. odst. 3, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 15 % ročního v místě obvyklého nájemného, za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti potom nabývá ke dni podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit s nemovitými věcmi ze strany České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve prospěch České republiky – Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronické časové razítko.

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor
Ústeckého kraje**



plk. Mgr. Martin Laníček
vrchní rada
ředitel
HZS Ústeckého kraje

v zastoupení

plk. Ing. Petr Klíma
vrchní rada
náměstek ředitele pro úsek IZS a operačního řízení
HZS Ústeckého kraje

**Dům dětí a mládeže Teplice,
Masarykova 70**



Mgr. Bc. Tereza Kloboučnicková
ředitelka
DDM Teplice