

uvní strany:

Městská část Praha-Koloděje

IČO 00240338

sídlem K Jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, PSČ 190 16

zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou

na straně jedné

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

FK Slavoj Koloděje, z.s.

IČO 22741968

sídlem V lipách 135/15, Praha-Koloděje, 190 16

zastoupen Danielem Kubínem, předsedou

na straně druhé

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. SML/33/1090/0048/2024

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že mu v souladu s ust. §19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl svěřen do správy nově vzniklý pozemek parc. č. 760/8, jehož součástí je na něm stojící budova č.p. 564, to vše v k.ú. Koloděje, obec Praha, část obce Koloděje.

Vlastníkem shora uvedeného pozemku je hlavní město Praha, přičemž v souladu s ust. §34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vykonává Půjčitel při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném citovaným zákonem a Statutem hlavního města Prahy.

2. Shora uvedená budova č.p. 564 slouží jako zázemí pro sportovní aktivity (šatny a zázemí pro sportovce). Pozemek parc. č. 760/8, včetně budovy č.p. 564, která je jeho součástí, k.ú. Koloděje, jsou dále označeny jen jako „**Předmět výpůjčky**“.
3. Půjčitel tímto přenechává Předmět výpůjčky k bezplatnému užívání Vypůjčitelovi, a to za podmínek sjednaných dále.

II.

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit Předmět výpůjčky předčasně. Pokud by však z toho vznikly Půjčiteli obtíže, nemůže Předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

3. Kterákoli smluvní strany je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě, že Půjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, případně porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Půjčitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou.
5. V případě, že Půjčitel bude potřebovat Předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl předpokládat při uzavření smlouvy, je oprávněn se domáhat vrácení Předmětu výpůjčky, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne doručení výzvy k vrácení Předmětu výpůjčky.

III.

1. Předmět výpůjčky je přenecháván Vypůjčitelovi za účelem užívání – zázemí pro sportovní aktivity (šatny a zázemí pro sportovce). Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat jen k účelu uvedenému v tomto odstavci.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že si Předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy pečlivě prohlédl a neshledal žádné závady či nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání. Vypůjčitel potvrzuje, že byl Půjčitelem seznámen s tím, jak má být Předmět výpůjčky provozován a udržován.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením či zničením.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli přístup za účelem kontroly Předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen provádět na své náklady pravidelný úklid v Předmětu výpůjčky, jakož i jeho nejbližším přilehlém okolí. Ostatní náklady spojené s Předmětem výpůjčky a jeho užíváním nese Půjčitel.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na Předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit Půjčiteli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a drobných oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, a to vyjma případů, kdy bude Předmět výpůjčky ponechán k užívání Klubu kolodějských seniorů, z.s., IČO 04964322, „SAKO – Sdružení angažovaných kolodějských občanů, z.s.“, IČO 22723625 a Městská část Praha-Koloděje, IČO 00240338.

V.

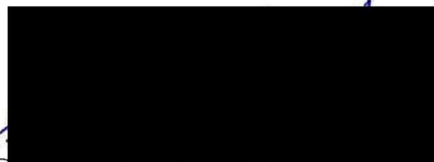
1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Záměr výpůjčky Předmětu výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městské části Praha-Koloděje od 25. 5. do 13. 6. 2024 před projednáním v orgánech městské části Praha Koloděje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno ZMČ Praha Koloděje dne 26. 6. 2024 pod č. 9/13/2024.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Je-li v této smlouvě uvedeno, že se vyžaduje souhlas Půjčitele, musí být ve všech případech souhlas dán písemnou formou. Za písemnou formu přitom nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany si výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož osoby k tomu oprávněné tuto smlouvu podepisují.

V Praze dne 22.7.2024



Ing. Angela Morávková, starostka
Městská část Praha-Koloděje
Půjčitel



Daniel Kubín, předseda
FK Slavoj Koloděje, z.s.
Vypůjčitel