



MHMPP09X9Q3J

Stejnopis č. 1

Smlouva o dílo

č. sml. objednatele:
DIL/54/12/024530/2024

č. smlouvy dodavatele:
...

Identifikační číslo v programu Tender arena: OCP/MU/0005/24

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů
a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „objednatel“)

a

2. Doc. Ing. Pavel Šimek se sídlem Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod

zastoupená Doc. Ing. Pavlem Šimkem
IČO: 13697129
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

(Společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“.)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování PD pro výběr dodavatele – „Návrh revitalizace kompoziční osy Šlechtova restaurace – Výstaviště v parku Královská obora Stromovka“, zahájenou dne 22.8.2024 odesláním výzvy k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci „Návrh revitalizace kompoziční osy Šlechtova restaurace – Výstaviště v parku Královská obora Stromovka“ (dále jen „dílo“) a to v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.

Smluvní strany jsou rovněž vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu a přijatou nabídkou dodavatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) **podrobným popisem předmětu plnění**, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dalších podmínek této smlouvy;
 - b) **nabídkou dodavatele** předloženou dne 11.9.2024 do výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, tato nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky malého rozsahu uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky, přijatou nabídkou dodavatele, podklady předanými objednatelem a s platnými právními předpisy a technickými normami.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín dokončení díla:**

Část A

- projektová dokumentace ve stupni DUSP, pro vydání společného povolení ve fázi pro projednání s dotčenými orgány a správci sítí bude odevzdána nejpozději do 30 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- dokumentace v čistopisu pro stavební úřad bude odevzdána do 10 týdnů po předání všech stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Část B

- projektová dokumentace pro výběr dodavatele bude odevzdána nejpozději do 15 týdnů od vydání stavebního povolení.
2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci (nepředvídatelné a neodvratitelné podstatné změny okolností mající bezprostřední vliv na provádění díla, které vznikly po uzavření této smlouvy nebo se teprve po uzavření této smlouvy staly známými), jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit termín provádění a dokončení díla dle předchozího odstavce o objektivně technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení termínu může být v takovém případě provedeno i pouze formou vzájemného písemného souhlasu smluvních stran. Smluvní strana, na jejíž stranu dopadne případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
 3. Místo plnění: hl. m. Praha, Dílo bude předáno k rukám [REDACTED]

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní cenu díla stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele, která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Náklady spojené s provedením díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	764 400,- Kč
Cena celkem bez DPH slovy:	sedmsetšedesátčtyřitisícečtyřista Kč
DPH ve výši 21 %	160 524,- Kč
Cena celkem vč. DPH	924 924,- Kč

- Úhrada ceny díla bude provedena postupně po etapách, a to dle skutečně provedených prací protokolárně převzatých objednatelem, přičemž protokolárním převzetím prací vzniká dodavateli právo provedené plnění fakturovat. Postupné dílčí faktury vystaví dodavatel a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí dílčího etapového plnění. Poslední konečnou fakturu vystaví dodavatel a odešle objednateli po předání a převzetí celého dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, resp. po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu, bylo-li dílo s nimi převzato
- Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné formě ve třech vyhotoveních a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od dokončení etapy zakázky, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu:

**Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1**

K faktuře bude připojen předávací protokol potvrzený odpovědnou osobou OCP MHMP.

- Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku, případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky; podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence,
- číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

- V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
- Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

8. Faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele dle této smlouvy a právním a technickým normám.
2. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli.
3. Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části díla, odpovídá za výsledek těchto činností objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Dodavatel je povinen dodržet při plnění předmětu smlouvy všechny podmínky, které byly předmětem technické kvalifikace v zadávacím řízení a které dodavatel uvedl v nabídce. O změnách týkajících se technické kvalifikace, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele (nejpozději do 20 pracovních dnů od takové změny) a tyto změny musí být objednatelům písemně odsouhlaseny. Dospěje-li objednatel k názoru, že změna kvalifikace na straně dodavatele je takového rázu, že dodavatel nadále nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, musí dodavatel v termínu určeném objednatelům provést nápravu. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany dodavatele či jiné osoby).
5. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
6. Objednatel je oprávněn:
 - a) provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy,
 - b) pořádat kontrolní dny za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců dodavatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.

VII. Zvláštní ujednání o autorských právech

1. Jelikož v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), přechází převoditelná autorská práva dodavatele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla definovaného v čl. II. této smlouvy. Svolení k užití autorského díla a převoditelná autorská práva uděluje dodavatel objednateli jako výhradní, převoditelná a časově neomezená (dále též „licence“).
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel je vždy oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část, pokud:
 - v rámci užití autorského díla budou zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možno zjistit a z nich vycházet při zpracování samotného autorského díla;

- budou-li takové úpravy nebo změny požadovat oprávněné orgány a další subjekty v rámci řízení dle zvláštních právních předpisů.

3. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - a) ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to:
 1. k územnímu a stavebnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení/sloučeného rozhodnutí,
 2. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 3. pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby,
 4. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 5. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 6. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy;
 - b) pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči (maketě);
 - c) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí dodavatel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv poskytne dodavatel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel protokolárně předá objednateli požadované výstupy v rozsahu dle této smlouvy a přílohy č. 1 a 2 smlouvy, a to v požadovaných termínech dle čl. IV. odst. 1.
2. O předání a převzetí celého díla bude na základě závěrečné kontroly sepsán závěrečný protokol. Objednatel si vyhrazuje dobu 7 kalendářních dní na provedení kontroly celého díla.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám díla). Dodavatel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit.

IX. Výpověď a Odstoupení od smlouvy

1. Vykazuje-li dílo již v průběhu provádění nedostatky nebo je-li prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit ho bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda a/nebo uplatní-li objednatel smluvní pokuty dle čl. XI. této smlouvy je dodavatel povinen je uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.

3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku či v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud neprovedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany přijmou tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce a zajištění znaleckého posudku je příslušný objednatel. Na úhradě ceny za zpracování znaleckého posudku se podílejí objednatel a dodavatel rovným dílem. Objednatel zajistí celou úhradu ceny znaleckého posudku svým jménem a uplatní vůči dodavateli svůj nárok na úhradu poloviny ceny znaleckého posudku ve formě započitatelné pohledávky dle odst. 6. tohoto článku.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktur.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečnění protokolárního předání části plnění.
9. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 10 % z celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1. (včetně DPH). Pokud jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, platí účinky odstoupení jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečnění protokolárního předání části plnění.
10. Objednatel může tuto smlouvu **vypovědět** nebo od ní **odstoupit** v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o 10 a více procent.
11. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku **vypovědět** nebo od ní **odstoupit**, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
 - b) dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
1. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku **vypovědět** nebo od ní **odstoupit**, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že dodavatel nedodržel povinnosti uvedené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
12. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

X. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Dodavatel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než jeho samotného, avšak pokud dodavatel nechá třetí osobu provádět část díla, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by zásahy provedl sám.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace dodavateli.
5. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.
6. Po dobu reklamace neběží záruční doba.

XI. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení dodavatele s předáváním díla v dohodnutých termínech dle této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to za nedodržení termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí dodavatel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelem v protokolu předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - c) Nedodrží-li dodavatel povinnost dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla vč. DPH.
2. Smluvní pokuta či náhrada škody sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na účet vyzývající smluvní strany, uvedený ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XII. Doručování

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.
2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:

Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1
IDDS: 48ia97h

Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny dodavateli na adresu:

prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.
Rybářská 401
Uherský Brod 688 01
IDDS: jzmp4f

3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta, písemnost byla uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručitou posledním dnem této lhůty.

XIII. Výhrada dalších služeb

1. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb dodavatelem ve smyslu § 100 odst. 3. ZZVZ.
2. Výhrada na poskytnutí dalších služeb dodavatelem spočívá v právu objednatele na poskytnutí následného autorského dozoru dodavatelem, bude-li dle zhotovené projektové dokumentace realizována stavba (dále jen „výhrada autorského dozoru“). Autorský dozor bude spočívat zejména v pravidelné účasti dodavatele na kontrolních dnech při realizaci stavby, v zajištění zpracování dodatečných technických výkresů nebo nutných změn v dotčené projektové dokumentaci.
3. Objednatel využije své právo formou uzavření samostatné smlouvy s dodavatelem. Výzvu k zahájení jednání o uzavření smlouvy na základě využití výhrady autorského dozoru je objednatel povinen odeslat dodavateli nejpozději do 3 let ode dne platnosti této smlouvy, jinak právo zaniká. Výhradu autorského dozoru je objednatel oprávněn využít za podmínky, že důvodně předpokládá, že zahájení realizace stavby dle předchozího odstavce nastane nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy. Takovým důvodem bude například přidělení dotace, schválení rozpočtových prostředků, získání povolení ve smyslu stavebněprávních předpisů, zahájení kroků vedoucích k zadání veřejné zakázky na příslušné stavební práce, . . . apod.
4. Předpokládaná hodnota výhrady autorského dozoru činí 108 900,- Kč bez DPH. Smluvní cena autorského dozoru ve smlouvě uzavřené na základě využití výhrady autorského dozoru nesmí o více než 30% překročit tuto předpokládanou hodnotu a zároveň nesmí být vyšší než 30% celkové smluvní ceny této smlouvy.

XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Dodavatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po nabytí účinnosti stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 10 stran textu. Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a dodavatel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Ukončením této smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z ustanovení této smlouvy, která dle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení účinnosti smlouvy. Jde zejména o práva a povinnosti související s výhradou autorského dozoru, se zárukou a odpovědností dodavatele za vady, s odpovědností za škodu, s náhradou škody a se smluvními pokutami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

Dne 07-10-2024

Ing. Pavel Šimek - Florart
Rybářská 401
688 01 Uherský Brod
IČ: 136 97 129
Tel.: 572 682 520

R
ředitel odboru
k ý

Doc.

Přílohy smlouvy:

1. Cenová nabídka dodavatele (příloha č. 2 výzvy)
2. Podrobný popis předmětu plnění (příloha č. 3 výzvy)

Návrh revitalizace kompoziční osy Šlechtova restaurace - Výstaviště v parku Královská obora Stromovka

Rekapitulace nákladů	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
Část A - projektová dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení	530 780,00	642 243,80
Část B - projektová dokumentace pro výběr dodavatele	233 620,00	282 680,20
Cena celkem za část A a B	764 400,00	924 924,00



Podrobný popis předmětu plnění - zadání projektové dokumentace:

„Návrh revitalizace kompoziční osy Šlechtova restaurace – Výstaviště v parku Královská obora Stromovka“

1. Poskytnuté podklady všem uchazečům

- Aktualizace studie obnovy Stromovky – kompoziční celky Park u Výstaviště a severní svahy, [redacted] a kol., 2019 (poskytnuto v rámci zadání zakázky – příloha č. 4 výzvy)

2. Poskytnuté podklady objednatelem vítěznému uchazeči

- Studie obnovy Královské obory v Praze 7, [redacted] a kol. - Florart, 1997
- I.etapa – obnova cest nad Šlechtovou restaurací, [redacted] a kol., 2019
- Návrh řešení centrálního prostoru Královské obory, Florart – [redacted] a kol., 2016
- Projekt rekonstrukce parteru před Šlechtovkou ve Stromovce, [redacted] a kol., 2019
- Projekt rekonstrukce běžecké trasy a veřejného osvětlení na bývalé hrázi bývalého rybníka – Florart – [redacted] a kol., 2018
- Obnova asfaltové komunikace na hrázi bývalého rybníka, K projekt Kročil s.r.o.a kol., 2019
- Obnova komunikace v úseku Planetárium – hlavní komunikace v kompoziční ose Šlechtovka – Výstaviště, K projekt, Kročil s.r.o. a kol., 2021
- Elektropřípojka pro Bramborárnu, Girsá - Strnadová s.r.o., 2023
- Projekt přípojek závlah v rámci parku Stromovka, Lukacs s.r.o., 2024
- Dendrologický průzkum, [redacted] 2016 (včetně aktualizací)
- Podklad pasport stávajícího mobiliáře – Pasport zeleně Tmapy
- Hydrogeologický průzkum – severní svahy nad Šlechtovou restaurací, INSET s.r.o., 2018
- Závazný manuál použití a údržby dřevěných prvků mobiliáře v parku Královská obora Stromovka, [redacted] krajinářští architekti, 2024
- Data IPR – na základě žádosti poskytnuté vítěznému uchazeči o bezplatném poskytnutí dat z IPR
- Dostupná geodetická zaměření – park Stromovka
- Vnitroareálové sítě
- Průzkum stávajícího stavu konstrukce parkové cesty – osy, TSK a.s., 2023
- Plán péče o přírodní památku Královská obora Stromovka na období 2020-2027

3. Řešené území

- viz mapa níže, řešené území se nachází na pozemcích ve správě OCP MHMP, řešené území je součástí památkové a přírodně chráněného parku Královská obora Stromovka

- jedná se o pozemky, případně části pozemků parc.č. 1798/1, 1801, 1816/1, 1818, 1820, 1821, 1823, 1824/1, 1833/1, 1862/1 k.ú. Bubeneč

Vymezení řešeného území v rámci parku Stromovka



Podrobnější vymezení řešeného území na podkladu pasportu zeleně Tmapy a viz příloha č. 4



4. Zadání

3.1 Cíl zadání projektové dokumentace

V rámci historického parku Královská obora Stromovka je nezbytné podpořit zachování a obnovu významných kompozičních principů uplatňovaných v rámci dispozičního řešení krajinářského parku Královská obora Stromovka.

Z výše uvedených důvodů přistupujeme k zadání návrhu revitalizace kompoziční historické osy směřující od Výstaviště k nejvýznamnějším cílovým objektům v parku Královská obora Stromovka tzn. reprezentativnímu parteru s květinovými záhony a Šlechtově restauraci. Tato osa plní funkci korza (promenády) i hlavní komunikační provozní a obslužné cesty směrem k parteru a ke Šlechtově restauraci.

Stávající stav zpevněných povrchů, odvodňovacích prvků, vybavenosti (včetně mobiliáře), veřejného osvětlení, je z hlediska koncepce, správy a údržby parku a uživatelů parku neuspokojivý. V rámci návrhu je třeba zkvalitnit prostor hojně využívané kompoziční osy, přístupové a obslužné cesty, korza ke Šlechtově restauraci. Součástí návrhu je i rekonstrukce přilehlé parkové plochy trojúhelníkového tvaru vymezené hlavními asfaltovými komunikacemi poblíž nově zrekonstruované Relax zóny v areálu Výstaviště. V rámci návrhu je třeba respektovat projekt „Aktualizace studie Královské obory Stromovka“ z roku 2019 viz příloha č. 4. Tato studie řeší v dané lokalitě např. koncepci mobiliáře, funkční, provozní a materiálovou hierarchizaci cestní sítě, lokalizaci a typ veřejného osvětlení atd.

V příštích letech by měla být dokončena oprava Šlechtovy restaurace včetně navazující Kaštanky. V roce 2020 byla OCP MHMP dokončena rekonstrukce parteru s květinovými záhony před Šlechtovkou. V letošním roce by měly být zrealizovány přípojky pro závlahu u Planetária od vodárenského domku. V roce 2019 proběhla rekonstrukce okružní běžecké mlatové cesty na hrázi

bývalého rybníka a cest nad Šlechtovou restaurací. V letech 2017-2018 byla dokončena rekonstrukce centrální části parku, dna bývalého rybníka. Průběžně probíhá segmentová obnova aleje lemující kompoziční osu Šlechtovka - Výstaviště. Z výše uvedených důvodů je nezbytné připravit podklady pro rekonstrukci hlavní kompoziční a provozní osy na hrázi bývalého rybníka v parku Královská obora Stromovka navazující na výše uvedené realizace.

Projekt bude zahrnovat rekonstrukci a doplnění zpevněných povrchů, asfaltových, mlatových a dlážděných komunikací, odvodnění řešeného území s ohledem na hospodaření s dešťovými vodami, obnovu veřejného osvětlení, návrh mobiliáře a vegetačních úprav. Součástí návrhu není obnova stromořadí. Obnova travobylinných porostů je součástí projektu. Řešené území je součástí veřejně přístupného přírodně a památkově chráněného parku Královská obora Stromovka.

3.2. Část A

Zahrnuje zpracování projektové dokumentace „**Návrh revitalizace kompoziční osy Šlechtova restaurace – Výstaviště v parku Královská obora Stromovka**“ včetně součinnosti při projednání sloučeného řízení DUSP (inženýring není součástí zakázky) a včetně zpracování připomínek z projednání DUSP.

Podrobnější požadavky zadavatele na zpracování části A:

1. Dokumentace DUSP bude splňovat náležitosti dle vyhlášky č.169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat soubory staveb, návrh bude respektovat koncepční podklad, aktualizaci studie viz příloha č. 4:
- **příprava území** – požadavek na odstranění zpevněných povrchů technologií předrcením zpevněných povrchů z důvodu minimalizace přesunu hmot (vyjma lokalit ve střetu s kořenovým prostorem stromů z důvodu ochrany kořenové zóny stromů), v případě potřeby navrhnout stromy ke kácení tzn. podklad pro vyřízení žádosti o kácení v rámci projednání projektové dokumentace atd.;
 - **komunikace a odvodnění**, v rámci návrhu je třeba zohlednit provozní potřeby správy a údržby parku, obslužnost objektů, bude navržena obnova asfaltových povrchů v návaznosti na již zpracované, či realizované projekty, návrh detailního provozního a funkčního řešení křižovatek i s ohledem na udržitelnost povrchů, je třeba dořešit předprostor Bramborárny, v rámci projektu nebude realizována mlatová propojka od křižovatky pod Vozovnou k bývalému koňskému pítku, v rámci zakázky zvážit navržení příčného odvodnění Mecseriho silnice nad křižovatkou pod Vozovnou z důvodu stabilizace území, navrhnout odvodnění zpevněných

plach s ohledem na HDV, v rámci návrhu počítat s opravou, či novým návrhem vpustí a šachet v rámci opravy komunikací, v návrhu zohlednit použití nových technologií v rámci zásahů do kořenového prostoru stromů;

- **mobiliář** - povrchová úprava mobiliáře bude navržena dle Závažného manuálu použití a údržby dřevěných prvků mobiliáře v parku Královská obora Stromovka, návrh mobiliáře bude v souladu s koncepcí použití mobiliáře v rámci památkově chráněného parku Stromovka (kotvení a lokalizace atd.);
- **veřejné osvětlení** - náhrada stávajícího veřejného osvětlení za typ Bega použitý na hrázi bývalého rybníka, na parteru ve Stromovce;
- **přípojky inženýrských sítí** – projekt bude koordinován s projektem přípojky pro závlahy u Planetária směrem od Vodárenského domku (samostatný projekt OCP MHMP, Lukacs s.r.o.), v rámci návrhu bude počítáno s lokalizací ocelových chrániček napříč hlavní komunikací směrem od Vodárenského domku do dna bývalého rybníka jako rezerva pro osvětlení nebo závlahy pro dno bývalého rybníka;
- **vegetační úpravy** - tato část projektové dokumentace bude koordinována se zástupcem OCP MHMP, součástí budou regenerace a znovuzaložení trávníků, součástí dokumentace budou i podmínky předání trávníkových ploch po první seči;
- v rámci zakázky budou zpracovány podmínky a technologie respektující ČSN 83 9061 /2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a SPPK A01 002:2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**, v rámci realizace dojde ke střetu s kořenovou zónou stromů, v rámci projektové dokumentace je třeba navrhnout vhodné technologické postupy pro realizaci stavby;
- Sloučená projektová dokumentace bude splňovat náležitosti dle vyhlášky č.169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- V rámci sloučené projektové dokumentace budou předloženy **odhadované náklady na realizaci stavby za jednotlivé soubory staveb**;
- Projekt bude průběžně konzultován se zástupci objednatele (minimálně 2x ve fázi rozpracovanosti a 1x před odevzdáním), dále bude projekt konzultován s DOSS (NPÚ, Praha 7);
- Bude odevzdána kompletní projektová dokumentace pro projednání s DOSS a správci sítí technické infrastruktury v počtu 7 ks, dále bude předáno 8 koordinačních situací, 6 výkresů – zákresů do katastrální mapy, 6 souhrnných a technických zpráv. Následně bude odevzdána projektová dokumentace pro stavební úřad ve dvou paré čistopisu s autorizačním razítkem. Dokumentace bude v obou případech předána na CD v otevřených i uzavřených formátech (dwg, doc, xls a pdf atd.) v přesném rozsahu dle tištěné verze. Bude odevzdáno 2x na CD;
- Součástí části A zakázky bude **předání podkladů pro prezentaci záměru** pro www stránky OCP MHMP a pro umístění informačních panelů v parku Stromovka. Podklad bude obsahovat textovou část s popisem záměru, situační výkres pro prezentaci záměru, vizualizaci, případně řezy;
- V rámci projednání DUSP je požadována součinnost dodavatele s autory celkové koncepce parku Stromovka, součinnost s inženýringem (není součástí zakázky) a dalšími specialisty apod.;
- Zpracování připomínek DOSS do projektové dokumentace.

3.3. Část B

Zahrnuje projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele, podklad pro výběrového řízení na realizaci záměru.

Podrobnější požadavky zadavatele na zpracování části B:

1. **Dokumentace pro výběr dodavatele bude splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.,** o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek, případně ve znění pozdějších předpisů a **bude obsahovat soubory staveb:**
 - **příprava území** – požadavek na odstranění zpevněných povrchů technologií předrcením zpevněných povrchů z důvodu minimalizace přesunu hmot (vyjma lokalit ve střetu s kořenovým prostorem stromů z důvodu ochrany kořenové zóny stromů), v případě potřeby navrhnout stromy ke kácení tzn. podklad pro vyřízení žádosti o kácení v rámci projednání projektové dokumentace atd.;
 - **komunikace a odvodnění**, v rámci návrhu je třeba zohlednit provozní potřeby správy a údržby parku, obslužnost objektů, bude navržena obnova asfaltových povrchů v návaznosti na již zpracované, či realizované projekty, návrh detailního provozního a funkčního řešení křižovatek i s ohledem na udržitelnost povrchů, je třeba dořešit předprostor Bramborárny, v rámci projektu nebude realizována mlatová propojka od křižovatky pod Vozovnou k bývalému koňskému pítku, v rámci zakázky zvážit navržení příčného odvodnění Mecseriho silnice nad křižovatkou pod Vozovnou z důvodu stabilizace území, je třeba navrhnout principy hospodaření s dešťovými vodami, zohlednit použití nových technologií v rámci zásahů do kořenového prostoru stromů;
 - **mobiliář** - povrchová úprava mobiliáře bude navržena dle Závazného manuálu použití a údržby dřevěných prvků mobiliáře v parku Královská obora Stromovka, návrh mobiliáře bude v souladu s koncepcí použití mobiliáře v rámci památkově chráněného parku Stromovka (kotvení a lokalizace atd.);
 - **veřejné osvětlení** - náhrada stávajícího veřejného osvětlení za typ Bega použitý na hrázi bývalého rybníka, na parteru ve Stromovce;
 - **přípojky inženýrských sítí** – projekt bude koordinován s projektem přípojky pro závlahy u Planetária směrem od Vodárenského domku (samostatný projekt OCP MHMP, Lukacs s.r.o.), v rámci návrhu bude počítáno s lokalizací ocelových chrániček napříč hlavní komunikací směrem od Vodárenského domku do dna bývalého rybníka jako rezerva pro osvětlení nebo závlahy pro dno bývalého rybníka;
 - **vegetační úpravy** - tato část projektové dokumentace bude koordinována se zástupcem OCP MHMP, součástí budou regenerace a znovuzaložení trávníků, součástí dokumentace budou i podmínky předání trávníkových ploch po první seči;
 - v rámci zakázky budou zpracovány podmínky a technologie respektující ČSN 83 9061 /2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a SPPK A01 002:2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**, v rámci realizace dojde ke střetu s kořenovou zónou stromů, v rámci projektové dokumentace je třeba navrhnout vhodné technologické postupy pro realizaci stavby;
 - Sloučená projektová dokumentace bude splňovat náležitosti dle vyhlášky č.169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - Bude obsahovat **uzamčený položkový rozpočet a výkaz výměr**. Ty budou zpracovány dle nejaktuálnější platné verze vyhlášky 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení

předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

- Projekt bude průběžně konzultován se zástupci objednatele (minimálně 2x ve fázi rozpracovanosti a 1x před odevzdáním);
- Bude dodána kompletní projektová dokumentace v počtu 6 ks (minimálně 2x PD s autorizačním razítkem), 5 ks koordinačních situací. Dokumentace bude předána na CD v otevřených i uzavřených formátech (dwg, doc, xls a PDF atd.) v přesném rozsahu dle tištěné verze. Bude odevzdáno 2x na CD;
- Součástí části B zakázky bude **předání aktualizovaných podkladů pro prezentaci záměru pro www stránky OCP MHMP** a pro umístění informačních panelů v parku Stromovka. Podklad bude obsahovat textovou část s popisem záměru, situační výkres pro prezentaci záměru, vizualizaci, případně řezy.

