

**KÚ HAKLOVY DVORY**

**DODATEK č. 4**

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorem Ing. Michalem Hojdekrem, MBA

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

**a**

**ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.**

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ  
SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0120000159,  
kterou se mění předmět pachtu a výše pachtovného.**

**Čl. I.**

**Změna předmětu pachtu**

Z předmětu pachtu zemědělských pozemků v kat. území Haklovy Dvory byly vyjmuty níže uvedené pozemky v katastrálním území Haklovy Dvory:

č.č.	druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>	listovlastníví	vlastník
97/1	orná půda	8835		
260/21	orná půda	9122		
260/36	orná půda	12044		
265/1	orná půda	7687		
275/12	orná půda	6395		
275/20	orná půda	5934		
281/12	TTP	14132		
538/20	orná půda	15773		
<b>celkem</b>		<b>79922</b>		

S ohledem na výše uvedené skutečnosti činí celková výměra propachtovaných nemovitostí nově **919218 m<sup>2</sup>**.

#### Čl. II.

##### Změna výše pachtovného

Pachtovné, za probíhající pachtovní rok (který započal dnem 1.10.2024) a roky následující činí, s ohledem na výše uvedené změny v předmětu pachtu a navýšení skutečně vynaložených nákladů na pachtovné, **253.092,-Kč**.

K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol shodný s číslem FIS tohoto dodatku**.

#### Čl. III

Pozemky, které jsou předmětem pachtu, jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV, na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita na pacht vynakládá.

#### Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena. **Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.**

#### Čl. V

**Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle z.č. 340/2015 Sb.**

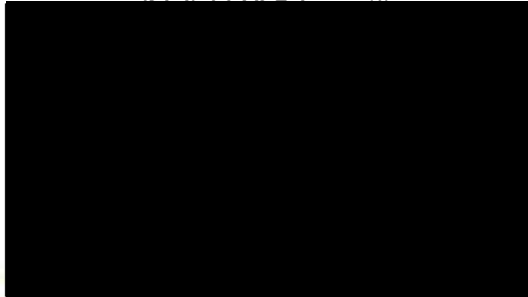
Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o změně smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

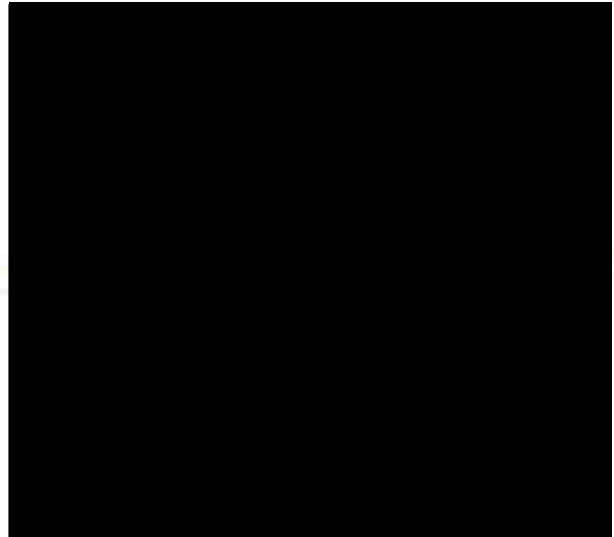


V Českých Budějovicích dne: 15.10.2024 V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 2.10.2024

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT (4)



Ing. Michal Hojdecký, MBA  
kvestor  
(propachtovatel)



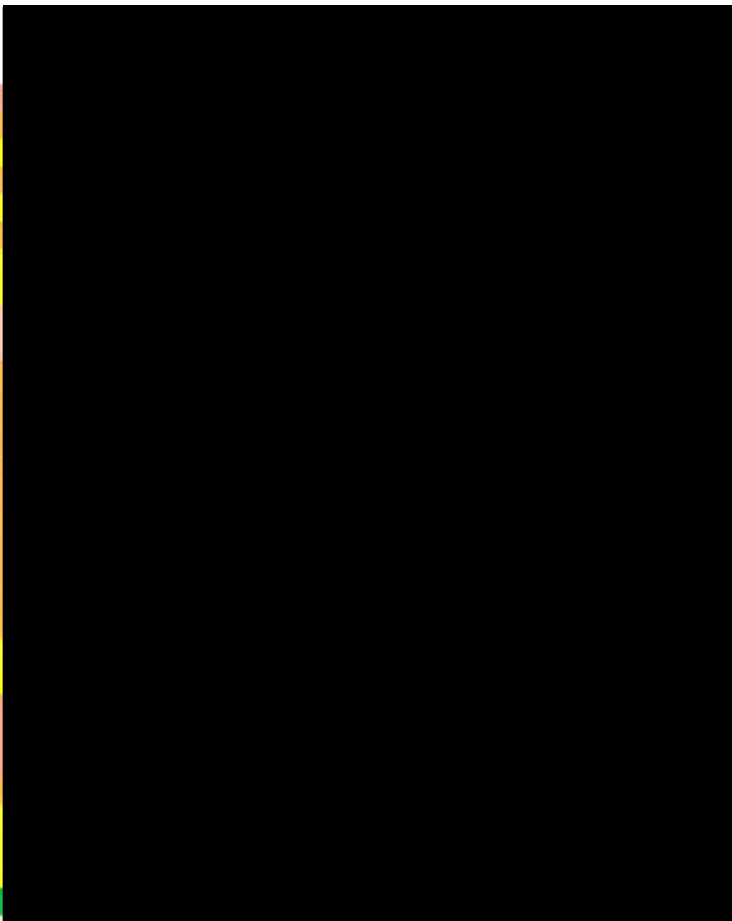
*Přílohy dle textu smlouvy.*

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	syn.číslo	roční pachtovné	pozn.	celkem LV m2
70/24	TTP	2124	698	FIS 0122000109	22 749,96 Kč	3500Kč/ha/rok inflační doložka	
260/26	orná	11518					
275/8	orná	22125					
281/13	TTP	12438					
538/112	orná	2011					
540/8	ost.pl.	675					
552/19	vod.pl.	122					51013
275/5	orná	5375	424	FIS 0122000110	12 680,00 Kč	3500Kč/ha/rok	
277/2	TTP	345					
538/18	orná	2532					
538/32	TTP	8402					
538/58	orná	13884					
538/85	orná	5690					36228
260/19	orná	25246	385	FIS0119000473	23 777,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
275/6	orná	24793					
276/5	orná	145					
276/8	orná	92					
308/8	orná	4644					
538/29	orná	3988					
538/34	TTP	7501					
538/68	orná	93					
538/69	orná	8264					
538/71	orná	51					
538/80	orná	4440					79257
265/2	orná	3642	313	FIS 0118000578	4 002,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
265/3	orná	3735					
264/4	orná	5475					
265/10	orná	304					
265/11	orná	588					
305/8	orná	2263					16007
305/9	orná	2272	635	FIS 0117000183	477,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2272
437/13	orná	1387	286	FIS 0121000297	416,10 Kč	3000Kč/ha/rok	1387
97/8	orná	6588	136	FIS 0121000400	12 769,25 Kč	2500Kč/ha/rok	
260/33	orná	12726					
260/37	orná	18008					
261/3	TTP	85					
265/12	orná	12490					
265/15	orná	1180					51077
437/11	orná	1203	292	FIS 0121000402	301,00 Kč	2500Kč/ha/rok	1203
260/3	orná	21704	299	FIS 0121000403	38 698,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
281/11	TTP	16249					
281/16	TTP	143					
281/18	TTP	10361					
281/20	TTP	24431					
298/1	TTP	17724					

298/3	TTP	28275	
299/2	TTP	274	
301/6	TTP	159	
538/2	TTP	7534	
538/23	orná	12210	
538/56	orná	15728	
437/9	orná	1774	289
265/5	orná	9852	366
265/6	orná	19587	
281/21	TTP	9122	262
260/28	orná	18947	
70/11	TTP	2055	357
538/13	TTP	8412	367
153/2	orná	10821	267
411/1	orná	3973	147
411/4	orná	214	
417/3	orná	1091	
419/1	orná	8322	čas
420/1	TTP	1233	
422/2	orná	67726	čas
97/14	orná	1337	686 čas
538/25	orná	10802	5
437/12	orná	1416	285
308/11	orná	3029	381
97/9	orná	8416	188
98/1	orná	8752	
260/25	orná	29116	
260/32	orná	17955	
260/38	orná	23614	
260/45	orná	2197	
261/4	TTP	219	
275/14	orná	11225	
275/16	orná	6564	
538/27	orná	2892	
538/33	TTP	8681	
538/50	orná	16839	
538/57	orná	14442	
538/72	orná	1875	
538/74	orná	60	
538/84	orná	2344	
260/44	orná	500	360
260/795	orná	4015	
262/4	orná	77	
265/16	orná	1391	
275/7	orná	9722	
276/4	orná	34	

			154792
FIS 0121000410	444,00 Kč	2500Kč/ha/rok	1774
FIS 0118000588	7 360,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
			29439
FIS 0121000420	9 543,46 Kč	3400Kč/ha/rok	
			28069
FIS 0121000421	514,00 Kč	2500Kč/ha/rok	2055
FIS 0117000325	1 766,00 Kč	2100Kč/ha/rok	8412
FIS 0122000257	4 162,80 Kč	3000Kč/ha/rok	10821
FIS 0123000165	22 290,93 Kč	2700Kč/ha/rok	
			82559
FIS 0122000539	401,10 Kč	3000Kč/ha/rok	1337
FIS 0118000493	2 700,00 Kč	2500Kč/ha/rok	10802
FIS 0122000008	354,00 Kč	2500Kč/ha/rok	1416
FIS 0121000387	908,70 Kč	3000Kč/ha/rok	3029
FIS 0121000396	38 798,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
			155191
FIS 0120000435	7 555,20 Kč	3000Kč/ha/rok	

538/53	orná	9445	
281/2	orná	12213	156 část
97/4	orná	2965	524 část
298/2	orná	7296	151
437/8	orná	2637	290
437/28	orná	547	288
463	orná	28247	118
62/2	orná	7543	
419/2	orná	2	408
411/3	orná	96	
260/31	orná	32345	268
260/34	orná	10721	
275/19	orná	4398	
308/1	orná	8818	
308/14	TTP	40	
308/17	orná	22	
310/3	TTP	3946	
327/8	orná	395	
350/22	orná	555	
538/35	TTP	7763	
308/18	orná	4496	41
367/14	orná	5984	
153/1	orná	8509	563
153/57	orná	2153	
153/60	orná	45	
310/2	orná	7049	365
62/1	orná	411	777
304/1	orná	3487	
305/1	orná	3211	
<b>celkem</b>		<b>919218</b>	



v Českých Budějovicích  
 Ministerstvo zemědělství  
 Městská správa

				25184
FIS 0121000398	3 053,00 Kč	2500Kč/ha/rok		12213
FIS 0117000025	623,00 Kč	2100Kč/ha/rok		2965
FIS 0117000026	1 532,00 Kč	2100Kč/ha/rok		7296
FIS 0117000027	554,00 Kč	2100Kč/ha/rok		2637
FIS 0117000028	114,00 Kč	2100Kč/ha/rok		547
FIS 0123000168	10 737,00 Kč	3000Kč/ha/rok		
				35790
FIS 0120000440	24,50 Kč	2500Kč/ha/rok		
				98
FIS 0117000031	14 490,00 Kč	2100Kč/ha/rok		
				69003
FIS 0118000644	2 620,00 Kč	2500Kč/ha/rok		
				10480
FIS 0120000007	2 784,00 Kč	2600Kč/ha/rok		10707
FIS 0123000087	2 114,00 Kč	3000Kč/ha/rok		7049
FIS 0122000134	1 778,00 Kč	2500Kč/ha/rok		
				7109
				253 092,00 Kč
				915218

Dodatek č. 4