

# Rámcová smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

## Oprava chodníků - Zábřeh

mezi:

### **Město Zábřeh**

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh  
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou  
IČ: 00303640  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Zábřeh

č. ú.:

Ve věcech obchodních, smluvních a dodatků je oprávněn jednat: RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Václav Doležal

*dále jen objednatel* – na straně jedné

**a**

### **EKO servis Zábřeh s.r.o.**

se sídlem Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh  
zastoupen Bc. Milanem Doubravským, jednatelem  
IČ: 258 96 903  
DIČ: CZ25896903  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zábřeh

č.ú.:

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Bc. Milan Doubravský

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Pumprla

Organizace je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24885.

### **EKOZIS spol. s r.o.**

se sídlem Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh  
zastoupen Ing. Petrem Blažkem, jednatelem  
IČ: 410 31 024  
DIČ: CZ41031024  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.:

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Ing. Petr Blažek, jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Karel Freudmann, hl. stavbyvedoucí  
Ivo Neumann, stavbyvedoucí

Organizace je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2061.

**Stavba Šafrán s.r.o.**

se sídlem Ruská 237/57, 747 06 Opava  
zastoupen Petrem Šafránem, jednatelem  
IČ: 293 91 687  
DIČ: CZ29391687  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
č.ú.:

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Petr Šafrán

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Šafrán, Ing. Kamil Kožaný

Organizace je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38411.

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

**1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek specifikovaných dle čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu, jakož i další finanční újmu s tímto související.

**2. Předmět díla**

- 2.1. Předmětem díla je celková oprava chodníků a obrubníků v ulicích, které jsou dotčeny probíhající stavbou „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“. Oprava a výměna chodníků a obrubníků bude prováděna v takovém plošném rozsahu na jednotlivých ulicích, který je v souladu s tímto projektem. Předpokládá se celoplošná výměna stávajících povrchů za nové, ze zámkové dlažby, a to včetně úpravy podkladních vrstev, odvezení a likvidace stávajícího materiálu. Staré obrubníky budou vytrhány, nahrazeny novými, v centru kamennými. Součástí díla bude také úprava stávajících chodníků v prostoru sjezdů na komunikace a míst pro přecházení – v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami ČR. To vše vždy na základě konkrétní dílčí smlouvy, která bude v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací. Kamenné prvky – dlažební kostky a obrubníky – budou k zabudování poskytnuty objednatelem, tento materiál nebude součástí ceny díla účtované zhotovitelem.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 04.08.2015.
- 2.3. Místem plnění je zastavěné území města Zábřeh.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vždy konkrétní dílčí smlouvou.

- 2.5. Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru, např. poplatky za užití veřejného prostranství vycházející z vyhlášky města či správní poplatek za zvláštní užívání komunikace apod.
- 2.7. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, objízdné trasy, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

### **3. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla: 1. 9. 2015
  - 3.1.2. Termín dokončení díla: 15. 12. 2016
- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací dle dílčí smlouvy.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 15.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu dílčí smlouvy, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený v dílčí smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

### **4. Cena díla**

- 4.1. Jednotkové ceny jsou stanoveny přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena konkrétního plnění bude stanovena vždy jako výsledek minutendru při dílčí smlouvě.
- 4.2. K nabídce v rámci minutendru bude vždy připočtena částka odpovídající 4 % z nabídkové ceny v minutendru jako vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Definice vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů je stanovena v čl. 9.1.10. a 9.1.11. zadávací dokumentace, která je podkladem nabídky zhotovitele v původním zadávacím řízení.

- 4.3. Jednotkové ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.6. Objednatel jako příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje zhotoviteli své DIČ. Objednatel jako příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

## **5. Uzavření dílčí smlouvy**

- 5.1. Dílčí smlouvy na provedení prací v jednotlivých ulicích v rozsahu daném projektovou dokumentací budou po dobu trvání této smlouvy uzavírány na základě výzvy objednatele k podání návrhu na uzavření dílčí smlouvy (dále jen „výzva“). Objednatel vybere konkrétního zhotovitele pro uzavření dílčí smlouvy tak, že zašle výzvu všem zhotovitelům, se kterými má uzavřeno tuto rámcovou smlouvu na základě veřejné zakázky. Návrhy zhotovitelů pak budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny; nejvyšší přípustnou cenou, kterou může zhotovitel nabídnout, je cena uvedená v příloze této smlouvy – jde o jednotkové ceny, které konkrétní zhotovitel nabídl v zadávacím řízení.
- 5.2. Výzva může být zaslána písemně nebo emailem, a to na adresu nebo emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání této smlouvy změnit způsob komunikace. O této změně je povinen zhotovitele bezodkladně informovat.
- 5.3. Lhůta k podání návrhu na uzavření dílčí smlouvy činí 2 pracovní dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli, pokud objednatel ve výzvě neuvede jinak.
- 5.4. Nedojde-li k uzavření dílčí smlouvy s vybraným zhotovitelem, vyzve objednatel k uzavření smlouvy zhotovitele, který se umístil jako další v pořadí.
- 5.5. Dílčí smlouva bude uzavřena v okamžiku, kdy bude zhotoviteli formou emailové zprávy doručeno přijetí návrhu na uzavření dílčí smlouvy objednatelem.
- 5.6. Skutečnost, že se zhotovitelem nebyla po určité době uzavřena žádná dílčí smlouva, nezpůsobuje zánik této rámcové smlouvy. Objednatel není na základě této rámcové smlouvy povinen uzavírat jakékoliv dílčí smlouvy, a to v jakémkoli množství či rozsahu.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem následovně:
  - 6.1.1. Cena díla podle dílčí smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě měsíční fakturace skutečně provedených prací a dodávek.
- 6.2. Fakturace a platba skutečně provedených prací bude probíhat následovně:
  - 6.2.1. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem.

- 6.3. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Faktura vystavená zhotovitelem bude zároveň sloužit jako daňový doklad, bude vydána nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jeho uskutečnění a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený TD. Daňový doklad v rámci realizace projektu bude vždy povinně obsahovat název stavby a odkaz na příslušnou dílčí smlouvu o dílo.
- 6.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová třicetidenní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.7. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že faktury mohou být hrazeny také prostřednictvím bankovního úvěru poskytnutého objednateli. V tomto případě budou faktury hrazeny z úvěrového účtu objednatele č.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostní technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele a objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.11. Vytyčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.

- 7.12. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla dle dílčí smlouvy objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

## **8. Provádění díla**

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, včetně vedení stavby, a to oprávněnou osobou – stavbyvedoucím, který je držitelem osvědčení o autorizaci minimálně „autorizovaný technik v oboru pozemní stavby“.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí předat objednateli originál stavebního deníku.
- 8.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel analogicky sankční opatření uvedené v čl. 13.1. písm. c).
- 8.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vybourané žulové kostky a neporušené žulové obrubníky očištěné odvézt na sběrný dvůr na ul. Leštinská 36, Zábřeh.
- 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek k dílčím smlouvám. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.10. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.

- 8.11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.12. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.16. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele, než byli uvedeni v nabídce. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 8.17. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění prováděcích předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním podzhotovitele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 8.18. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.19. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.20. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## 9. Jistota

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje za splnění všech závazků vyplývajících mu z této smlouvy poskytnout objednateli jistotu. Jistota slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z nesplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy. Jistota může být objednatelem dále použita k financování případných oprav vad díla, které zhotovitel neodstraní ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě. Pokud objednatel v souladu se smlouvou použije jistotu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu doplnit jistotu tak, aby měl objednatel k dispozici jistotu ve výši určené touto smlouvou.
- 9.2. Zhotovitel poskytne objednateli jistotu ve výši 100.000,00 Kč na zvláštní účet objednatele č. , nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 9.3. Pokud zhotovitel sjednanou jistotu objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nesloží na zvláštní účet objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky sjednané jistoty tzn. 50.000,- Kč. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti sjednanou jistotu objednateli poskytnout.
- 9.4. Jistota ve výši 100.000,00 Kč za řádné provedení díla a plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů od uplynutí šedesátiměsíční záruční doby dle čl. 11.1.
- 9.5. Při vrácení jistoty má zhotovitel právo na úroky z jistoty ve výši úroků z vkladu na účtu, na němž bude jistota uložena po dobu jejího trvání.

## 10. Převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla dle dílčí smlouvy k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem a zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 10.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  - stavební deník
  - atesty použitých materiálů
  - doklady o provedených zkouškách
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
  - vyžadovaná geodetická zaměření
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů
  - doklady o složení vybouraných žulových kostek a žulových obrub na sběrném dvoře na ul. Leštinská 36, Zábřeh
- 10.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.



- 10.4. O předání a převzetí díla dle dílčí smlouvy bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 10.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 10.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 10.6. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu podzhotovitelů a zároveň by se jednalo o podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový podzhotovitel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako podzhotovitel původní.

## **11. Záruční podmínky**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla dle příslušné dílčí smlouvy.
- 11.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 11.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 11.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 11.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **12. Odpovědnost za škodu**

- 12.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla dle příslušné dílčí smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 12.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel nejpozději v den podpisu smlouvy předloží objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této veřejné zakázky, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této rámcové smlouvy o dílo a dále i po celou

dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla. Limit pojistného plnění nesmí být menší než 1.000.000,- Kč.

### **13. Smluvní pokuty**

- 13.1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit, pokud si ji objednatel nestrhne ze složené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
- a. v případě prodlení zhotovitele s předáním kteréhokoli díla dle příslušné dílčí smlouvy bez vad, činí výše smluvní pokuty 0,5% z ceny díla dle příslušné dílčí smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodlení,
  - b. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla dle příslušné dílčí smlouvy v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,2% z ceny díla dle příslušné dílčí smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu,
  - c. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle dle příslušné dílčí smlouvy vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,2% z ceny komunikace bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla dle příslušné dílčí smlouvy, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4% z ceny díla dle příslušné dílčí smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. V případě porušení povinnosti dle ust. 12.4 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této rámcové smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- 13.5. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody.
- 13.6. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

### **14. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů

- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.

14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.15. Tato smlouva byla schválena dne 11.08.2015 na 19. jednání rady města pod č. usnesení 15/019/971/06/02.

15.16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylů, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

15.17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet

V Zábřehu dne 01.09.2015

V Zábřehu dne 31.08.2015

.....  
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

.....  
Bc. Milan Doubravský

V Zábřehu dne 25.08.2015

.....  
Ing. Petr Blažek

V Opavě dne 27.08.2015

.....  
Petr Šafrán

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

## Údaje veřejné zakázky

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Oprava chodníků - Zábřeh</b>
------------------------------	---------------------------------

## Identifikační údaje uchazeče

(Uchazeč vyplní tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky)

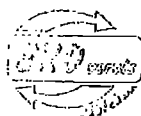
<b>Název uchazeče</b>	EKO servis Zábřeh s.r.o.	
<b>Sídlo</b>	Dvorská 19, Zábřeh 789 01	
<b>Kontaktní adresa</b>	Dvorská 19, Zábřeh 789 01	
<b>IČ/DIČ</b>	25896903	CZ 25896903
<b>Osoba oprávněná jednat za uchazeče</b>	Bc. Milan Doubravský	
<b>Telefon, fax</b>	583411317	
<b>E-mail, www</b>	eko@ekozabreh.cz , www.ekozabreh.cz	
<b>Kontaktní osoba, telefon, e-mail</b>	Ing. Jiří Pumpřla, tel:605551535, mail: eko@ekozabreh.cz	

## Nabídka – údaje k hodnotícím kritériím

(Uchazeč uvede údaje k hodnotícím kritériím dle zadávacích podmínek)

Název položky	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek	Cena celkem v Kč bez DPH (cena za jednotku*počet jednotek)
chodník	m <sup>2</sup>	871,-	5 896,3	5 135 677,30
sjezd	m <sup>2</sup>	1182,-	499,2	593 049,60
obrubník	m	415,-	8 649,2	3 589 418,00
<b>Celkem</b>				<b>9 318 144,90</b>

V Zábřehu dne 31.7 2015



EKO servis Zábřeh s.r.o.  
Dvorská 19, 789 01  
DIČ: CZ25896903

.....  
Bc. Milan Doubravský, jednatel společnosti EKO servis Zábřeh s.r.o.

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### Údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Oprava chodníků - Zábřeh
-----------------------	--------------------------

### Identifikační údaje uchazeče

(Uchazeč vyplní tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky)

Název uchazeče	EKOZIS spol. s r. o.	
Sídlo	Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh	
Kontaktní adresa	Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh	
IČ/DIČ	410 31 024	CZ 41031024
Osoba oprávněná jednat za uchazeče	Ing. Petr Blažek, jednatel	
Telefon, fax	583 411 084, 583 411 084	
E-mail, www	ekozis@ekozis.cz	
Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Jana Šebestová - vedoucí přípravy, tel.: 602 307 356 sebestova@ekozis.cz	

### Nabídka – údaje k hodnotícím kritériím

(Uchazeč uvede údaje k hodnotícím kritériím dle zadávacích podmínek)

Název položky	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek	Cena celkem v Kč bez DPH (cena za jednotku*počet jednotek)
chodník	m <sup>2</sup>	980	5 896,3	5 778 374
sjezd	m <sup>2</sup>	1 230	499,2	614 016
obrubník	m	380	8 649,2	3 286 696
<b>Celkem</b>				<b>9 679 086</b>

V Zábřehu dne 04.08.2015

**EKOZIS**

spol. s r.o. ZÁBŘEH 4  
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21  
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024

.....  
Ing. Petr Blažek, jednatel

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### Údaje veřejné zakázky

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Oprava chodníků - Zábřeh</b>
------------------------------	---------------------------------

### Identifikační údaje uchazeče

(Uchazeč vyplní tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky)

<b>Název uchazeče</b>	<b>Stavba Šafrán s.r.o.</b>		
<b>Sídlo</b>	<b>Ruská 237/57, 747 06 Opava 6</b>		
<b>Kontaktní adresa</b>	<b>Ruská 237/57, 747 06 Opava 6</b>		
<b>IČ/DIČ</b>	<b>29391687, CZ29391687</b>		
<b>Osoba oprávněná jednat za uchazeče</b>	<b>Petr Šafrán – jednatel společnosti</b>		
<b>Telefon, fax</b>	<b>602525657</b>		
<b>E-mail, www</b>	<b>stavba.safran@seznam.cz, www.stavba-safran.cz</b>		
<b>Kontaktní osoba, telefon, e-mail</b>	<b>Petr Šafrán – jednatel společnosti,</b>	<b>602525657,</b>	<b>stavba.safran@seznam.cz</b>


### Nabídka – údaje k hodnotícím kritériím

(Uchazeč uvede údaje k hodnotícím kritériím dle zadávacích podmínek)

Název položky	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek	Cena celkem v Kč bez DPH (cena za jednotku*počet jednotek)
chodník	m <sup>2</sup>	940,-Kč/m <sup>2</sup>	5 896,3	5.542.522,-Kč
sjezd	m <sup>2</sup>	1.050,-Kč/m <sup>2</sup>	499,2	524.160,-Kč
obrubník	m	560,-Kč/ bm	8 649,2	4.843.552,-Kč
<b>Celkem</b>				<b>10.910.234,- Kč</b>

V Opavě, dne 3.8.2015

Petr Šafrán – jednatel společnosti

**Stavba Šafrán s.r.o.**  
  
 IČ: 29391687  
 DIČ: CZ29391687  
 KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ  
 60204 00414

1. 8