

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

(podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Zpracovatel změnového listu: zhotovitel stavby

Číslo změny závazku ze smlouvy: SOD ze dne 2.5.2024

Datum: 27.9.2024

Smluvní strany:

Rehabilitační ústav Hrabyně

Sídlo:

747 67 Hrabyně 204

IČ:

00601233

Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Ing. Andreou Ruprichovou, ředitelkou

TDS:

XXXX

dále jen „Objednatel“

SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o.

Sídlo:

Partyzánská 156518, 747 05 Opava 5

IČ:

48391212

Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Ing. Kateřina Krejčí, MBA, jednatel

dále jen „Zhotovitel“

Obsah:

1. Zařazení Změny závazku ze smlouvy
2. Předmět změny a odůvodnění změny ve vztahu k zákonu
3. Souhrnné vyhodnocení výše změny závazku
4. Podklady k návrhu změny
5. Závěrečné prohlášení zhotovitele stavby

1. Zařazení změny závazku ze smlouvy

Z hlediska ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) se předkládané změny závazku ze smlouvy o dílo na zhotovitele stavby „RÚ Hrabyně – novostavba spojovacích lávek pracoviště Chuchelná“ nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují některou z podmínek vymezených v § 222 odst. 4 až 7 zákona (viz dále v textu).

2. Předmět změny na části stavby

2.1. Předmět změny na části stavby „RÚ Hrabyně – novostavba spojovacích lávek pracoviště Chuchelná“ dle § 222 odst. 4 zákona

2.1.1. ZL č.1 Přeložka vodovodu

Při realizaci přeložky vodovodu byly z důvodu nepotřebnosti dalších hydrantů zrušeny navrhované hydranty a související pokopy

2.1.2. ZL č.5 Pavilon S1+S2 - vnitřní stavební úpravy

Změnový list řeší méněpráce oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, neboť v době mezi zahájením projekčních prací a vlastním provedením stavby, byla již provedena úprava vstupu a dispozice sociálního zázemí pro invalidní pacienty na chodbě budovy S1. Dále byly provedeny dílčí drobné dispoziční úpravy v pokoji na S1 (zrušeno jedno z oken, jež zastínila lávka).

2.1.3. ZL č.9 Opěrná stěna v místě rozšíření komunikace

Změny v souvislosti se změnou výšky opěrné betonové stěny související s rozšířením příjezdové komunikace do areálu. PD byla zpracována na základě současné výšky terénu v místě kde se rozšíření stávající komunikace zařezává do svahu parku obklopujícího areál stavby. Po zahájení prací však s ohledem na sklon svahu, jenž by vznikl po provedení stavebních úprav (rozšíření komunikace), bylo vedením RÚ požadováno zvýšení výšky opěrné stěny tak, aby stěna korespondovala svou výškou, s výškou navazujícího terénu parku a byla tak usnadněna úprava parku a zvýšena bezpečnost pohybu v parku s ohledem na strmost ploch, jež předpokládal projekt stavby.

2.1.4. ZL č.12 Zpevněné ploch před pavilonem Ž

Při realizaci prací objednatel požádal o změnu rozsahu a členění zpevněných ploch oproti PD, a to především s ohledem na bezpečnost příjezdu sanitních vozidel a pochybu pacientu ve vstupu do budovy s ohledem na ocelové sloupy lávek, jež narušují stávající komunikační trasy. Došlo tak k rozšíření zpevněných ploch a doplnění odvodňovacích prvků.

2.1.5. ZL č.16 Připojení výdejníku vody

Při rekonstrukčních pracích v budovách S a S2 požádal objednatel o doplnění přívodu vody pro výdejníky vody na chodby pavilonu S1 a S2

2.1.6. ZL č.19 Doplnění chrániček při stavbě opěrné stěny

Provozovatel EPS požádal při provádění zemních prací na opěrné stěně o doplnění kabelových chrániček pod komunikaci a opěrnou stěnu pro budoucí modernizace a rozšíření systému EPS v budově M.

Zdůvodnění dle § 222 odst. 4 zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

2.2. Předmět změny na části stavby „RÚ Hrabyně – novostavba spojovacích lávek pracoviště Chuchelná“ dle § 222 odst. 6 zákona

2.2.1. ZL č.2 Nové šachetní dveře včetně úpravy konstrukce šachty

Chybou projektové dokumentace není součástí výkazu výměr provedení otvoru ve stávající výtahové šachtě pavilonu Ž, a dveře s PO pro propojení nově budované lávky s výtahovou šachtou. Tyto konstrukce a dveře je třeba doplnit.

2.2.2. ZL č.3 Přeložky areálových sítí - zemní práce

Při provádění zemních prací na základových patkách a kanalizace u výtahové šachty a vstupu do pavilonu Ž, bylo pod zpevněnými plochami objeveno množství elektrických kabelů, jež nejsou součástí PD a jejich existence v tomto místě nebyla známa ani RÚ Hrabyně, ani není zaznamenána v dostupných podkladech skutečného stavu instalací v areálu RÚ Hrabyně. Jelikož se jedná o funkční trasy, jež přímo procházely osou základové patky lávky, bylo nutné provést jejich odkopání před a za patkou lávky a jejich vychýlení z trasy základů.

Stejně tak bylo nutné přeložit a upravit pozice dešťové a splaškové kanalizace v tomto prostoru, kvůli kolizi s výše uvedeným elektrickým vedením.

2.2.3. ZL č.4 Rozšíření oblouku komunikace před pavilónem S1

Po provedení betonáže základových patek pro lávku k pavilonu S1 došlo k zásahu a zúžení průjezdného profilu asfaltové, vnitroareálové komunikace a tím nemožnost průjezdu zásobování a složek IZS. Po dohodě s projektantem a objednatelem dojde k rozšíření komunikace tak, aby byl zachován průjezd komunikace 4,5m.

2.2.4. ZL č.6 Základové patky

Po výškovém zaměření pro potřebu zhotovení výrobní dokumentace ocelové konstrukce lávek, bylo potřeba s ohledem na skutečné výšky terénu ve svahu mezi pavilonem Ž/S2, prohloubit patky do nezámrzné hloubky. Dále v těle patek vedly staré kanalizační trasy, jež bylo nutné odstranit.

2.2.5. ZL č.7 Pavilon S2 - drobné opravy na přípojkách kanalizace - výměna potrubí

Při provádění zemních prací pro zřízení betonových patek lávky u S byly objeveny trasy kanalizací, jež nebyly součástí PD. S ohledem na zachování funkce kanalizace došlo k drobným úpravám v trase kanalizace.

2.2.6. ZL č.8 Pavilon Ž - přemístění kabelů v kolizi se základy lávky

Při provádění dokončovacích prací na terénních úpravách a zpevněných plochách, bylo potřeba zajistit nalezené kabelové tras (viz ZL č.3), tak aby byly bezpečně uloženy v nových trasách, v poměrně malé úložné hloubce.

2.2.7. ZL č.10 Přeložka vodiče a sítě elektronických komunikací VPIC ve výtah. Šachtě

Při výkopu základu výtahové šachty mezi pavilony 6/S2 byly ve výkopu obnaženy kabelové trasy jenž nebyly součástí PD. Kabely (metalický datový, silový) bylo nutné odborně prodloužit a přeložit a následně vložit do nové trasy, aby nebyly v kolizi se základy výtahu a patek lávky.

2.2.8. ZL č.11 Základ výtahové šachty

Při zhotovení dílenské dokumentace ocelové konstrukce lávek a výtahové šachty vnik požadavek na drobné úpravy hloubky a tvaru základů výtahové šachty.

2.2.9. ZL č.13 Přesun otvoru v lávce

Při realizaci opláštění lávky u pavilonu S1, po provedení stavebních úprav (viz ZL č.5) bylo potřeba provést úpravu ocelové konstrukce v místě napojení lávky na vstup do pavilonu S1. Úprava spočívá v doplnění podkladní konstrukce levého ostění lávky.

2.2.9. ZL č.14 Zpevněné plochy před výtahem spojovacích lávek

Pro zajištění bezbariérového přístupu do výtahu spojovacích lávek u pavilonu S2 a zároveň dodržení ochrany před srážkovou vodou a její zatečení do výtahové šachty (dveře výtahu jsou proti svahu zpevněných ploch), bylo nutné provést úpravu spádování zpevněných ploch před dveřmi a osazení odvodňovacího žlábků.

2.2.11. ZL č.15 Přemostění kanalizace - úprava ocelové konstrukce lávky

Při provádění základových patek u budovy S2, s ohledem na množství kanalizačních přípojek, šachet a již ve výrobě zadané ocelové konstrukci lávek, bylo potřeba změnit pozici betonové patky v ose 15 a následně doplnit ocelovou konstrukci o ocelový rám, jenž vynesl nosný rám lávky v ose 15, jenž se tak ocitl mimo betonovou patku.

2.2.13. ZL č.17 Úprava elektroinstalace a doplnění přímotopu do výtahové šachty

Na požadavek revizního technika nového výtahu bylo potřeba do výtahové šachty doplnit elektrický přímotop s automatickou regulací teploty, pro zajištění minimální požadované teploty 4°C. Dále byl požadavek na světlo nad vstup do výtahu z exteriéru.

Dále bylo při provádění nových spojovacích dveří z lávky do pavilonu S2 provést přeložení elektrického vedení jenž procházelo přes nově bourané dveře v obvodovém zdivu stavby.

2.2.14. ZL č.18 Přemístění systému pacient sestra

Dispoziční změny na pokojích pacientů v pavilonu S1 a S2 si spolu s posunem postelí vyžádaly i změnu pozic a množství koncových prvků na komunikačním systému pacient/sestra. Tyto změny nebyly součástí PD.

Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, protože o provedení této změny bylo rozhodnuto až během stavebních prací podle aktuálního stavu konstrukce, čímž se plnění způsobem určeným předmětnými položkami soupisu prací stalo nemožným. Změna byla projednána s technickým dozorem stavby a autorským dozorem, s předběžným souhlasem objednatele,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

3. Souhrnné vyhodnocení výše změny závazku

cena dle SOD bez DPH 19 608 223,00

						ODSTAVEC			
	VCP	MP	ROZDÍL	ABSOLUT	ODSTAVEC	4	5	6	7
1 Přeložka vodovodu		-22 530,40	-22 530,40	22 530,40	4	22 530,40			
2 Nové šachetní dveře včetně úpravy konstrukce šachty	461 187,00		461 187,00	461 187,00	6			461 187,00	
3 Přeložky areálových sítí - zemní práce	148 325,49		148 325,49	148 325,49	6			148 325,49	
4 Rozšíření oblouku komunikace před pavilónem S1	144 938,66		144 938,66	144 938,66	6			144 938,66	
5 Pavilon S1+S2 - vnitřní stavební úpravy	155 722,21	-244 888,13	-89 165,92	400 610,34	4	400 610,34			
6 Základové patky - vícepráce	29 672,50		29 672,50	29 672,50	6			29 672,50	
7 Pavilon S2 - drobné opravy na přípojkách kanalizace - výměna potrubí	10 460,31		10 460,31	10 460,31	6			10 460,31	
8 Pavilon Ž - přemístění kabelů v kolizi se základy lávky	41 217,08		41 217,08	41 217,08	6			41 217,08	
9 Opěrná stěna v místě rozšíření komunikace	503 400,00	-137 640,00	365 760,00	641 040,00	4	641 040,00			
10 Přeložka vodiče a sítě elektronických komunikací VPC ve výtah. šachtě	79 259,25		79 259,25	79 259,25	6			79 259,25	
11 Základ výtahové šachty - vícepráce	48 827,93		48 827,93	48 827,93	6			48 827,93	
12 Zpevněné plochy před pavilonem Ž	209 868,83		209 868,83	209 868,83	4	209 868,83			
13 Přesun otvoru v lávce - úprav ocelové konstrukce lávky	15 000,00		15 000,00	15 000,00	6			15 000,00	
14 Úprava zpevněných ploch před nástupem do výtahu spojovacích lávek	108 898,30		108 898,30	108 898,30	6			108 898,30	
15 Přemostění kanalizace - úprava ocelové konstrukce lávky	140 800,00		140 800,00	140 800,00	6			140 800,00	
16 Připojení výdejníku vody	13 753,00		13 753,00	13 753,00	4	13 753,00			
17 Úprava elektroinstalace a doplnění přímotopu do výtahové šachty	36 295,00		36 295,00	36 295,00	6			36 295,00	
18 Přemístění systému pacient sestra	32 584,00		32 584,00	32 584,00	6			32 584,00	
19 Doplnění chránicček při stavbě opěrné stěny	27 375,96		27 375,96	27 375,96	4	27 375,96			

CELKEM	2 207 585,52	-405 058,53	1 802 526,99	2 612 644,05
--------	--------------	-------------	--------------	--------------

Změna oproti závazku v %

max limit V %

1 315 178,53	0,00	1 297 465,52	0,00
--------------	------	--------------	------

2 612 644,05

6,71	0,00	6,62	0,00
------	------	------	------

10

50

50

bez limitu

4. Podklady k návrhu změny

- 4.1 Položkový rozpočet změn
- 4.2 Stanovisko autorského dozoru (AD) a technického dozoru stavby (TDS):

Stanovisko AD: souhlasím nesouhlasím

Stanovisko TDS:souhlasím nesouhlasím

5. Závěrečné prohlášení zhotovitele stavby

Tyto změny nebudou mít negativní vliv na kvalitu dodávaného díla a jeho užité vlastnosti.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Datum: 28.9. 2024

Datum: 28.9. 2024